

Factsheet

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)



สถานะการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (listed) : ☒ เป็น - ☐ ไม่เป็น
ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เสนอขาย หุ้นระยะยาว ไม่ด้วยสิทธิ มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้น
และผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน

ชื่อ "หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกันของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2568 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570
ซึ่งผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้น" ("หุ้นกู้ชุดที่ 1") ระหว่างวันที่ 12 - 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลักษณะตราสาร

อายุ 1 ปี 5 เดือน 21 วัน
อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ 7.35 (เจ็ดจุดสามห้า) ต่อปี
งวดการชำระดอกเบี้ย จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน
การไถ่ถอนก่อนกำหนด ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการไถ่ถอนก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นได้ หลังจากการเสนอขายครบรอบ 3 (สาม) เดือนของอายุหุ้น
มูลค่าการเสนอขายรวม ไม่เกิน 167.5 ล้านบาท โดยหุ้นที่เสนอขายในครั้งนี้ รวมชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 4 ไม่เกิน 167.5 ล้านบาท รวมทั้งหมด 5 ชุด เสนอขายไม่เกิน 267.5 ล้านบาท
หลักประกัน/ผู้ค้ำประกัน 1) เงินสด โดยฝากเข้าบัญชีหลักประกัน ที่มีการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ประเภทสิทธิในเงินฝากธนาคาร โดยดำรงอัตราส่วน 1:1 และ/ หรือ 2) ที่ดินเปล่าใน จ.นครราชสีมา 5,000.2 ตรว. มูลค่า 37.5 ล้านบาท ใน จ.กรุงเทพฯ 45.0 ตร.ว. มูลค่า 9.45 ล้านบาท ใน จ.สมุทรปราการ 598.0 ตร.ว. มูลค่า 12.73 ล้านบาท และใน จ.ภูเก็ต 1,538.4 ตร.ว. มูลค่า 107.96 ล้านบาท (ผู้ถือหุ้นที่จะดำเนินการจดทะเบียนจำนองทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์สำหรับหุ้นกู้ทุกชุด แยกสัญญาจำนองกัน หุ้นชุดละฉบับ) ประเมินโดย บจ.ศศิกฤติ เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ โดยต้องดำรงอัตราส่วนมูลค่าของหลักประกันต่อหนี้เงินต้นหุ้นกู้ไม่น้อยกว่า 1:1 เท่า
ผู้แทนผู้ถือหุ้น บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด
วัตถุประสงค์การใช้เงิน เพื่อชำระคืนหุ้น RML25NA RML25NB RML25DA และ RML261A ที่จะครบกำหนดในเดือน พฤศจิกายน และ ธันวาคม พ.ศ. 2568 และ มกราคม พ.ศ. 2569 ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้น

อันดับความน่าเชื่อถือ

ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ "unrated"

รายละเอียดสำคัญอื่น

วันที่ออกตราสาร 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568
วันที่ครบกำหนดอายุ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2570
ประเภทการเสนอขาย ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ผู้จัดจำหน่าย/ผู้ค้ำ บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด
นายทะเบียนหุ้นกู้ บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด

ผลตอบแทนของตราสารรุ่นอื่นในตลาด (YTM)

ไม่มีข้อมูล

ข้อกำหนดในการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน

บริษัทฯ จะดำรงไว้ซึ่ง Net D/E Ratio ตามนิยามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิในอัตราส่วนไม่เกิน 2.5:1 เท่า ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสหรือสิ้นปีบัญชีตลอดอายุหุ้น
ณ วันที่ 30 มิ.ย. 68 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.26 เท่า
หมายเหตุ "หนี้สินสุทธิ" หมายถึง จำนวนหนี้สินเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ยจ่าย (ซึ่งรวมหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วย) หักด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนชั่วคราว
"ส่วนของผู้ถือหุ้น" หมายถึง จำนวนรวมส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น
ทั้งนี้ สูตรการคำนวณโดยรายละเอียดปรากฏตามข้อ 7.2.13 ของข้อกำหนดสิทธิ

ระดับความเสี่ยง

(พิจารณาจากอายุตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ)



เป็นตราสารหนี้ที่ผู้ออกตราสารสามารถไถ่ถอนก่อนกำหนด

ความเสี่ยงของผู้ออก

- 1. ความเสี่ยงจากผลขาดทุนสุทธิต่อเนื่อง** ในปี 2566 ปี 2567 และ ณ วันที่ 6 เดือน ปี 2568 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 835.1 ลบ. 1,227.04 ลบ. และ 412.98 ลบ. สาเหตุหลักเกิดจากห้องชุดพร้อมโอนที่บริษัทสามารถบันทึกเป็นรายได้จากการขายทยอยหมดลง โดยห้องชุดที่เป็นสินค้าพร้อมขายจะรับรู้เป็น ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า
- 2. ความเสี่ยงด้านความสามารถในการชำระหนี้** ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568 บริษัทมีหนี้สินรวม 4,191.05 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวน 3,246.82 ล้านบาท ในปีที่ผ่านมาและงวด 6 เดือนล่าสุด มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (Interest Bearing Debt to EBITDA ratio) ตีลบมาตลอด สะท้อนว่า กำไรจากการดำเนินงานไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย อย่างมีนัยสำคัญ
- 3. ความเสี่ยงจากการที่ผลประโยชน์การขึ้นอยู่กับความต่อเนื่องของโครงการที่พัฒนาอยู่และการเกิดช่องว่างของการรับรู้รายได้** ปัจจุบัน บริษัทมีจำนวนโครงการที่แล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ 3 โครงการ ซึ่งมูลค่าขายงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) จะทยอยหมดลงภายในปี 2569 บริษัทจึงมีความเสี่ยงที่ผลการดำเนินงานหากมีเหตุส่งผลกระทบต่อโครงการใหม่พัฒนาล่าช้าเกินกว่ากำหนด
- 4. ความเสี่ยงจากการที่บริษัทพึ่งพิงตราสารหนี้** ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568 บริษัทมีหุ้นกู้คงค้างจำนวน 1,659.58 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51.12 ของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย มีหนี้สินระยะสั้นที่มีภาระดอกเบี้ยและที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี จำนวนสูง 2,544.55 ล้านบาท ในปัจจุบันบริษัทยังจำเป็นต้องออกหุ้นกู้ชุดใหม่เพื่อทดแทนหุ้นกู้เดิมที่จะครบกำหนดชำระ ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่จะเกิดเหตุผิดนัดชำระหนี้ หากไม่สามารถออกหุ้นกู้ใหม่ทดแทนหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดในอนาคต หรือทดแทนได้ไม่ครบตามมูลค่าที่วางแผนไว้
- 5. ความเสี่ยงจากการด้อยค่าสัญญาต่างๆ รวมถึงสัญญาร่วมทุน** บริษัทได้แปลงการแปลงสภาพตัวเงินเป็นหุ้นสามัญของบริษัท Nautilus Data Technologies, Inc จำนวน 129,507 หุ้น ราคาหุ้นละ 3.60 usd/หุ้น ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงจากการด้อยค่าค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่เกิดจากการแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญดังกล่าว และบริษัทลงทุนในสัญญาร่วมทุนและสัญญาซื้อขายหุ้นของการร่วมค้ากับกลุ่มบุคคล ซึ่งได้ทยอยจ่ายเงินล่วงหน้ารวม 407 ล้านบาท (ได้ตั้งด้อยค่าจำนวน 305.49 ล้านบาท หรือร้อยละ 75) บริษัทจึงมีความเสี่ยงในการผูกพันสำหรับการลงทุนในการร่วมค้าโครงการดังกล่าว
- 6. ความเสี่ยงในการผูกพันและเงินกู้ยืม สำหรับโครงการใหม่** บริษัทลงทุนในสัญญากับผู้ลงทุนรายเพื่อร่วมลงทุนโครงการที่จังหวัดภูเก็ต บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 1,572.96 ล้านบาท และค่าหุ้นที่บริษัทต้องจ่ายทดแทนให้ผู้ลงทุน จำนวน 28.69 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงในการผูกพันในการจัดหาแหล่งเงินทุน
- 7. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง** ณ วันที่ 6 เดือน ปี 2568 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio) 0.93 เท่า และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio) 0.07 เท่า สะท้อนได้ว่าบริษัทมีสภาพคล่องต่ำ และมีความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้
- 8. ความเสี่ยงในกรณีที่ไม่สามารถขายหุ้นกู้ได้เต็มจำนวนที่เสนอขาย** บริษัทมีวัตถุประสงค์ในการนำเงินจากการขายหุ้นกู้ในครั้งนี้ เพื่อไถ่ถอนหุ้น RML25A RML25NB และ RML25DA ซึ่งหากการเสนอขายหุ้นกู้ไม่เป็นไปตามที่บริษัทคาดไว้ บริษัทอาจมีความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้หุ้นกู้ดังกล่าว และอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน หากไม่เป็นตามที่บริษัทคาดการณ์ รวมทั้งอาจเป็นเหตุให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถฟ้องดำเนินคดีฟ้องเรียกให้ผู้ออกหุ้นกู้ใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งจำนวนก่อนครบกำหนดไถ่ถอนในคราวเดียวตามที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิ

(รายละเอียดตามแบบ Filing ส่วนที่ 3.2(2) บังคับความเสี่ยง)

หนังสือชี้ชวน
(filing)
SCAN HERE



ความเสี่ยงของผู้ออก (ต่อ)

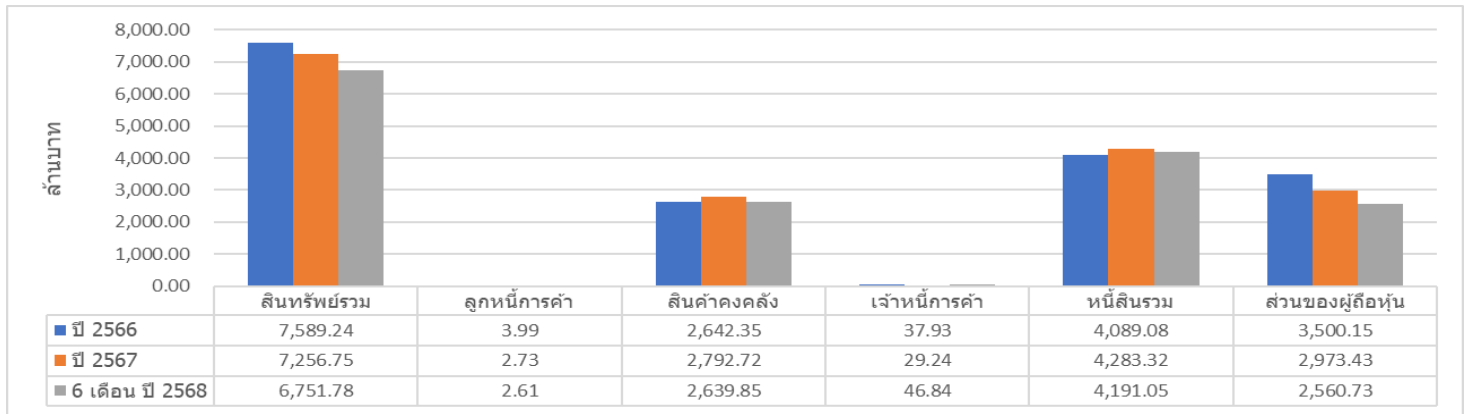
9. ความเสี่ยงหลักประกัน หลักประกันชุดนี้คือ ที่ดิน มีความเสี่ยงในการบังคับจำนองขายทอดตลาด กระบวนการบังคับจำนองจะต้องผ่านขั้นตอนในชั้นศาลซึ่งอาจใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ

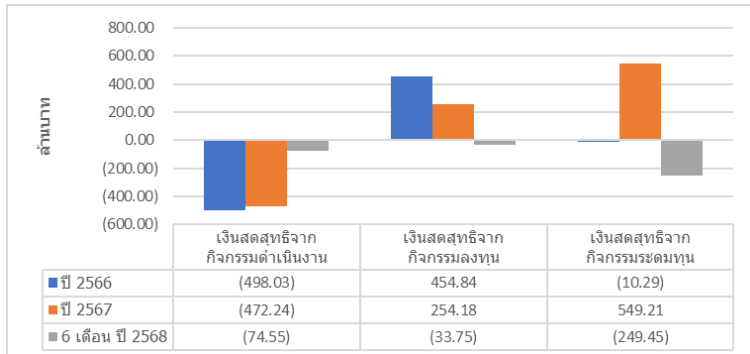
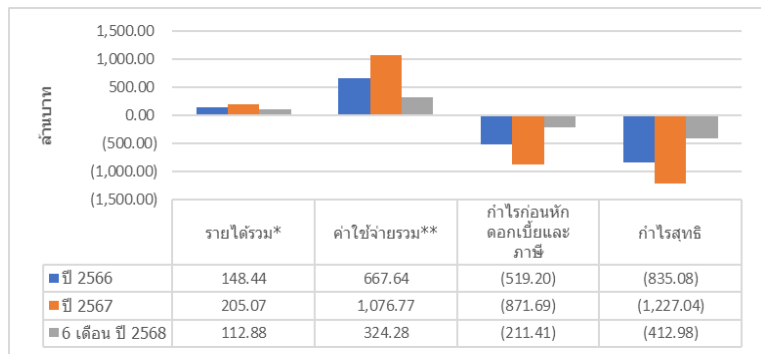
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของผู้ออก

อัตราส่วนทางการเงิน	ค่าเฉลี่ยอุตสาหกรรม(ล่าสุด)	6 เดือน ปี 2568	ปี 2567	ปี 2566
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current ratio) (เท่า)	1.80	0.93	0.99	1.17
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio) (เท่า)	N/A	0.07	0.15	0.04
วงจรเงินสด (Cash cycle) (วัน)	990.18	6,371.71	11,194.70	20,423.94
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (Avg. inventory period) (วัน)	1,049.88	6,590.29	11,331.14	20,825.21
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Avg. collection period) (วัน)	16.01	2.15	3.60	5.92
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย (Avg. payment period) (วัน)	63.19	220.73	140.04	407.19
ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย ¹ (ICR) ⁴ (เท่า)	2.65	(2.90)	(2.25)	(1.44)
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (IBD/EBITDA ratio)* (เท่า)	10.76	(5.26)	(4.24)	(7.82)
ความสามารถในการชำระภาระผูกพัน ¹ (DSCR)* (เท่า)	0.24	(0.243)	(0.286)	(0.200)
หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ² (D/E ratio) (เท่า)	1.78	1.64	1.44	1.17
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ² (IBD/E ratio)(เท่า)	1.46	1.27	1.16	1.05
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปีต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ² (IBD 1Y/IBD) (ร้อยละ)	42.24	78.37	82.48	63.82
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Loan/IBD) (ร้อยละ)	40.33	2.67	2.52	2.60
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (EBIT margin) (ร้อยละ)	18.57	(41.02)	(78.00)	(107.56)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)* (ร้อยละ)	3.27	(5.90)	(16.53)	(10.54)
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)* (ร้อยละ)	9.44	(27.78)	(37.91)	(21.42)
สัดส่วนหลักประกันต่อหนี้สิน (เท่า)	N/A	1.00	-	-

หมายเหตุ: * ปรับข้อมูลที่นำมาจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมหรืองบกระแสเงินสดให้เป็นข้อมูลรายปี (Annualized)
¹ ยิ่งสูงยิ่งแสดงถึงความสามารถในการชำระคืนสูง
² ยิ่งสูงยิ่งแสดงถึงหนี้สินที่สูง
³ อ้างอิงโดยใช้ข้อมูลของกลุ่มอุตสาหกรรม Property Development ในช่วงปี 2567 จากเว็บไซต์ของสมาคมตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA)
⁴ อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยคำนวณจาก กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย / ดอกเบี้ยจ่าย (ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมย้อนหลัง 2 ปี และงวด 6 เดือน ของปีล่าสุด

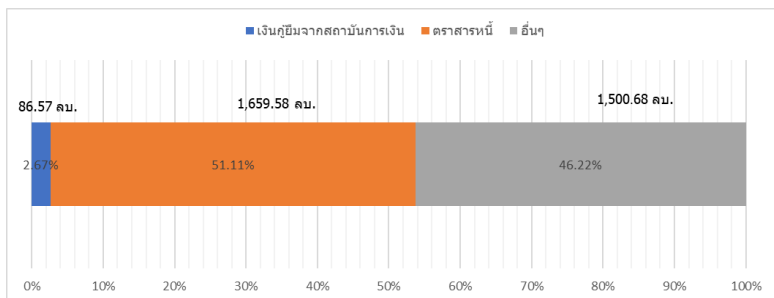




หมายเหตุ: รายได้รวม* หมายถึง รายได้รวมตามงบการเงิน รวมกับส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและเงินลงทุนในการร่วมค้า
ค่าใช้จ่ายรวม** หมายถึง ค่าใช้จ่ายรวมตามงบการเงินโดยไม่นับรวมต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

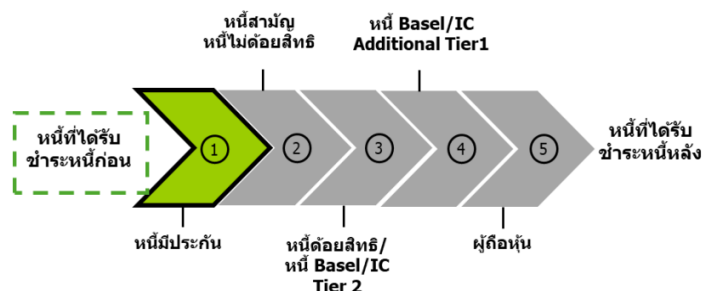
สัดส่วนหนี้ที่มีภาระดอกเบี้ยของผู้ออก

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ 2568



หมายเหตุ: รายการอื่นๆ ได้แก่ หนี้สินจากสัญญาเช่าซื้อ

ลำดับการได้รับชำระหนี้



ลักษณะพิเศษและความเสี่ยงสำคัญของตราสาร

ลักษณะพิเศษของตราสาร

1. ผู้ออกหุ้นกู้สามารถใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนด นับตั้งแต่วันครบกำหนดอายุ 3 เดือนของหุ้นกู้ เป็นต้นไป ทั้งนี้ตามรายละเอียดและภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ผู้ถือตราสารมีความเสี่ยงที่จะเสียโอกาสในการได้รับผลตอบแทนที่สูงจากการลงทุนในตราสารที่เสนอขาย หากผู้ออกตราสารใช้สิทธิไถ่ถอนในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดลดลงต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของตราสาร

ความเสี่ยงสำคัญของตราสาร

- ผู้ออกตราสารและตราสารไม่ได้มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (unrated) อาจมีผลตอบแทนที่สูง แต่ก็มีความเสี่ยงที่สูงด้วยเช่นกัน ดังนั้นผู้ลงทุนควรศึกษาและทำความเข้าใจเกี่ยวกับลักษณะตราสาร รวมถึงวิเคราะห์ความเสี่ยงของผู้ออกตราสารก่อนตัดสินใจลงทุน
- การลงทุนในตราสารหนี้ชนิดนี้ไม่ใช่เงินฝาก ผู้ลงทุนต้องพิจารณาความสามารถในการชำระคืนของผู้ออกอย่างรอบคอบ
- เนื่องจากตลาดตราสารหนี้ในประเทศไทยมีสภาพคล่องต่ำ ส่งผลให้การขายตราสารก่อนครบกำหนดไถ่ถอนในตลาดรองนั้น อาจได้รับมูลค่าของตราสารลดลงหรือเพิ่มขึ้นได้โดยขึ้นอยู่กับสถานะและต้องการของตลาดในขณะนั้น
- ตราสารหนี้ชนิดนี้เป็นตราสารหนี้ที่จำกัดให้มีการเสนอขายและเปลี่ยนมือได้เฉพาะในกลุ่มผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่เท่านั้น จะไม่สามารถขายหรือโอนให้แก่บุคคลใดๆ ที่ไม่ได้อยู่ในกลุ่มผู้ลงทุนดังกล่าวได้ เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก
- หุ้นกู้ที่เสนอขายในครั้งนี้เป็นหุ้นกู้ที่มีหลักประกัน มูลค่าหลักประกันที่นำมาจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจหรือจดทะเบียน อาจมีมูลค่าลดลงจากวันออกหุ้นกู้ ซึ่งเป็นผลจากการลดลงของราคาตลาด ทรัพย์สิน หรือ สาเหตุอื่นๆ อย่างไรก็ตาม ผู้ออกตราสารต้องดำรงมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาหลักประกันต่อมูลค่ารวมของหุ้นกู้ที่ยังมีได้ไถ่ถอนทั้งหมดตลอดอายุหุ้นกู้ไม่ว่า 1.00 เท่า ทั้งนี้ผู้ลงทุนควรพิจารณาความสามารถในการชำระคืนหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้ และมูลค่าหลักประกันได้ครอบคลุมมูลค่าหุ้นกู้ที่ออกและเสนอขายได้จริง เมื่อผู้ออกตราสารหนี้ผิดนัดชำระ
- เงินที่ได้จากการระดมทุนครั้งนี้จะนำไปจัดหลักประกันทางธุรกิจ และผู้แทนผู้ถือหุ้นจะใช้ดุลพินิจเกี่ยวกับความสามารถของผู้ออกตราสารในการไถ่ถอนหุ้นกู้ RML25A RML25NB หรือ RML25DA ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ ตามวัตถุประสงค์การใช้เงินของหุ้นกู้ครั้งนี้ ซึ่งจะมีรายละเอียดดังนี้ 1) ถ้าไถ่ถอนหุ้นกู้ดังกล่าวได้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ใช้เงินในบัญชีเพื่อชำระหนี้หุ้นกู้ดังกล่าว 2) ถ้าไถ่ถอนหุ้นกู้ดังกล่าวไม่ได้ ผู้ออกหุ้นกู้จะใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน (อ้างอิงร่างข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 7.2.15) โดยผู้ถือหุ้นกู้ยังคงมีสิทธิได้รับเงินต้นหุ้นกู้และดอกเบี้ยหุ้นกู้คิดคำนวณจนถึง (แต่ไม่รวม) วันไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ และค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนดตามที่กำหนดในร่างข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 10.5 (ง) และ (จ) ซึ่งจะทำให้เสียโอกาสในการได้รับผลตอบแทนที่สูงจากการลงทุนในหุ้นกู้ที่เสนอขาย หากผู้ออกหุ้นกู้ใช้สิทธิไถ่ถอนในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดลดลงต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของตราสาร

คำเตือน

- การอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ด. ไม่ได้หมายความว่าแนะนำให้ลงทุน ประกันการชำระหนี้ ผลตอบแทน เงินต้น หรือรับรองความถูกต้องของข้อมูล
- ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน (filing) ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการเสนอขาย ลักษณะและความเสี่ยงของหลักทรัพย์และบริษัท ที่ออกและเสนอขายหลักทรัพย์ ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงและศึกษาข้อมูลจากหนังสือชี้ชวน (filing)

ข้อมูลแจ้งเตือนอื่น

- บริษัท “ไม่มี” ประวัติการผิดนัดชำระหนี้ดอกเบี้ยหรือเงินต้นของตราสารหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นโดยดูประวัติย้อนหลัง 3 ปีจากบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ และงบการเงิน ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ออกตราสารหนี้ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในกระบวนการออกและเสนอขายตราสารหนี้
- ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ออกหุ้นกู้ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- บริษัท “มี” ประวัติการใช้จ่ายเงินผิดวัตถุประสงค์จากที่แจ้งไว้ต่อสำนักงาน ก.ล.ด. หรือที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล 3 ปีย้อนหลัง ดังนี้
 - หุ้นกู้ RML ครั้งที่ 1/2566 มีการเสนอขายทั้งหมด 4 ชุด ชุดที่ 1 และ 2 เสนอขายวันที่ 6–8 มิ.ย. 2566 และ ชุดที่ 3 และ 4 เสนอขายวันที่ 26 – 28 มิ.ย. 66 วงเงินเสนอขายแต่ละชุดไม่เกิน 490 ล้านบาท และรวมทั้ง 4 ชุดไม่เกิน 490 ล้านบาท โดยในแบบ filing มีการเปิดเผยว่า หุ้นกู้ทั้ง 4 ชุดมีวัตถุประสงค์การใช้เงินร่วมกันคือ 1) เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ RML236A จำนวน 486.7 ล้านบาท และ 2) เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท จำนวน 3.3 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เนื่องจากหุ้นกู้ชุดที่ 1 และ 2 สามารถขายได้เพียง 188 ล้านบาท จึงไม่เพียงพอต่อการชำระคืนหุ้นกู้ RML236A จำนวน 486.7 ล้านบาท ซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 15 มิ.ย. 2566 บริษัทจึงได้กู้ยืมเงินจากแหล่งอื่นเพื่อชำระคืนหุ้นกู้ และภายหลังจากการเสนอขายหุ้นกู้ชุดที่ 3 และ 4 จำนวน 214.2 ล้านบาท ก็ได้นำเงินจากหุ้นกู้ดังกล่าวไปชำระคืนเงินกู้ยืมจากแหล่งอื่นข้างต้น โดยที่ข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้ RML ครั้งที่ 1/2566 ข้อ 6.2.9 กำหนดว่าการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินในเรื่องที่มีนัยสำคัญ ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งขณะที่ใช้เงินนั้น ยังไม่ได้จัดประชุมขอมติแต่อย่างใด บริษัท จึงได้ขออนุมัติและให้สัตยาบันการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 7 ส.ค. 2566 รวมทั้งแจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 21 ก.ค. 2566 ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นก็มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินดังกล่าวแล้วดังนี้

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ (ล้านบาท)	ระยะเวลาที่ใช้เงิน โดยประมาณ
1. เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ หุ้นกู้ของบริษัท โรบอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2566 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด (RML236A)	188.0	ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
2. เพื่อชำระคืนหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และหุ้นกู้ระยะสั้นของของบริษัท โรบอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)	214.2	ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

Factsheet

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)



สถานะการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (listed) : ☒ เป็น - ☐ ไม่เป็น
ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เสนอขาย หุ้นระยะยาว ไม่ด้วยสิทธิ มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้น
และผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน

ชื่อ "หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกันของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2568 ชุดที่ 2 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570
ซึ่งผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้น" ("หุ้นกู้ชุดที่ 2") ระหว่างวันที่ 17 - 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลักษณะตราสาร

อายุ 1 ปี 5 เดือน 15 วัน
อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ 7.35 (เจ็ดจุดสามห้า) ต่อปี
งวดการชำระดอกเบี้ย จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน
การไถ่ถอนก่อนกำหนด ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการไถ่ถอนก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นได้ หลังจากการเสนอขายครบรอบ 3 (สาม) เดือนของอายุหุ้น
มูลค่าการเสนอขายรวม ไม่เกิน 167.5 ล้านบาท โดยหุ้นที่เสนอขายในครั้งนี้ รวมชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 4 ไม่เกิน 167.5 ล้านบาท รวมทั้งหมด 5 ชุด เสนอขายไม่เกิน 267.5 ล้านบาท
หลักประกัน/ผู้ค้ำประกัน 1) เงินสด โดยฝากเข้าบัญชีหลักประกัน ที่มีการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ประเภทสิทธิในเงินฝากธนาคาร โดยดำรงอัตราส่วน 1:1 และ/ หรือ 2) ที่ดินเปล่าใน จ.นครราชสีมา 5,000.2 ตร.ว. มูลค่า 37.5 ล้านบาท ใน จ.กรุงเทพฯ 45.0 ตร.ว. มูลค่า 9.45 ล้านบาท ใน จ.สมุทรปราการ 598.0 ตร.ว. มูลค่า 12.73 ล้านบาท และใน จ.ภูเก็ต 1,538.4 ตร.ว. มูลค่า 107.96 ล้านบาท (ผู้ถือหุ้นที่จะดำเนินการจดทะเบียนจำนองทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์สำหรับหุ้นกู้ทุกชุด แยกสัญญาจำนองกัน หุ้นชุดละฉบับ) ประเมินโดย บจ.ศศิกฤติ เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ โดยต้องดำรงอัตราส่วนมูลค่าของหลักประกันต่อหนี้เงินต้นหุ้นกู้ไม่น้อยกว่า 1:1 เท่า
ผู้แทนผู้ถือหุ้น บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด
วัตถุประสงค์การใช้เงิน เพื่อชำระคืนหุ้น RML25NB RML25DA และ RML261A ที่จะครบกำหนดในเดือน พฤศจิกายน และ ธันวาคม พ.ศ. 2568 และ มกราคม พ.ศ. 2569 ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้น และ เพื่อชำระคืน Bridging Finance ในการไถ่ถอนหุ้น RML25NA

อันดับความน่าเชื่อถือ

ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ "unrated"

รายละเอียดสำคัญอื่น

วันที่ออกตราสาร 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568
วันที่ครบกำหนดอายุ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2570
ประเภทการเสนอขาย ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ผู้จัดจำหน่าย/ผู้ค้ำ บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด
นายทะเบียนหุ้นกู้ บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด

ผลตอบแทนของตราสารรุ่นอื่นในตลาด (YTM)

ไม่มีข้อมูล

ข้อกำหนดในการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน

บริษัทฯ จะดำรงไว้ซึ่ง Net D/E Ratio ตามนิยามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิในอัตราส่วนไม่เกิน 2.5:1 เท่า ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสหรือสิ้นปีบัญชีตลอดอายุหุ้น
ณ วันที่ 30 มิ.ย. 68 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.26 เท่า
หมายเหตุ "หนี้สินสุทธิ" หมายถึง จำนวนหนี้สินเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ยจ่าย (ซึ่งรวมหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วย) หักด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนชั่วคราว
"ส่วนของผู้ถือหุ้น" หมายถึง จำนวนรวมส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น
ทั้งนี้ สูตรการคำนวณโดยรายละเอียดปรากฏตามข้อ 7.2.13 ของข้อกำหนดสิทธิ

ระดับความเสี่ยง

(พิจารณาจากอายุตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ)



เป็นตราสารหนี้ที่ผู้ออกตราสารสามารถไถ่ถอนก่อนกำหนด

ความเสี่ยงของผู้ออก

- 1. ความเสี่ยงจากผลขาดทุนสุทธิต่อเนื่อง** ในปี 2566 ปี 2567 และ ณ วันที่ 6 เดือน ปี 2568 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 835.1 ลบ. 1,227.04 ลบ. และ 412.98 ลบ. สาเหตุหลักเกิดจากห้องชุดพร้อมโอนที่บริษัทสามารถบันทึกเป็นรายได้จากการขายทยอยหมดลง โดยห้องชุดที่เป็นสินค้าพร้อมขายจะรับรู้เป็นส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า
- 2. ความเสี่ยงด้านความสามารถในการชำระหนี้** ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568 บริษัทมีหนี้สินรวม 4,191.05 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวน 3,246.82 ล้านบาท ในปีที่ผ่านมาและงวด 6 เดือนล่าสุด มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (Interest Bearing Debt to EBITDA ratio) ตีลบมาตลอด สะท้อนว่า กำไรจากการดำเนินงานไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ
- 3. ความเสี่ยงจากการที่ผลประโยชน์การขึ้นอยู่กับความต่อเนื่องของโครงการที่พัฒนาอยู่และการเกิดช่องว่างของการรับรู้รายได้** ปัจจุบันบริษัทมีจำนวนโครงการที่แล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ 3 โครงการ ซึ่งมูลค่าขายงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) จะทยอยหมดลงภายในปี 2569 บริษัทจึงมีความเสี่ยงที่ผลการดำเนินงานหากมีเหตุส่งผลกระทบต่อโครงการใหม่พัฒนาล่าช้าเกินกว่ากำหนด
- 4. ความเสี่ยงจากการที่บริษัทพึ่งพิงตราสารหนี้** ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568 บริษัทมีหุ้นกู้คงค้างจำนวน 1,659.58 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51.12 ของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย มีหนี้สินระยะสั้นที่มีภาระดอกเบี้ยและที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี จำนวนสูง 2,544.55 ล้านบาท ในปัจจุบันบริษัทยังจำเป็นต้องออกหุ้นกู้ชุดใหม่เพื่อทดแทนหุ้นกู้เดิมที่จะครบกำหนดชำระ ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่จะเกิดเหตุผิดนัดชำระหนี้ หากไม่สามารถออกหุ้นกู้ใหม่ทดแทนหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดในอนาคต หรือทดแทนได้ไม่ครบตามมูลค่าที่วางแผนไว้
- 5. ความเสี่ยงจากการด้อยค่าสัญญาต่างๆ รวมถึงสัญญาร่วมทุน** บริษัทได้แปลงการแปลงสภาพตัวเงินเป็นหุ้นสามัญของบริษัท Nautilus Data Technologies, Inc จำนวน 129,507 หุ้น ราคาหุ้นละ 3.60 usd/หุ้น ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงจากการด้อยค่าค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่เกิดจากการแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญดังกล่าว และบริษัทลงทุนในสัญญาร่วมทุนและสัญญาซื้อขายหุ้นของการร่วมค้ากับกลุ่มบุคคล ซึ่งได้ทยอยจ่ายเงินล่วงหน้ารวม 407 ล้านบาท (ได้ตั้งด้อยค่าจำนวน 305.49 ล้านบาท หรือร้อยละ 75) บริษัทจึงมีความเสี่ยงในการผูกพันสำหรับการลงทุนในการร่วมค้าโครงการดังกล่าว
- 6. ความเสี่ยงในการผูกพันและเงินกู้ยืม สำหรับโครงการใหม่** บริษัทลงทุนในสัญญากับผู้ลงทุนรายเพื่อร่วมลงทุนโครงการที่จังหวัดภูเก็ต บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 1,572.96 ล้านบาท และค่าหุ้นที่บริษัทต้องจ่ายทดแทนให้ผู้ลงทุน จำนวน 28.69 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงในการผูกพันในการจัดหาแหล่งเงินทุน
- 7. ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง** ณ วันที่ 6 เดือน ปี 2568 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio) 0.93 เท่า และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio) 0.07 เท่า สะท้อนได้ว่าบริษัทมีสภาพคล่องต่ำ และมีความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้
- 8. ความเสี่ยงในกรณีที่ไม่สามารถขายหุ้นกู้ได้เต็มจำนวนที่เสนอขาย** บริษัทมีวัตถุประสงค์ในการนำเงินจากการขายหุ้นกู้ในครั้งนี้ เพื่อไถ่ถอนหุ้น RML25A RML25NB และ RML25DA ซึ่งหากการเสนอขายหุ้นกู้ไม่เป็นไปตามที่บริษัทคาดไว้ บริษัทอาจมีความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้หุ้นกู้ดังกล่าว และอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน หากไม่เป็นไปตามที่บริษัทคาดการณ์ รวมทั้งอาจเป็นเหตุให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถใช้อำนาจพิเศษแต่ฝ่ายเดียวเรียกให้ผู้ถือหุ้นกู้ใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งจำนวนก่อนครบกำหนดไถ่ถอนในคราวเดียวตามที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิ

(รายละเอียดตามแบบ Filing ส่วนที่ 3.2(2) บัญชีความเสี่ยง)

หนังสือชี้ชวน
(filing)
SCAN HERE



ความเสี่ยงของผู้ออก (ต่อ)

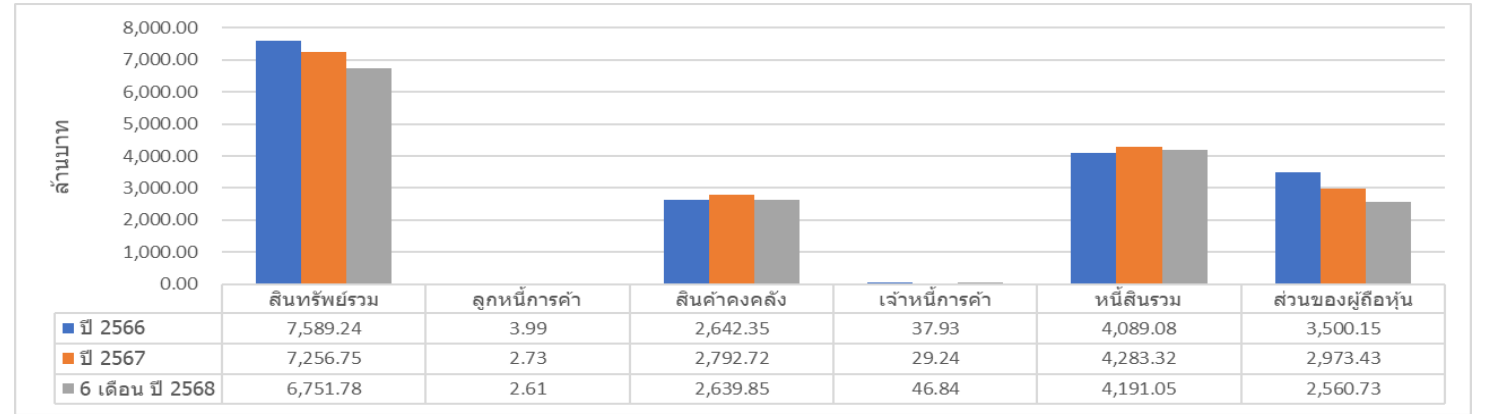
9. ความเสี่ยงหลักประกัน หลักประกันชุดนี้คือ ที่ดิน มีความเสี่ยงในการบังคับจำนองขายทอดตลาด กระบวนการบังคับจำนองจะต้องผ่านขั้นตอนในชั้นศาลซึ่งอาจใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ

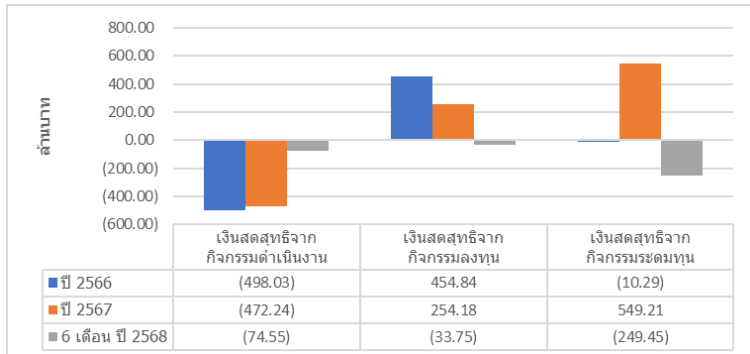
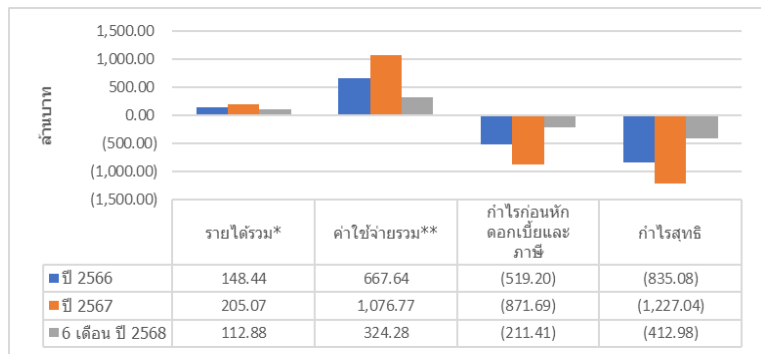
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของผู้ออก

อัตราส่วนทางการเงิน	ค่าเฉลี่ย อุตสาหกรรม (ล่าสุด)	6 เดือน ปี 2568	ปี 2567	ปี 2566
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current ratio) (เท่า)	1.80	0.93	0.99	1.17
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio) (เท่า)	N/A	0.07	0.15	0.04
วงจรเงินสด (Cash cycle) (วัน)	990.18	6,371.71	11,194.70	20,423.94
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (Avg. inventory period) (วัน)	1,049.88	6,590.29	11,331.14	20,825.21
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Avg. collection period) (วัน)	16.01	2.15	3.60	5.92
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย (Avg. payment period) (วัน)	63.19	220.73	140.04	407.19
ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย ¹ (ICR) ⁴ (เท่า)	2.65	(2.90)	(2.25)	(1.44)
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (IBD/EBITDA ratio)* (เท่า)	10.76	(5.26)	(4.24)	(7.82)
ความสามารถในการชำระภาระผูกพัน ¹ (DSCR)* (เท่า)	0.24	(0.243)	(0.286)	(0.200)
หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ² (D/E ratio) (เท่า)	1.78	1.64	1.44	1.17
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ² (IBD/E ratio)(เท่า)	1.46	1.27	1.16	1.05
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปีต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ² (IBD 1Y/IBD) (ร้อยละ)	42.24	78.37	82.48	63.82
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Loan/IBD) (ร้อยละ)	40.33	2.67	2.52	2.60
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (EBIT margin) (ร้อยละ)	18.57	(41.02)	(78.00)	(107.56)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)* (ร้อยละ)	3.27	(5.90)	(16.53)	(10.54)
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)* (ร้อยละ)	9.44	(27.78)	(37.91)	(21.42)
สัดส่วนหลักประกันต่อหนี้สิน (เท่า) ⁵	N/A	1.00	-	-

หมายเหตุ: * ปรับข้อมูลให้นำมาจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมหรืองบกระแสเงินสดให้เป็นข้อมูลรายปี (Annualized)
¹ ยิ่งสูงยิ่งแสดงถึงความสามารถในการชำระคืนสูง
² ยิ่งสูงยิ่งแสดงถึงหนี้สินที่สูง
³ อ้างอิงโดยใช้ข้อมูลของกลุ่มอุตสาหกรรม Property Development ในช่วงปี 2567 จากเว็บไซต์ของสมาคมตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA)
⁴ อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยคำนวณจาก กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย / ดอกเบี้ยจ่าย (ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมย้อนหลัง 2 ปี และงวด 6 เดือน ของปีล่าสุด

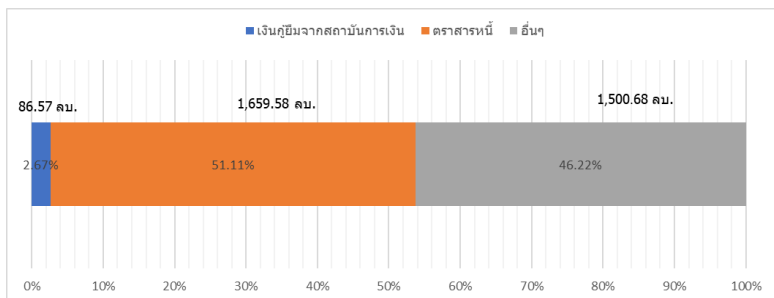




หมายเหตุ: รายได้รวม* หมายถึง รายได้รวมตามงบการเงิน รวมกับส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและเงินลงทุนในการร่วมค้า
ค่าใช้จ่ายรวม** หมายถึง ค่าใช้จ่ายรวมตามงบการเงินโดยไม่นับรวมต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

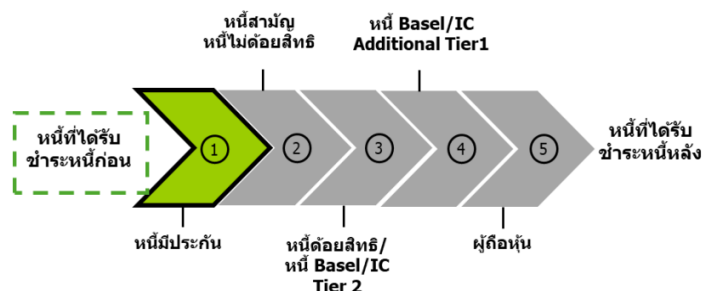
สัดส่วนหนี้ที่มีภาระดอกเบี้ยของผู้ออก

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ 2568



หมายเหตุ: รายการอื่นๆ ได้แก่ หนี้สินจากสัญญาเช่าซื้อ

ลำดับการได้รับชำระหนี้



ลักษณะพิเศษและความเสี่ยงสำคัญของตราสาร

ลักษณะพิเศษของตราสาร

1. ผู้ออกหุ้นกู้สามารถใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนด นับตั้งแต่วันครบกำหนดอายุ 3 เดือนของหุ้นกู้ เป็นต้นไป ทั้งนี้ตามรายละเอียดและภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ผู้ถือตราสารมีความเสี่ยงที่จะเสียโอกาสในการได้รับผลตอบแทนที่สูงจากการลงทุนในตราสารที่เสนอขาย หากผู้ออกตราสารใช้สิทธิไถ่ถอนในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดลดลงต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของตราสาร

ความเสี่ยงสำคัญของตราสาร

- ผู้ออกตราสารและตราสารไม่ได้มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (unrated) อาจมีผลตอบแทนที่สูง แต่ก็มีความเสี่ยงที่สูงด้วยเช่นกัน ดังนั้นผู้ลงทุนควรศึกษาและทำความเข้าใจเกี่ยวกับลักษณะตราสาร รวมถึงวิเคราะห์ความเสี่ยงของผู้ออกตราสารก่อนตัดสินใจลงทุน
- การลงทุนในตราสารหนี้ชนิดนี้ไม่ใช่เงินฝาก ผู้ลงทุนต้องพิจารณาความสามารถในการชำระคืนของผู้ออกอย่างรอบคอบ
- เนื่องจากตลาดตราสารหนี้ในประเทศไทยมีสภาพคล่องต่ำ ส่งผลให้การขายตราสารก่อนครบกำหนดไถ่ถอนในตลาดรองนั้น อาจได้รับมูลค่าของตราสารลดลงหรือเพิ่มขึ้นได้โดยขึ้นอยู่กับสถานะและต้องการของตลาดในขณะนั้น
- ตราสารหนี้ชนิดนี้เป็นตราสารหนี้ที่จำกัดให้มีการเสนอขายและเปลี่ยนมือได้เฉพาะในกลุ่มผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่เท่านั้น จะไม่สามารถขายหรือโอนให้แก่บุคคลใดๆ ที่ไม่ได้อยู่ในกลุ่มผู้ลงทุนดังกล่าวได้ เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก
- หุ้นกู้ที่เสนอขายในครั้งนี้เป็นหุ้นกู้ที่มีหลักประกัน มูลค่าหลักประกันที่นำมาจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจหรือจดทะเบียน อาจมีมูลค่าลดลงจากวันออกหุ้นกู้ ซึ่งเป็นผลจากการลดลงของราคาตลาด ทรัพย์สิน หรือ สาเหตุอื่นๆ อย่างไรก็ตาม ผู้ออกตราสารต้องดำรงมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาหลักประกันต่อมูลค่ารวมของหุ้นกู้ที่ยังมีได้ไถ่ถอนทั้งหมดตลอดอายุหุ้นกู้ไม่ว่า 1.00 เท่า ทั้งนี้ผู้ลงทุนควรพิจารณาความสามารถในการชำระคืนหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้ และมูลค่าหลักประกันได้ครอบคลุมมูลค่าหุ้นกู้ที่ออกและเสนอขายได้จริง เมื่อผู้ออกตราสารหนี้ผิดนัดชำระ
- เงินที่ได้จากการระดมทุนครั้งนี้จะนำไปจัดหลักประกันทางธุรกิจ และผู้แทนผู้ถือหุ้นจะใช้ดุลพินิจเกี่ยวกับความสามารถของผู้ออกตราสารในการไถ่ถอนหุ้นกู้ RML25A RML25NB หรือ RML25DA ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ ตามวัตถุประสงค์การใช้เงินของหุ้นกู้ครั้งนี้ ซึ่งจะมีรายละเอียดดังนี้ 1) ถ้าไถ่ถอนหุ้นกู้ดังกล่าวได้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ใช้เงินในบัญชีเพื่อชำระหนี้หุ้นกู้ดังกล่าว 2) ถ้าไถ่ถอนหุ้นกู้ดังกล่าวไม่ได้ ผู้ออกหุ้นกู้จะใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน (อ้างอิงร่างข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 7.2.15) โดยผู้ถือหุ้นกู้ยังคงมีสิทธิได้รับเงินต้นหุ้นกู้และดอกเบี้ยหุ้นกู้คิดคำนวณจนถึง (แต่ไม่รวม) วันไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ และค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนดตามที่กำหนดในร่างข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 10.5 (ง) และ (จ) ซึ่งจะทำให้เสียโอกาสในการได้รับผลตอบแทนที่สูงจากการลงทุนในหุ้นกู้ที่เสนอขาย หากผู้ออกหุ้นกู้ใช้สิทธิไถ่ถอนในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดลดลงต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของตราสาร

คำเตือน

- การอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ด. ไม่ได้หมายความว่าแนะนำให้ลงทุน ประกันการชำระหนี้ ผลตอบแทน เงินต้น หรือรับรองความถูกต้องของข้อมูล
- ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน (filing) ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการเสนอขาย ลักษณะและความเสี่ยงของหลักทรัพย์และบริษัท ที่ออกและเสนอขายหลักทรัพย์ ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงและศึกษาข้อมูลจากหนังสือชี้ชวน (filing)

ข้อมูลแจ้งเตือนอื่น

- บริษัท “ไม่มี” ประวัติการผิดนัดชำระหนี้ดอกเบี้ยหรือเงินต้นของตราสารหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นโดยดูประวัติย้อนหลัง 3 ปีจากบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ และงบการเงิน ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ออกตราสารหนี้ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในกระบวนการออกและเสนอขายตราสารหนี้
- ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ออกหุ้นกู้ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- บริษัท “มี” ประวัติการใช้เงินผิดวัตถุประสงค์จากที่แจ้งไว้ต่อสำนักงาน ก.ล.ด. หรือที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล 3 ปีย้อนหลัง ดังนี้
 - หุ้นกู้ RML ครั้งที่ 1/2566 มีการเสนอขายทั้งหมด 4 ชุด ชุดที่ 1 และ 2 เสนอขายวันที่ 6–8 มิ.ย. 2566 และ ชุดที่ 3 และ 4 เสนอขายวันที่ 26 – 28 มิ.ย. 66 วงเงินเสนอขายแต่ละชุดไม่เกิน 490 ล้านบาท และรวมทั้ง 4 ชุดไม่เกิน 490 ล้านบาท โดยในแบบ filing มีการเปิดเผยว่า หุ้นกู้ทั้ง 4 ชุดมีวัตถุประสงค์การใช้เงินร่วมกันคือ 1) เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ RML236A จำนวน 486.7 ล้านบาท และ 2) เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท จำนวน 3.3 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เนื่องจากหุ้นกู้ชุดที่ 1 และ 2 สามารถขายได้เพียง 188 ล้านบาท จึงไม่เพียงพอต่อการชำระคืนหุ้นกู้ RML236A จำนวน 486.7 ล้านบาท ซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 15 มิ.ย. 2566 บริษัทจึงได้กู้ยืมเงินจากแหล่งอื่นเพื่อชำระคืนหุ้นกู้ และภายหลังจากการเสนอขายหุ้นกู้ชุดที่ 3 และ 4 จำนวน 214.2 ล้านบาท ก็ได้นำเงินจากหุ้นกู้ดังกล่าวไปชำระคืนเงินกู้ยืมจากแหล่งอื่นข้างต้น โดยที่ข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้ RML ครั้งที่ 1/2566 ข้อ 6.2.9 กำหนดว่าการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินในเรื่องที่มีนัยสำคัญ ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งขณะที่ใช้เงินนั้น ยังไม่ได้จัดประชุมขอมติแต่อย่างใด บริษัท จึงได้ขออนุมัติและให้สัตยาบันการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 7 ส.ค. 2566 รวมทั้งแจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 21 ก.ค. 2566 ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นก็มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินดังกล่าวแล้วดังนี้

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ (ล้านบาท)	ระยะเวลาที่ใช้เงิน โดยประมาณ
1. เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ หุ้นกู้ของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2566 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด (RML236A)	188.0	ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
2. เพื่อชำระคืนหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และหุ้นกู้ระยะสั้นของของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)	214.2	ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

Factsheet

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)



สถานะการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (listed) : ☒ เป็น - ☐ ไม่เป็น
ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เสนอขาย หุ้นระยะยาว ไม่ด้วยสิทธิ มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้น
และผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน

ชื่อ "หุ้นกู้เสียงสูงของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2568 ชุดที่ 3 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570
ซึ่งผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้น" ("หุ้นกู้ชุดที่ 3") ระหว่างวันที่ 17 - 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลักษณะตราสาร

อายุ 1 ปี 1 เดือน 29 วัน
อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ 7.30 (เจ็ดจุดสามห้า) ต่อปี
งวดการชำระดอกเบี้ย จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน
การไถ่ถอนก่อนกำหนด ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการไถ่ถอนก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นได้ หลังจากการเสนอขายครบรอบ 3 (สาม) เดือนของอายุหุ้น
มูลค่าการเสนอขายรวม ไม่เกิน 100 ล้านบาท โดยหุ้นที่เสนอขายในครั้งนี้ รวมชุดที่ 3 และชุดที่ 5 ไม่เกิน 100.0 ล้านบาท รวมทั้งหมด 5 ชุด เสนอขายไม่เกิน 267.5 ล้านบาท
หลักประกัน/ผู้ค้ำประกัน ไม่มี
ผู้แทนผู้ถือหุ้น บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด
วัตถุประสงค์การใช้เงิน เพื่อชำระคืนหุ้น RML25NB RML25DA และ RML261A ที่จะครบกำหนดในเดือน พฤศจิกายน และ ธันวาคม พ.ศ. 2568 และ มกราคม พ.ศ. 2569 ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้น และ เพื่อชำระคืน Bridging Finance ในการไถ่ถอนหุ้น RML25NA

อันดับความน่าเชื่อถือ

ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ "unrated" ⚠️

รายละเอียดสำคัญอื่น

วันที่ออกตราสาร 20 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568
วันที่ครบกำหนดอายุ 18 มกราคม พ.ศ. 2570
ประเภทการเสนอขาย ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ผู้จัดจำหน่าย/ผู้ค้ำ บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด
นายทะเบียนหุ้น บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด

ผลตอบแทนของตราสารรุ่นอื่นในตลาด (YTM)

ไม่มีข้อมูล

ข้อกำหนดในการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน

บริษัทฯ จะดำรงไว้ซึ่ง Net D/E Ratio ตามนิยามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิในอัตราส่วนไม่เกิน 2.5:1 เท่า ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสหรือสิ้นปีบัญชีตลอดอายุหุ้น
ณ วันที่ 30 มิ.ย. 68 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.26 เท่า
หมายเหตุ "หนี้สินสุทธิ" หมายถึง จำนวนหนี้สินเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ยจ่าย(ซึ่งรวมหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วย) หักด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนชั่วคราว
"ส่วนของผู้ถือหุ้น" หมายถึง จำนวนรวมส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้นกู้ ทั้งนี้ สูตรการคำนวณโดยรายละเอียดปรากฏตามข้อ 7.2.13 ของข้อกำหนดสิทธิ

ระดับความเสี่ยง

(พิจารณาจากอายุตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ)



เป็นตราสารหนี้ที่ผู้ออกตราสารสามารถไถ่ถอนก่อนกำหนด

ความเสี่ยงของผู้ออก

- ความเสี่ยงจากผลขาดทุนสุทธิต่อเนื่อง** ในปี 2566 ปี 2567 และ ณ วันที่ 6 เดือน ปี 2568 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 835.1 ลบ. 1,227.04 ลบ. และ 412.98 ลบ. สาเหตุหลักเกิดจากห้องชุดพร้อมโอนที่บริษัทสามารถบันทึกเป็นรายได้จากการขายทยอยหมดลง โดยห้องชุดที่เป็นสินค้าพร้อมขายจะรับรู้เป็น ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า
- ความเสี่ยงด้านความสามารถในการชำระหนี้** ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568 บริษัทมีหนี้สินรวม 4,191.05 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวน 3,246.82 ล้านบาท ในปีที่ผ่านมาและงวด 6 เดือนล่าสุด มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (Interest Bearing Debt to EBITDA ratio) ตัดลบมาตลอด สะท้อนว่า กำไรจากการดำเนินงานไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย อย่างมีนัยสำคัญ
- ความเสี่ยงจากการที่ผลประกอบการขึ้นอยู่กับความต่อเนื่องของโครงการที่พัฒนาอยู่และการเกิดช่องว่างของการรับรู้รายได้** ปัจจุบัน บริษัทมีจำนวนโครงการที่แล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ 3 โครงการ ซึ่งมูลค่าขายงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) จะทยอยหมดลงภายในปี 2569 บริษัทจึงมีความเสี่ยงที่ผลการดำเนินงานหากมีเหตุส่งผลกระทบต่อโครงการใหม่พัฒนาล่าช้าเกินกว่ากำหนด
- ความเสี่ยงจากการที่บริษัทพึ่งพิงตราสารหนี้** ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568 บริษัทมีหุ้นกู้คงค้างจำนวน 1,659.58 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51.12 ของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย มีหนี้สินระยะสั้นที่มีภาระดอกเบี้ยและที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวนสูง 2,544.55 ล้านบาท ในปัจจุบันบริษัทยังจำเป็นต้องออกหุ้นกู้ชุดใหม่เพื่อทดแทนหุ้นกู้เดิมที่จะครบกำหนดชำระ ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่จะเกิดเหตุผิดนัดชำระหนี้ หากไม่สามารถออกหุ้นกู้ใหม่ทดแทนหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดในอนาคต หรือทดแทนได้ไม่ครบตามมูลค่าที่วางแผนไว้
- ความเสี่ยงจากการด้อยค่าสัญญาต่างๆ รวมถึงสัญญาร่วมทุน** บริษัทได้แปลงการแปลงสภาพตัวเงินเป็นหุ้นสามัญของบริษัท Nautilus Data Technologies, Inc จำนวน 129,507 หุ้น ราคาหุ้นละ 3.60 usd/หุ้น ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงจากการด้อยค่าค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่เกิดจากการแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญดังกล่าว และบริษัทลงนามในสัญญาร่วมทุนและสัญญาซื้อขายหุ้นของการร่วมค้ากับกลุ่มบุคคล ซึ่งได้ทยอยจ่ายเงินล่วงหน้ารวม 407 ล้านบาท (ได้ตั้งด้อยค่าจำนวน 305.49 ล้านบาท หรือร้อยละ 75) บริษัทจึงมีความเสี่ยงในการผูกพันสำหรับการลงทุนในการร่วมค้าโครงการดังกล่าว
- ความเสี่ยงในการผูกพันและเงินกู้ยืม สำหรับโครงการใหม่** บริษัทลงนามสัญญากับผู้ลงทุนรายเพื่อร่วมลงทุนโครงการที่จังหวัดภูเก็ต บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 1,572.96 ล้านบาท และค่าหุ้นที่บริษัทต้องจ่ายทดแทนให้ผู้ลงทุน จำนวน 28.69 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงในการผูกพันในการจัดหาแหล่งเงินทุน
- ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง** ณ วันที่ 6 เดือน ปี 2568 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio) 0.93 เท่า และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio) 0.07 เท่า สะท้อนได้ว่าบริษัทมีสภาพคล่องต่ำ และมีความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้
- ความเสี่ยงในกรณีที่ไม่สามารถขายหุ้นกู้ได้เต็มจำนวนที่เสนอขาย** บริษัทมีวัตถุประสงค์ในการนำเงินจากการขายหุ้นกู้ในครั้งนี้ เพื่อไถ่ถอนหุ้น RML25A RML25NB และ RML25DA ซึ่งหากการเสนอขายหุ้นกู้ไม่เป็นไปตามที่บริษัทคาดไว้ บริษัทอาจมีความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้หุ้นกู้ดังกล่าว และอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน หากไม่เป็นตามที่บริษัทคาดการณ์ รวมทั้งอาจเป็นเหตุให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถฟ้องดำเนินคดีฟ้องเรียกให้ผู้ถือหุ้นกู้ใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งจำนวนก่อนครบกำหนดไถ่ถอนในคราวเดียวตามที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิ

(รายละเอียดตามแบบ Filing ส่วนที่ 3.2(2) บังคับความเสี่ยง)

หนังสือชี้ชวน
(filing)
SCAN HERE



อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของผู้ออก

อัตราส่วนทางการเงิน	ค่าเฉลี่ย อุตสาหกรรม รวม(ล่าสุด)	6 เดือน ปี 2568	ปี 2567	ปี 2566
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current ratio) (เท่า)	1.80	0.93	0.99	1.17
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio) (เท่า)	N/A	0.07	0.15	0.04
วงจรเงินสด (Cash cycle) (วัน)	990.18	6,371.71	11,194.70	20,423.94
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (Avg. inventory period) (วัน)	1,049.88	6,590.29	11,331.14	20,825.21
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Avg. collection period) (วัน)	16.01	2.15	3.60	5.92
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย (Avg. payment period) (วัน)	63.19	220.73	140.04	407.19
ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย ¹ (ICR) ⁴ (เท่า)	2.65	(2.90)	(2.25)	(1.44)
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (IBD/EBITDA ratio)* (เท่า)	10.76	(5.26)	(4.24)	(7.82)
ความสามารถในการชำระภาระผูกพัน ¹ (DSCR)* (เท่า)	0.24	(0.243)	(0.286)	(0.200)
หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ² (D/E ratio) (เท่า)	1.78	1.64	1.44	1.17
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ² (IBD/E ratio)(เท่า)	1.46	1.27	1.16	1.05
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปีต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ² (IBD 1Y/IBD) (ร้อยละ)	42.24	78.37	82.48	63.82
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Loan/IBD) (ร้อยละ)	40.33	2.67	2.52	2.60
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (EBIT margin) (ร้อยละ)	18.57	(41.02)	(78.00)	(107.56)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)* (ร้อยละ)	3.27	(5.90)	(16.53)	(10.54)
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)* (ร้อยละ)	9.44	(27.78)	(37.91)	(21.42)

หมายเหตุ: * ปรับข้อมูลที่นำมาจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมหรืองบกระแสเงินสดให้เป็นข้อมูลรายปี (Annualized)

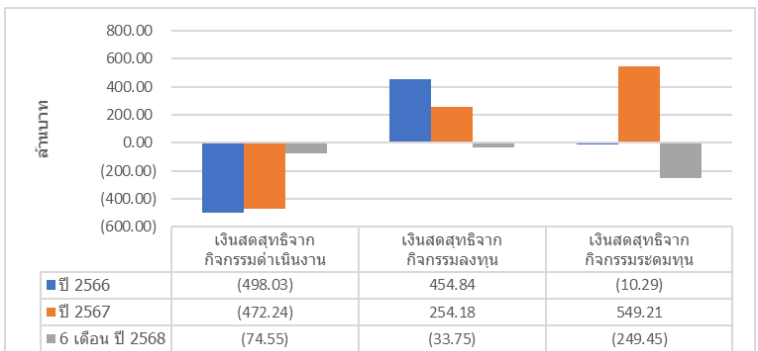
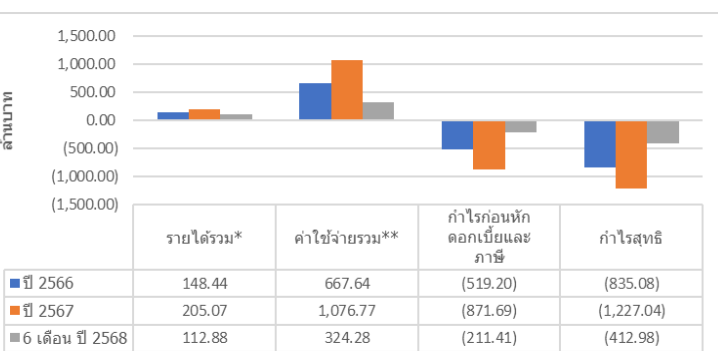
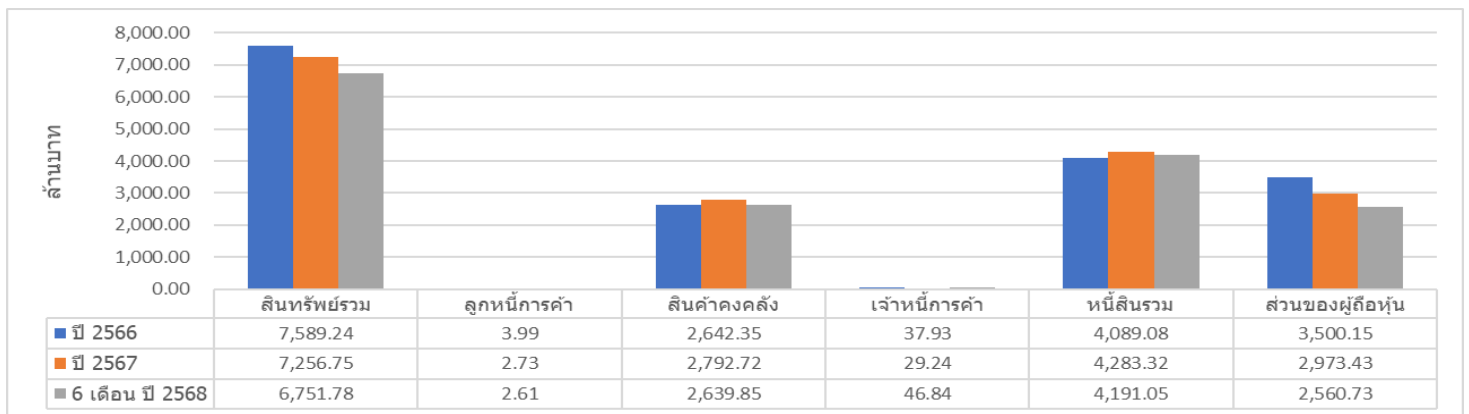
¹ ยิ่งสูงยิ่งแสดงถึงความสามารถในการชำระคืนสูง

² ยิ่งสูงยิ่งแสดงถึงหนี้สินที่สูง

³ อ้างอิงโดยใช้ข้อมูลของกลุ่มอุตสาหกรรม Property Development ในช่วงปี 2567 จากเว็บไซต์ของสมาคมตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA)

⁴ อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยคำนวณจาก กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย / ดอกเบี้ยจ่าย (ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน

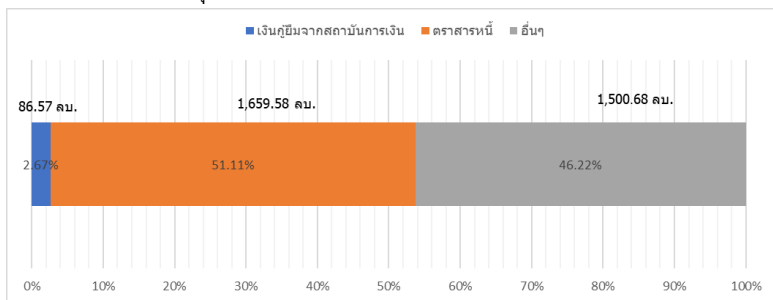
สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมย้อนหลัง 2 ปี และงวด 6 เดือน ของปีล่าสุด



หมายเหตุ: รายได้รวม* หมายถึง รายได้รวมตามงบการเงิน รวมกับส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและเงินลงทุนในการร่วมค้า
ค่าใช้จ่ายรวม** หมายถึง ค่าใช้จ่ายรวมตามงบการเงินโดยไม่นับรวมต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

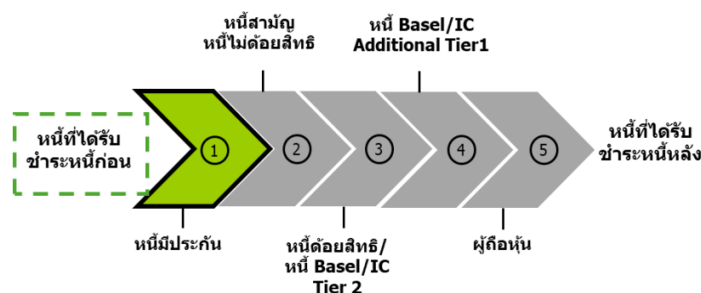
สัดส่วนหนี้ที่มีการดอกเบี้ยของผู้ออก

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ 2568



หมายเหตุ: รายการอื่นๆ ได้แก่ หนี้สินจากสัญญาเช่าซื้อ

ลำดับการได้รับชำระหนี้



ลักษณะพิเศษและความเสี่ยงสำคัญของตราสาร

ลักษณะพิเศษของตราสาร

1. ผู้ออกหุ้นกู้สามารถใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนด นับตั้งแต่วันครบกำหนดอายุ 3 เดือนของหุ้นกู้ เป็นต้นไป ทั้งนี้ตามรายละเอียดและภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ผู้ถือตราสารมีความเสี่ยงที่จะเสียโอกาสในการได้รับผลตอบแทนที่สูงจากการลงทุนในตราสารที่เสนอขาย หากผู้ออกตราสารใช้สิทธิไถ่ถอนในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดลดลงต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของตราสาร

ความเสี่ยงสำคัญของตราสาร

- ผู้ออกตราสารและตราสารไม่ได้มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (unrated) อาจมีผลตอบแทนที่สูง แต่ก็มีความเสี่ยงที่สูงด้วยเช่นกัน ดังนั้นผู้ลงทุนควรศึกษาและทำความเข้าใจเกี่ยวกับลักษณะตราสาร รวมถึงวิเคราะห์ความเสี่ยงของผู้ออกตราสารก่อนตัดสินใจลงทุน
- การลงทุนในตราสารหนี้ชุดนี้ไม่ใช่เงินฝาก ผู้ลงทุนต้องพิจารณาความสามารถในการชำระคืนของผู้ออกอย่างรอบคอบ
- เนื่องจากตลาดตราสารหนี้ในประเทศไทยมีสภาพคล่องต่ำ ส่งผลให้การขายตราสารก่อนครบกำหนดไถ่ถอนในตลาดรองนั้นอาจได้รับมูลค่าของตราสารลดลงหรือเพิ่มขึ้นได้โดยขึ้นอยู่กับสถานะและต้องการของตลาดในขณะนั้น
- ตราสารหนี้ชุดนี้เป็นตราสารหนี้ที่จำกัดให้มีการเสนอขายและเปลี่ยนมือได้เฉพาะในกลุ่มผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่เท่านั้น จะไม่สามารถขายหรือโอนให้แก่บุคคลใดๆ ที่ไม่ได้อยู่ในกลุ่มผู้ลงทุนดังกล่าวได้ เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก
- เงินที่ได้จากการระดมทุนครั้งนี้จะนำไปจัดหลักประกันทางธุรกิจ และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะใช้ดุลพินิจเกี่ยวกับความสามารถของผู้ออกตราสารในการไถ่ถอนหุ้นกู้ RML25A RML25NB หรือ RML25DA ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ ตามวัตถุประสงค์การใช้เงินของหุ้นกู้ครั้งนี้ ซึ่งจะมีรายละเอียดดังนี้ 1) ถ้าไถ่ถอนหุ้นกู้ดังกล่าวได้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ใช้เงินในบัญชีเพื่อชำระหนี้หุ้นกู้ดังกล่าว 2) ถ้าไถ่ถอนหุ้นกู้ดังกล่าวไม่ได้ ผู้ออกหุ้นกู้จะใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน (อ้างอิงร่างข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 7.2.15) โดยผู้ถือหุ้นกูง่ายคงมีสิทธิได้รับเงินต้นหุ้นกู้และดอกเบี้ยหุ้นกูกิดคำนวณจนถึง (แต่ไม่รวม) วันไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ และค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนดตามที่กำหนดในร่างข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 10.5 (ง) และ (จ) ซึ่งจะทำให้เสียโอกาสในการได้รับผลตอบแทนที่สูงจากการลงทุนในหุ้นกู้ที่เสนอขาย หากผู้ออกหุ้นกู้ใช้สิทธิไถ่ถอนในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดลดลงต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของตราสาร

คำเตือนและข้อมูลแจ้งเตือนอื่น

คำเตือน

- การอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ด. ไม่ได้หมายความว่าแนะนำให้ลงทุน ประกันการชำระหนี้ ผลตอบแทน เงินต้น หรือรับรองความถูกต้องของข้อมูล
- ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน (filing) ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการเสนอขาย ลักษณะและความเสี่ยงของหลักทรัพย์และบริษัท ที่ออกและเสนอขายหลักทรัพย์ ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงและศึกษาข้อมูลจากหนังสือชี้ชวน (filing)

ข้อมูลแจ้งเตือนอื่น

- บริษัท "ไม่มี" ประวัติการผิดนัดชำระหนี้ดอกเบี้ยหรือเงินต้นของตราสารหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นโดยดูประวัติย้อนหลัง 3 ปีจากบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ และงบการเงิน ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ออกตราสารหนี้ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในกระบวนการออกและเสนอขายตราสารหนี้
- ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ออกหุ้นกู้ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

- บริษัท "มี" ประพฤติการใช้เงินผิดวัตถุประสงค์จากที่แจ้งไว้ต่อสำนักงาน ก.ล.ด. หรือที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล 3 ปีย้อนหลัง ดังนี้

-หุ้นกู้ RML ครั้งที่ 1/2566 มีการเสนอขายทั้งหมด 4 ชุด ชุดที่ 1 และ 2 เสนอขายวันที่ 6-8 มิ.ย. 2566 และ ชุดที่ 3 และ 4 เสนอขายวันที่ 26 - 28 มิ.ย. 66 วงเงินเสนอขายแต่ละชุดไม่เกิน 490 ล้านบาท และรวมทั้ง 4 ชุดไม่เกิน 490 ล้านบาท โดยในแบบ filing มีการเปิดเผยว่า หุ้นกู้ทั้ง 4 ชุดมีวัตถุประสงค์การใช้เงินร่วมกันคือ 1) เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ RML236A จำนวน 486.7 ล้านบาท และ 2) เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท จำนวน 3.3 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เนื่องจากหุ้นกู้ชุดที่ 1 และ 2 สามารถขายได้เพียง 188 ล้านบาท จึงไม่เพียงพอต่อการชำระคืนหุ้นกู้ RML236A จำนวน 486.7 ล้านบาท ซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 15 มิ.ย. 2566 บริษัทจึงได้กู้ยืมเงินจากแหล่งอื่นเพื่อชำระคืนหุ้นกู้ และภายหลังจากการเสนอขายหุ้นกู้ชุดที่ 3 และ 4 จำนวน 214.2 ล้านบาท ก็ได้นำเงินจากหุ้นกุดังกล่าวไปชำระคืนเงินกู้ยืมจากแหล่งอื่นข้างต้น โดยที่ข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้ RML ครั้งที่ 1/2566 ข้อ 6.2.9 กำหนดว่าการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินในเรื่องที่มีนัยสำคัญ ผู้ออกหุ้นจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งขณะที่ใช้เงินนั้น ยังไม่ได้จัดประชุมขอมติแต่อย่างใด บริษัท จึงได้ขออนุมัติและให้สัตยาบันการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 7 ส.ค. 2566 รวมทั้งแจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 21 ก.ค. 2566 ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินดังกล่าวแล้วดังนี้

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ (ล้านบาท)	ระยะเวลาที่ใช้เงิน โดยประมาณ
1. เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ หุ้นกู้ของบริษัท โรบอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2566 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด (RML236A)	188.0	ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
2. เพื่อชำระคืนหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และหุ้นกู้ระยะสั้นของของบริษัท โรบอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)	214.2	ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

Factsheet

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)



สถานะการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (listed) : ☒ เป็น - ☐ ไม่เป็น
ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เสนอขาย หุ้นระยะยาว ไม่ด้วยสิทธิ มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้น
และผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน

ชื่อ "หุ้นกู้เสี่ยงสูงมีประกันของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2568 ชุดที่ 4 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570
ซึ่งผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้น" ("หุ้นกู้ชุดที่ 4") ระหว่างวันที่ 25 - 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

ลักษณะตราสาร

อายุ 1 ปี 5 เดือน 7 วัน
อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ 7.35 (เจ็ดจุดสามห้า) ต่อปี
งวดการชำระดอกเบี้ย จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน
การไถ่ถอนก่อนกำหนด ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการไถ่ถอนก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นได้ หลังจากการเสนอขายครบรอบ 3 (สาม) เดือนของอายุหุ้น
มูลค่าการเสนอขายรวม ไม่เกิน 167.5 ล้านบาท โดยหุ้นที่เสนอขายในครั้งนี้ รวมชุดที่ 1 ชุดที่ 2 และชุดที่ 4 ไม่เกิน 167.5 ล้านบาท รวมทั้งหมด 5 ชุด เสนอขายไม่เกิน 267.5 ล้านบาท
หลักประกัน/ผู้ค้ำประกัน 1) เงินสด โดยฝากเข้าบัญชีหลักประกัน ที่มีการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ประเภทสิทธิในเงินฝากธนาคาร โดยดำรงอัตราส่วน 1:1 และ/ หรือ 2) ที่ดินเปล่าใน จ.นครราชสีมา 5,000.2 ตรว. มูลค่า 37.5 ล้านบาท ใน จ.กรุงเทพฯ 45.0 ตร.ว. มูลค่า 9.45 ล้านบาท ใน จ.สมุทรปราการ 598.0 ตร.ว. มูลค่า 12.73 ล้านบาท และใน จ.ภูเก็ต 1,538.4 ตร.ว. มูลค่า 107.96 ล้านบาท (ผู้ถือหุ้นที่จะดำเนินการจดทะเบียนจำนองทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์สำหรับหุ้นกู้ทุกชุด แยกสัญญาจำนองกัน หุ้นชุดละฉบับ) ประเมินโดย บจ.ศศิกฤตศิลป์เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ โดยต้องดำรงอัตราส่วนมูลค่าของหลักประกันต่อหนี้เงินต้นหุ้นไม่น้อยกว่า 1:1 เท่า
ผู้แทนผู้ถือหุ้น บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด
วัตถุประสงค์การใช้เงิน เพื่อชำระคืนหุ้น RML25DA และ RML261A ที่จะครบกำหนดในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 และ มกราคม พ.ศ. 2569 ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้น และ เพื่อชำระคืน Bridging Finance ในการไถ่ถอนหุ้น RML25NA และ RML25NB

อันดับความน่าเชื่อถือ

ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ "unrated"

รายละเอียดสำคัญอื่น

วันที่ออกตราสาร 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568
วันที่ครบกำหนดอายุ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2570
ประเภทการเสนอขาย ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ผู้จัดจำหน่าย/ผู้ค้ำ บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด
นายทะเบียนหุ้น บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด

ผลตอบแทนของตราสารรุ่นอื่นในตลาด (YTM)

ไม่มีข้อมูล

ข้อกำหนดในการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน

บริษัทฯ จะดำรงไว้ซึ่ง Net D/E Ratio ตามนิยามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิในอัตราส่วนไม่เกิน 2.5:1 เท่า ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสหรือสิ้นปีบัญชีตลอดอายุหุ้น
ณ วันที่ 30 มิ.ย. 68 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.26 เท่า
หมายเหตุ "หนี้สินสุทธิ" หมายถึง จำนวนหนี้สินเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ยจ่าย (ซึ่งรวมหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วย) หักด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนชั่วคราว
"ส่วนของผู้ถือหุ้น" หมายถึง จำนวนรวมส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้น
ทั้งนี้ สูตรการคำนวณโดยรายละเอียดปรากฏตามข้อ 7.2.13 ของข้อกำหนดสิทธิ

ระดับความเสี่ยง

(พิจารณาจากอายุตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ)



เป็นตราสารหนี้ที่ผู้ออกตราสารสามารถไถ่ถอนก่อนกำหนด

ความเสี่ยงของผู้ถือ

- ความเสี่ยงจากผลขาดทุนสุทธิต่อเนื่อง** ในปี 2566 ปี 2567 และ ณ วันที่ 6 เดือน ปี 2568 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 835.1 ลบ. 1,227.04 ลบ. และ 412.98 ลบ. สาเหตุหลักเกิดจากห้องชุดพร้อมโอนที่บริษัทสามารถบันทึกเป็นรายได้จากการขายทยอยหมดลง โดยห้องชุดที่เป็นสินค้าพร้อมขายจะรับรู้เป็น ส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า
- ความเสี่ยงด้านความสามารถในการชำระหนี้** ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568 บริษัทมีหนี้สินรวม 4,191.05 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวน 3,246.82 ล้านบาท ในปีที่ผ่านมาและงวด 6 เดือนล่าสุด มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (Interest Bearing Debt to EBITDA ratio) ตีลบมาตลอด สะท้อนว่า กำไรจากการดำเนินงานไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย อย่างมีนัยสำคัญ
- ความเสี่ยงจากการที่ผลประโยชน์การขึ้นอยู่กับความต่อเนื่องของโครงการที่พัฒนาอยู่และการเกิดช่องว่างของการรับรู้รายได้** ปัจจุบันบริษัทมีจำนวนโครงการที่แล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ 3 โครงการ ซึ่งมูลค่าขายงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) จะทยอยหมดลงภายในปี 2569 บริษัทจึงมีความเสี่ยงที่ผลการดำเนินงานหากมีเหตุส่งผลให้โครงการใหม่พัฒนาล่าช้าเกินกว่ากำหนด
- ความเสี่ยงจากการที่บริษัทพึ่งพิงตราสารหนี้** ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568 บริษัทมีหุ้นกู้คงค้างจำนวน 1,659.58 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51.12 ของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย มีหนี้สินระยะสั้นที่มีภาระดอกเบี้ยและที่ครบกำหนดชำระใน 1 ปี จำนวนสูง 2,544.55 ล้านบาท ในปัจจุบันบริษัทยังจำเป็นต้องออกหุ้นกู้ชุดใหม่เพื่อทดแทนหุ้นกู้เดิมที่จะครบกำหนดชำระ ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่จะเกิดเหตุผิดนัดชำระหนี้ หากไม่สามารถออกหุ้นกู้ใหม่ทดแทนหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดในอนาคต หรือทดแทนได้ไม่ครบตามมูลค่าที่วางแผนไว้
- ความเสี่ยงจากการด้อยค่าสัญญาต่างๆ รวมถึงสัญญาร่วมทุน** บริษัทได้แปลงการแปลงสภาพตัวเงินเป็นหุ้นสามัญของบริษัท Nautilus Data Technologies, Inc จำนวน 129,507 หุ้น ราคาหุ้นละ 3.60 usd/หุ้น ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงจากการด้อยค่าค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่เกิดจากการแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญดังกล่าว และบริษัทลงทุนในสัญญาร่วมทุนและสัญญาซื้อขายหุ้นของการร่วมค้ากับกลุ่มบุคคล ซึ่งได้ทยอยจ่ายเงินล่วงหน้ารวม 407 ล้านบาท (ได้ตั้งด้อยค่าจำนวน 305.49 ล้านบาท หรือร้อยละ 75) บริษัทจึงมีความเสี่ยงในการผูกพันสำหรับการลงทุนในการร่วมค้าโครงการดังกล่าว
- ความเสี่ยงในการผูกพันและเงินกู้ยืม สำหรับโครงการใหม่** บริษัทลงทุนในสัญญากับผู้ลงทุนรายเพื่อร่วมลงทุนโครงการที่จังหวัดภูเก็ต บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 1,572.96 ล้านบาท และค่าหุ้นที่บริษัทต้องจ่ายทดแทนให้ผู้ลงทุน จำนวน 28.69 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงในการผูกพันในการจัดหาแหล่งเงินทุน
- ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง** ณ วันที่ 6 เดือน ปี 2568 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio) 0.93 เท่า และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio) 0.07 เท่า สะท้อนได้ว่าบริษัทมีสภาพคล่องต่ำ และมีความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้
- ความเสี่ยงในกรณีที่ไม่สามารถขายหุ้นกู้ได้เต็มจำนวนที่เสนอขาย** บริษัทมีวัตถุประสงค์ในการนำเงินจากการขายหุ้นกู้ในครั้งนี้ เพื่อไถ่ถอนหุ้น RML25A RML25NB และ RML25DA ซึ่งหากการเสนอขายหุ้นกู้ไม่เป็นไปตามที่บริษัทคาดว่าจะมีความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้หุ้นกู้ดังกล่าว และอาจส่งผลให้เกิดการผิดสัญญาข้ามกัน หากไม่เป็นตามที่บริษัทคาดการณ์ รวมทั้งอาจเป็นเหตุให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นสามารถใช้ดุลพินิจแต่ฝ่ายเดียวเรียกให้ผู้ถือหุ้นกู้ใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งจำนวนก่อนครบกำหนดไถ่ถอนในคราวเดียวตามที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิ

หนังสือชี้ชวน

(รายละเอียดตามแบบ Filing
ส่วนที่ 3.2(2) บัญชีความเสี่ยง)

(filing)
SCAN HERE



ความเสี่ยงของผู้ออก (ต่อ)

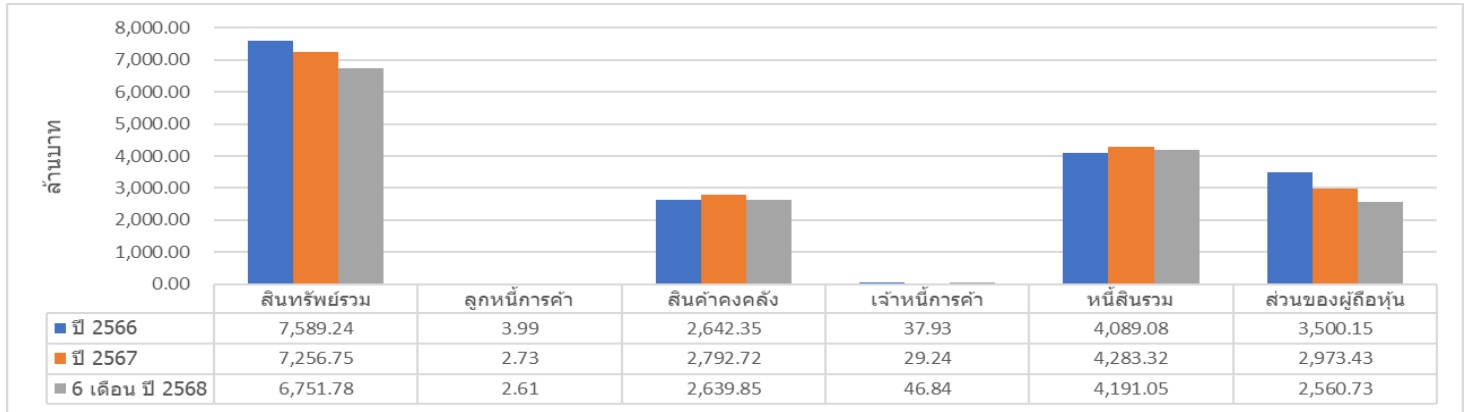
9. ความเสี่ยงหลักประกัน หลักประกันชุดนี้คือ ที่ดิน มีความเสี่ยงในการบังคับจำนองขายทอดตลาด กระบวนการบังคับจำนองจะต้องผ่านขั้นตอนในชั้นศาลซึ่งอาจใช้ระยะเวลาในการดำเนินการ

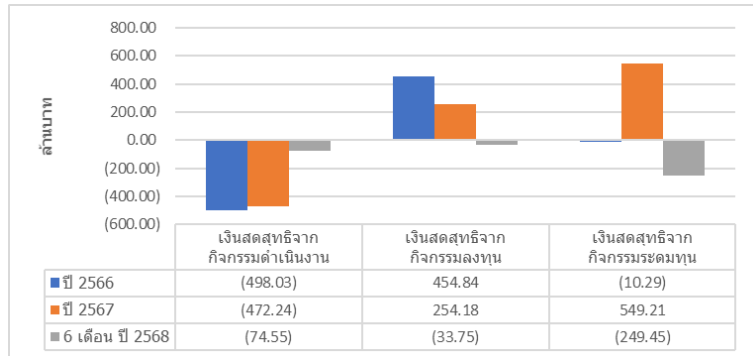
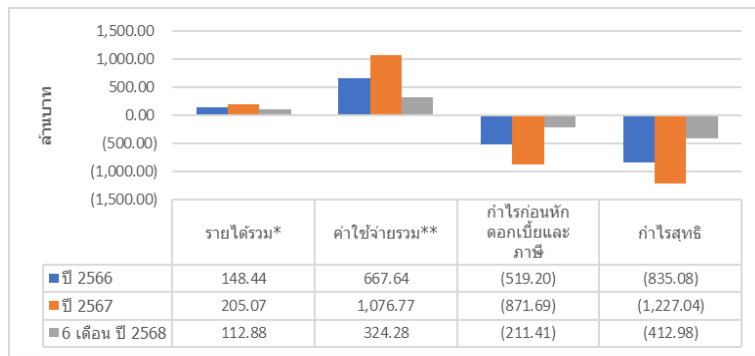
อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของผู้ออก

อัตราส่วนทางการเงิน	ค่าเฉลี่ย อุตสาหกรรม (ล่าสุด)	6 เดือน ปี 2568	ปี 2567	ปี 2566
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current ratio) (เท่า)	1.80	0.93	0.99	1.17
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio) (เท่า)	N/A	0.07	0.15	0.04
วงจรเงินสด (Cash cycle) (วัน)	990.18	6,371.71	11,194.70	20,423.94
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (Avg. inventory period) (วัน)	1,049.88	6,590.29	11,331.14	20,825.21
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Avg. collection period) (วัน)	16.01	2.15	3.60	5.92
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย (Avg. payment period) (วัน)	63.19	220.73	140.04	407.19
ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย ¹ (ICR) ⁴ (เท่า)	2.65	(2.90)	(2.25)	(1.44)
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (IBD/EBITDA ratio)* (เท่า)	10.76	(5.26)	(4.24)	(7.82)
ความสามารถในการชำระภาระผูกพัน ¹ (DSCR)* (เท่า)	0.24	(0.243)	(0.286)	(0.200)
หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ² (D/E ratio) (เท่า)	1.78	1.64	1.44	1.17
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ² (IBD/E ratio)(เท่า)	1.46	1.27	1.16	1.05
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปีต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ² (IBD 1Y/IBD) (ร้อยละ)	42.24	78.37	82.48	63.82
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Loan/IBD) (ร้อยละ)	40.33	2.67	2.52	2.60
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (EBIT margin) (ร้อยละ)	18.57	(41.02)	(78.00)	(107.56)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)* (ร้อยละ)	3.27	(5.90)	(16.53)	(10.54)
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)* (ร้อยละ)	9.44	(27.78)	(37.91)	(21.42)
สัดส่วนหลักประกันต่อหนี้สิน (เท่า)	N/A	1.00	-	-

หมายเหตุ: * ปรับข้อมูลที่นำมาจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมหรืองบกระแสเงินสดให้เป็นข้อมูลรายปี (Annualized)
¹ ยิ่งสูงยิ่งแสดงถึงความสามารถในการชำระคืนสูง
² ยิ่งสูงยิ่งแสดงถึงหนี้สินที่สูง
³ อ้างอิงโดยใช้ข้อมูลของกลุ่มอุตสาหกรรม Property Development ในช่วงปี 2567 จากเว็บไซต์ของสมาคมตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA)
⁴ อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยคำนวณจาก กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย / ดอกเบี้ยจ่าย (ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมย้อนหลัง 2 ปี และงวด 6 เดือน ของปีล่าสุด

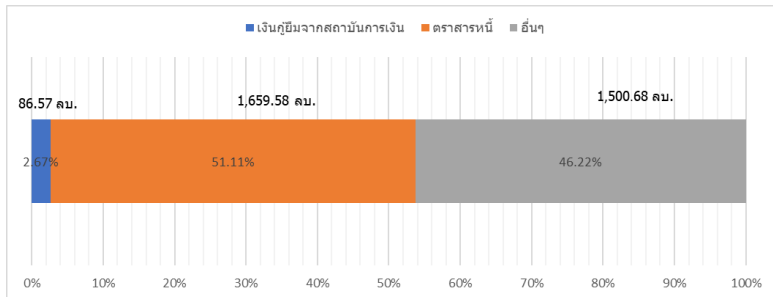




หมายเหตุ: รายได้รวม* หมายถึง รายได้รวมตามงบการเงิน รวมกับส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและเงินลงทุนในการร่วมค้า
ค่าใช้จ่ายรวม** หมายถึง ค่าใช้จ่ายรวมตามงบการเงินโดยไม่นับรวมต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

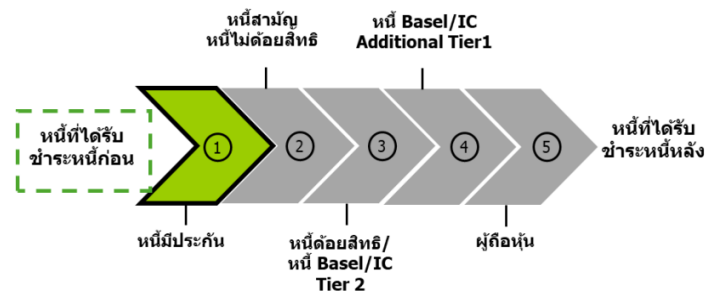
สัดส่วนหนี้ที่มีภาระดอกเบี้ยของผู้ออก

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ 2568



หมายเหตุ: รายการอื่นๆ ได้แก่ หนี้สินจากสัญญาเช่าซื้อ

ลำดับการได้รับชำระหนี้



ลักษณะพิเศษและความเสี่ยงสำคัญของตราสาร

ลักษณะพิเศษของตราสาร

1. ผู้ออกหุ้นกู้สามารถใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนด นับตั้งแต่วันครบกำหนดอายุ 3 เดือนของหุ้นกู้ เป็นต้นไป ทั้งนี้ตามรายละเอียดและภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ผู้ถือตราสารมีความเสี่ยงที่จะเสียโอกาสในการได้รับผลตอบแทนที่สูงจากการลงทุนในตราสารที่เสนอขาย หากผู้ออกตราสารใช้สิทธิไถ่ถอนในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดลดลงต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของตราสาร

ความเสี่ยงสำคัญของตราสาร

- ผู้ออกตราสารและตราสารไม่ได้มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (unrated) อาจมีผลตอบแทนที่สูง แต่ก็มีความเสี่ยงที่สูงด้วยเช่นกัน ดังนั้นผู้ลงทุนควรศึกษาและทำความเข้าใจเกี่ยวกับลักษณะตราสาร รวมถึงวิเคราะห์ความเสี่ยงของผู้ออกตราสารก่อนตัดสินใจลงทุน
- การลงทุนในตราสารหนี้ชนิดนี้ไม่ใช่เงินฝาก ผู้ลงทุนต้องพิจารณาความสามารถในการชำระคืนของผู้ออกอย่างรอบคอบ
- เนื่องจากตลาดตราสารหนี้ในประเทศไทยมีสภาพคล่องต่ำ ส่งผลให้การขายตราสารก่อนครบกำหนดไถ่ถอนในตลาดรองนั้น อาจได้รับมูลค่าของตราสารลดลงหรือเพิ่มขึ้นได้โดยขึ้นอยู่กับสถานะและต้องการของตลาดในขณะนั้น
- ตราสารหนี้ชนิดนี้เป็นตราสารหนี้ที่จำกัดให้มีการเสนอขายและเปลี่ยนมือได้เฉพาะในกลุ่มผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่เท่านั้น จะไม่สามารถขายหรือโอนให้แก่บุคคลใดๆ ที่ไม่ได้อยู่ในกลุ่มผู้ลงทุนดังกล่าวได้ เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก
- หุ้นกู้ที่เสนอขายในครั้งนี้เป็นหุ้นกู้ที่มีหลักประกัน มูลค่าหลักประกันที่นำมาจดทะเบียนหลักประกันทางธุรกิจหรือจดจำนอง อาจมีมูลค่าลดลงจากวันออกหุ้นกู้ ซึ่งเป็นผลจากการลดลงของราคาตลาด ทรัพย์สิน หรือ สาเหตุอื่นๆ อย่างไรก็ตาม ผู้ออกตราสารต้องดำรงมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาหลักประกันต่อมูลค่ารวมของหุ้นกู้ที่ยังมีได้ไถ่ถอนทั้งหมดตลอดอายุหุ้นกู้ไม่ว่า 1.00 เท่า ทั้งนี้ผู้ลงทุนควรพิจารณาความสามารถในการชำระคืนหนี้ของผู้ออกตราสารหนี้ และมูลค่าหลักประกันได้ครอบคลุมมูลค่าหุ้นกู้ที่ออกและเสนอขายได้จริง เมื่อผู้ออกตราสารหนี้ผิดนัดชำระ
- เงินที่ได้จากการระดมทุนครั้งนี้จะนำไปจัดหลักประกันทางธุรกิจ และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะใช้ดุลพินิจเกี่ยวกับความสามารถของผู้ออกตราสารในการไถ่ถอนหุ้นกู้ RML25A RML25NB หรือ RML25DA ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ ตามวัตถุประสงค์การใช้เงินของหุ้นกู้ครั้งนี้ ซึ่งจะรายละเอียดดังนี้ 1) ถ้าไถ่ถอนหุ้นกู้อย่างถูกต้อง ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ใช้เงินในบัญชีเพื่อชำระหนี้หุ้นกู้อย่างถูกต้อง 2) ถ้าไถ่ถอนหุ้นกู้อย่างถูกต้องไม่ได้ ผู้ออกหุ้นกู้จะใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน (อ้างอิงร่างข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 7.2.15) โดยผู้ถือหุ้นกู้อย่างถูกต้องมีสิทธิได้รับเงินต้นหุ้นกู้และดอกเบี้ยหุ้นกู้คิดคำนวณจนถึง (แต่ไม่รวม) วันไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ และค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนดตามที่กำหนดในร่างข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 10.5 (ง) และ (จ) ซึ่งจะทำให้เสียโอกาสในการได้รับผลตอบแทนที่สูงจากการลงทุนในหุ้นกู้ที่เสนอขาย หากผู้ออกหุ้นกู้ใช้สิทธิไถ่ถอนในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดลดลงต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของตราสาร

คำเตือน

- การอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ด. ไม่ได้หมายความว่าแนะนำให้ลงทุน ประกันการชำระหนี้ ผลตอบแทน เงินต้น หรือรับรองความถูกต้องของข้อมูล
- ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน (filing) ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการเสนอขาย ลักษณะและความเสี่ยงของหลักทรัพย์และบริษัท ที่ออกและเสนอขายหลักทรัพย์ ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงและศึกษาข้อมูลจากหนังสือชี้ชวน (filing)

ข้อมูลแจ้งเตือนอื่น

- บริษัท “ไม่มี” ประวัติการผิดนัดชำระหนี้ดอกเบี้ยหรือเงินต้นของตราสารหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นโดยดูประวัติย้อนหลัง 3 ปีจากบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ และงบการเงิน ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ออกตราสารหนี้ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในกระบวนการออกและเสนอขายตราสารหนี้
- ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ออกหุ้นกู้ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- บริษัท “มี” ประวัติการใช้จ่ายเงินผิดวัตถุประสงค์จากที่แจ้งไว้ต่อสำนักงาน ก.ล.ด. หรือที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล 3 ปีย้อนหลัง ดังนี้
 - หุ้นกู้ RML ครั้งที่ 1/2566 มีการเสนอขายทั้งหมด 4 ชุด ชุดที่ 1 และ 2 เสนอขายวันที่ 6–8 มิ.ย. 2566 และ ชุดที่ 3 และ 4 เสนอขายวันที่ 26 – 28 มิ.ย. 66 วงเงินเสนอขายแต่ละชุดไม่เกิน 490 ล้านบาท และรวมทั้ง 4 ชุดไม่เกิน 490 ล้านบาท โดยในแบบ filing มีการเปิดเผยว่า หุ้นกู้ทั้ง 4 ชุดมีวัตถุประสงค์การใช้เงินร่วมกันคือ 1) เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ RML236A จำนวน 486.7 ล้านบาท และ 2) เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท จำนวน 3.3 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เนื่องจากหุ้นกู้ชุดที่ 1 และ 2 สามารถขายได้เพียง 188 ล้านบาท จึงไม่เพียงพอต่อการชำระคืนหุ้นกู้ RML236A จำนวน 486.7 ล้านบาท ซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 15 มิ.ย. 2566 บริษัทจึงได้กู้ยืมเงินจากแหล่งอื่นเพื่อชำระคืนหุ้นกู้ และภายหลังจากการเสนอขายหุ้นกู้ชุดที่ 3 และ 4 จำนวน 214.2 ล้านบาท ก็ได้นำเงินจากหุ้นกู้ดังกล่าวไปชำระคืนเงินกู้ยืมจากแหล่งอื่นข้างต้น โดยที่ข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้ RML ครั้งที่ 1/2566 ข้อ 6.2.9 กำหนดว่าการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินในเรื่องที่มีนัยสำคัญ ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งขณะที่ใช้เงินนั้น ยังไม่ได้จัดประชุมขอมติแต่อย่างใด บริษัท จึงได้ขออนุมัติและให้สัตยาบันการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 7 ส.ค. 2566 รวมทั้งแจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 21 ก.ค. 2566 ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นก็มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินดังกล่าวแล้วดังนี้

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ (ล้านบาท)	ระยะเวลาที่ใช้เงิน โดยประมาณ
1. เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ หุ้นกู้ของบริษัท โรบอนด์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2566 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด (RML236A)	188.0	ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
2. เพื่อชำระคืนหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และหุ้นกู้ระยะสั้นของของบริษัท โรบอนด์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)	214.2	ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566

Factsheet

บริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน)

สถานะการเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (listed) : ☒ เป็น - ☐ ไม่เป็น
ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เสนอขาย หุ้นระยะยาว ไม่ด้วยสิทธิ มีประกัน มีผู้แทนผู้ถือหุ้น
และผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน

ชื่อ "หุ้นกู้เสียงสูงของบริษัท ไรมอน แลนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 5/2568 ชุดที่ 5 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2570
ซึ่งผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้" ("หุ้นกู้ชุดที่ 5") ระหว่างวันที่ 25 - 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568



ลักษณะตราสาร

อายุ 1 ปี 1 เดือน 21 วัน
อัตราดอกเบี้ย คงที่ร้อยละ 7.30 (เจ็ดจุดสามห้า) ต่อปี
งวดการชำระดอกเบี้ย จ่ายดอกเบี้ยทุก 3 เดือน
การไถ่ถอนก่อนกำหนด ผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิในการไถ่ถอนก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ได้ หลังจากการเสนอขายครบรอบ 3 (สาม) เดือนของอายุหุ้นกู้
มูลค่าการเสนอขายรวม ไม่เกิน 100 ล้านบาท โดยหุ้นกู้ที่เสนอขายในครั้งนี้ รวมชุดที่ 3 และชุดที่ 5 ไม่เกิน 100.0 ล้านบาท รวมทั้งหมด 5 ชุด เสนอขายไม่เกิน 267.5 ล้านบาท
หลักประกัน/ผู้ค้ำประกัน ไม่มี
ผู้แทนผู้ถือหุ้น บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด
วัตถุประสงค์การใช้เงิน เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ RML25DA และ RML261A ที่จะครบกำหนดในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 และ มกราคม พ.ศ. 2569 ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ และ เพื่อชำระคืน Bridging Finance ในการไถ่ถอนหุ้นกู้ RML25NA และ RML25NB

อันดับความน่าเชื่อถือ

ไม่มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ "unrated"

รายละเอียดสำคัญอื่น

วันที่ออกตราสาร 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568
วันที่ครบกำหนดอายุ 18 มกราคม พ.ศ. 2570
ประเภทการเสนอขาย ผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
ผู้จัดจำหน่าย/ผู้ค้ำ บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด
นายทะเบียนหุ้นกู้ บริษัทหลักทรัพย์ เคพีเอ็ม จำกัด

ผลตอบแทนของตราสารรุ่นอื่นในตลาด (YTM)

ไม่มีข้อมูล

ข้อกำหนดในการดำรงอัตราส่วนทางการเงิน

บริษัทฯ จะดำรงไว้ซึ่ง Net D/E Ratio ตามนิยามที่ระบุไว้ในข้อกำหนดสิทธิในอัตราส่วนไม่เกิน 2.5:1 เท่า ณ วันสิ้นงวดบัญชีรายไตรมาสหรือสิ้นปีบัญชีตลอดอายุหุ้นกู้
ณ วันที่ 30 มิ.ย. 68 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.26 เท่า
หมายเหตุ "หนี้สินสุทธิ" หมายถึง จำนวนหนี้สินเฉพาะที่มีภาระดอกเบี้ยจ่าย (ซึ่งรวมหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วย) หักด้วยเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และเงินลงทุนชั่วคราว
"ส่วนของผู้ถือหุ้น" หมายถึง จำนวนรวมส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถือหุ้นกู้ทั้งนี้ สอดคล้องตามโดยรายละเอียดปรากฏตามข้อ 7.2.13 ของข้อกำหนดสิทธิ

ระดับความเสี่ยง

(พิจารณาจากอายุตราสารและอันดับความน่าเชื่อถือ)



เป็นตราสารหนี้ที่ผู้ออกตราสารสามารถไถ่ถอนก่อนกำหนด

ความเสี่ยงของผู้ออก

- ความเสี่ยงจากผลขาดทุนสุทธิต่อเนื่อง** ในปี 2566 ปี 2567 และ ณ วันที่ 6 เดือน ปี 2568 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 835.1 ลบ. 1,227.04 ลบ. และ 412.98 ลบ. สาเหตุหลักเกิดจากห้องชุดพร้อมโอนที่บริษัทสามารถบันทึกเป็นรายได้จากการขายทยอยหมดลง โดยห้องชุดที่เป็นสินค้าพร้อมขายจะรับรู้เป็นส่วนแบ่งกำไร/ขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า
- ความเสี่ยงด้านความสามารถในการชำระหนี้** ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568 บริษัทมีหนี้สินรวม 4,191.05 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจำนวน 3,246.82 ล้านบาท ในปีที่ผ่านมาและงวด 6 เดือนล่าสุด มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (Interest Bearing Debt to EBITDA ratio) ตีลบมาตลอด สะท้อนว่า กำไรจากการดำเนินงานไม่เพียงพอต่อการชำระหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ
- ความเสี่ยงจากการที่ผลประกอบการขึ้นอยู่กับความต่อเนื่องของโครงการที่พัฒนาอยู่และการเกิดช่องว่างของการรับรู้รายได้** ปัจจุบันบริษัทมีจำนวนโครงการที่แล้วเสร็จและอยู่ระหว่างการโอนกรรมสิทธิ์ 3 โครงการ ซึ่งมูลค่าขายงานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ (Backlog) จะทยอยหมดลงภายในปี 2569 บริษัทจึงมีความเสี่ยงที่ผลการดำเนินงานหากมีเหตุส่งผลกระทบต่อโครงการใหม่พัฒนาล่าช้าเกินกว่ากำหนด
- ความเสี่ยงจากการที่บริษัทพึ่งพิงตราสารหนี้** ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2568 บริษัทมีหุ้นกู้คงค้างจำนวน 1,659.58 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51.12 ของหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย มีหนี้สินระยะสั้นที่มีภาระดอกเบี้ยและที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี จำนวนสูง 2,544.55 ล้านบาท ในปัจจุบันบริษัทยังจำเป็นต้องออกหุ้นกู้ชุดใหม่เพื่อทดแทนหุ้นกู้เดิมที่จะครบกำหนดชำระ ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงที่จะเกิดเหตุผิดนัดชำระหนี้ หากไม่สามารถออกหุ้นกู้ใหม่ทดแทนหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดในอนาคต หรือทดแทนได้ไม่ครบตามมูลค่าที่วางแผนไว้
- ความเสี่ยงจากการด้อยค่าสัญญาต่างๆ รวมถึงสัญญาร่วมทุน** บริษัทได้แปลงการแปลงสภาพตัวเงินเป็นหุ้นสามัญของบริษัท Nautilus Data Technologies, Inc จำนวน 129,507 หุ้น ราคาหุ้นละ 3.60 usd/หุ้น ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงจากการด้อยค่าค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่เกิดจากการแปลงสภาพเป็นหุ้นสามัญดังกล่าว และบริษัทลงทุนในสัญญาร่วมทุนและสัญญาซื้อขายหุ้นของการร่วมค้ากับกลุ่มบุคคล ซึ่งได้ทยอยจ่ายเงินล่วงหน้ารวม 407 ล้านบาท (ได้ตั้งด้อยค่าจำนวน 305.49 ล้านบาท หรือร้อยละ 75) บริษัทจึงมีความเสี่ยงในการผูกพันสำหรับการลงทุนในการร่วมค้าโครงการดังกล่าว
- ความเสี่ยงในการผูกพันและเงินกู้ยืม สำหรับโครงการใหม่** บริษัทลงทุนตามสัญญากับผู้ลงทุนรายเพื่อร่วมลงทุนโครงการที่จังหวัดภูเก็ต บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าหุ้นเพิ่มทุน จำนวน 1,572.96 ล้านบาท และค่าหุ้นที่บริษัทต้องจ่ายทดแทนให้ผู้ลงทุน จำนวน 28.69 ล้านบาท ทำให้บริษัทมีความเสี่ยงในการผูกพันในการจัดหาแหล่งเงินทุน
- ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง** ณ วันที่ 6 เดือน ปี 2568 บริษัทมีอัตราส่วนสภาพคล่อง (Current Ratio) 0.93 เท่า และอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio) 0.07 เท่า สะท้อนได้ว่าบริษัทมีสภาพคล่องต่ำ และมีความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้
- ความเสี่ยงในกรณีที่ไม่สามารถขายหุ้นกู้ได้เต็มจำนวนที่เสนอขาย** บริษัทมีวัตถุประสงค์ในการนำเงินจากการขายหุ้นกู้ในครั้งนี้ เพื่อไถ่ถอนหุ้นกู้ RML25A RML25NB และ RML25DA ซึ่งหากการเสนอขายหุ้นกู้ไม่เป็นไปตามที่บริษัทคาดไว้ บริษัทอาจมีความเสี่ยงในการผิดนัดชำระหนี้หุ้นกู้ดังกล่าวและอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน หากไม่เป็นไปตามที่บริษัทคาดการณ์ รวมทั้งอาจเป็นเหตุให้ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้สามารถฟ้องดำเนินคดีฟ้องเรียกให้ผู้ถือหุ้นกู้ใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ทั้งจำนวนก่อนครบกำหนดไถ่ถอนในคราวเดียวตามที่กำหนดในข้อกำหนดสิทธิ

(รายละเอียดตามแบบ Filing ส่วนที่ 3.2(2) บัญชีความเสี่ยง)

หนังสือชี้ชวน
(filing)
SCAN HERE



อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญของผู้ออก

อัตราส่วนทางการเงิน	ค่าเฉลี่ย อุตสาหกรรม (ล่าสุด)	6 เดือน ปี 2568	ปี 2567	ปี 2566
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Current ratio) (เท่า)	1.80	0.93	0.99	1.17
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (Quick Ratio) (เท่า)	N/A	0.07	0.15	0.04
วงจรเงินสด (Cash cycle) (วัน)	990.18	6,371.71	11,194.70	20,423.94
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย (Avg. inventory period) (วัน)	1,049.88	6,590.29	11,331.14	20,825.21
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (Avg. collection period) (วัน)	16.01	2.15	3.60	5.92
ระยะเวลาชำระหนี้เจ้าหนี้การค้าเฉลี่ย (Avg. payment period) (วัน)	63.19	220.73	140.04	407.19
ความสามารถในการชำระดอกเบี้ย ¹ (ICR) ⁴ (เท่า)	2.65	(2.90)	(2.25)	(1.44)
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (IBD/EBITDA ratio)* (เท่า)	10.76	(5.26)	(4.24)	(7.82)
ความสามารถในการชำระภาระผูกพัน ¹ (DSCR)* (เท่า)	0.24	(0.243)	(0.286)	(0.200)
หนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ² (D/E ratio) (เท่า)	1.78	1.64	1.44	1.17
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ² (IBD/E ratio)(เท่า)	1.46	1.27	1.16	1.05
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ครบกำหนดภายใน 1 ปีต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย ² (IBD 1Y/IBD) (ร้อยละ)	42.24	78.37	82.48	63.82
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินต่อหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Loan/IBD) (ร้อยละ)	40.33	2.67	2.52	2.60
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน (EBIT margin) (ร้อยละ)	18.57	(41.02)	(78.00)	(107.56)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)* (ร้อยละ)	3.27	(5.90)	(16.53)	(10.54)
อัตราส่วนผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)* (ร้อยละ)	9.44	(27.78)	(37.91)	(21.42)

หมายเหตุ: * ปรับข้อมูลที่นำมาจากงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมหรืองบกระแสเงินสดให้เป็นข้อมูลรายปี (Annualized)

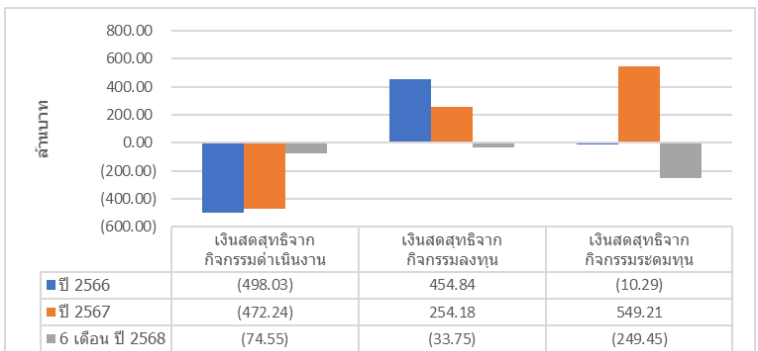
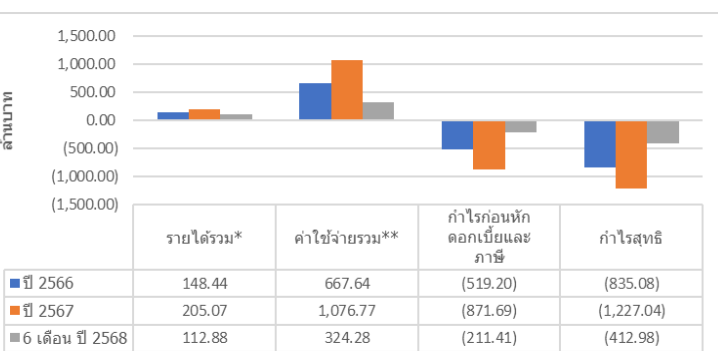
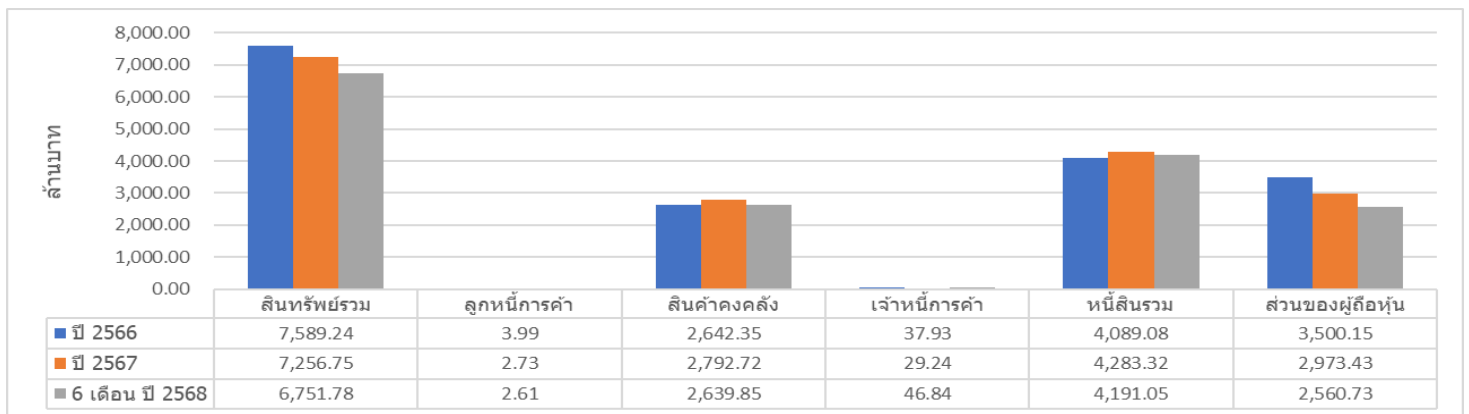
¹ ยิ่งสูงยิ่งแสดงถึงความสามารถในการชำระคืนสูง

² ยิ่งสูงยิ่งแสดงถึงหนี้สินที่สูง

³ อ้างอิงโดยใช้ข้อมูลของกลุ่มอุตสาหกรรม Property Development ในช่วงปี 2567 จากเว็บไซต์ของสมาคมตราสารหนี้ไทย (ThaiBMA)

⁴ อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ยคำนวณจาก กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย / ดอกเบี้ยจ่าย (ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ และค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย ส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงิน

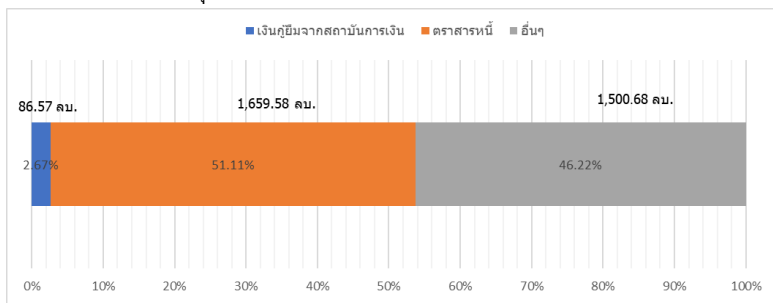
สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวมย้อนหลัง 2 ปี และงวด 6 เดือน ของปีล่าสุด



หมายเหตุ: รายได้รวม* หมายถึง รายได้รวมตามงบการเงิน รวมกับส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและเงินลงทุนในการร่วมค้า
ค่าใช้จ่ายรวม** หมายถึง ค่าใช้จ่ายรวมตามงบการเงินโดยไม่นับรวมต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

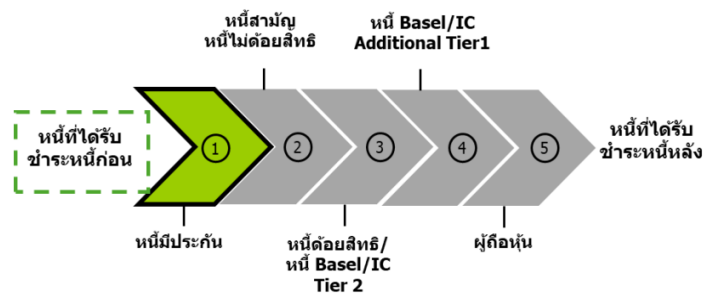
สัดส่วนหนี้ที่มีการดอกเบี้ยของผู้ออก

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ 2568



หมายเหตุ: รายการอื่นๆ ได้แก่ หนี้สินจากสัญญาเช่าซื้อ

ลำดับการได้รับชำระหนี้



ลักษณะพิเศษและความเสี่ยงสำคัญของตราสาร

ลักษณะพิเศษของตราสาร

1. ผู้ออกหุ้นกู้สามารถใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนด นับตั้งแต่วันครบกำหนดอายุ 3 เดือนของหุ้นกู้ เป็นต้นไป ทั้งนี้ตามรายละเอียดและภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดสิทธิ ผู้ถือตราสารมีความเสี่ยงที่จะเสียโอกาสในการได้รับผลตอบแทนที่สูงจากการลงทุนในตราสารที่เสนอขาย หากผู้ออกตราสารใช้สิทธิไถ่ถอนในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดลดลงต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของตราสาร

ความเสี่ยงสำคัญของตราสาร

- ผู้ออกตราสารและตราสารไม่ได้มีการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (unrated) อาจมีผลตอบแทนที่สูง แต่ก็มีความเสี่ยงที่สูงด้วยเช่นกัน ดังนั้นผู้ลงทุนควรศึกษาและทำความเข้าใจเกี่ยวกับลักษณะตราสาร รวมถึงวิเคราะห์ความเสี่ยงของผู้ออกตราสารก่อนตัดสินใจลงทุน
- การลงทุนในตราสารหนี้ชุดนี้ไม่ใช่เงินฝาก ผู้ลงทุนต้องพิจารณาความสามารถในการชำระคืนของผู้ออกอย่างรอบคอบ
- เนื่องจากตลาดตราสารหนี้ในประเทศไทยมีสภาพคล่องต่ำ ส่งผลให้การขายตราสารก่อนครบกำหนดไถ่ถอนในตลาดรองนั้นอาจได้รับมูลค่าของตราสารลดลงหรือเพิ่มขึ้นได้โดยขึ้นอยู่กับสถานะและต้องการของตลาดในขณะนั้น
- ตราสารหนี้ชุดนี้เป็นตราสารหนี้ที่จำกัดให้มีการเสนอขายและเปลี่ยนมือได้เฉพาะในกลุ่มผู้ลงทุนสถาบันและ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่เท่านั้น จะไม่สามารถขายหรือโอนให้แก่บุคคลใดๆ ที่ไม่ได้อยู่ในกลุ่มผู้ลงทุนดังกล่าวได้ เว้นแต่เป็นการโอนทางมรดก
- เงินที่ได้จากการระดมทุนครั้งนี้จะนำไปจัดหลักประกันทางธุรกิจ และผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้จะใช้ดุลพินิจเกี่ยวกับความสามารถของผู้ออกตราสารในการไถ่ถอนหุ้นกู้ RML25A RML25NB หรือ RML25DA ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ ตามวัตถุประสงค์การใช้เงินของหุ้นกู้ครั้งนี้ ซึ่งจะมีรายละเอียดดังนี้ 1) ถ้าไถ่ถอนหุ้นกู้ดังกล่าวได้ ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ใช้เงินในบัญชีเพื่อชำระหนี้หุ้นกู้ดังกล่าว 2) ถ้าไถ่ถอนหุ้นกู้ดังกล่าวไม่ได้ ผู้ออกหุ้นกู้จะใช้สิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอน (อ้างอิงร่างข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 7.2.15) โดยผู้ถือหุ้นกู้อาจมีสิทธิได้รับเงินต้นหุ้นกู้และดอกเบี้ยหุ้นกู้คิดคำนวณจนถึง (แต่ไม่รวม) วันไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ และค่าธรรมเนียมการใช้สิทธิชำระคืนหนี้หุ้นกู้ก่อนครบกำหนดตามที่กำหนดในร่างข้อกำหนดสิทธิ ข้อ 10.5 (ง) และ (จ) ซึ่งจะทำให้เสียโอกาสในการได้รับผลตอบแทนที่สูงจากการลงทุนในหุ้นกู้ที่เสนอขาย หากผู้ออกหุ้นกู้ใช้สิทธิไถ่ถอนในช่วงที่อัตราดอกเบี้ยในตลาดลดลงต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยของตราสาร

คำเตือนและข้อมูลแจ้งเตือนอื่น

คำเตือน

- การอนุมัติจากสำนักงาน ก.ล.ด. ไม่ได้หมายความว่าแนะนำให้ลงทุน ประกันการชำระหนี้ ผลตอบแทน เงินต้น หรือรับรองความถูกต้องของข้อมูล
- ข้อมูลสรุปนี้เป็นส่วนหนึ่งของหนังสือชี้ชวน (filing) ซึ่งเป็นเพียงข้อมูลสรุปเกี่ยวกับการเสนอขาย ลักษณะและความเสี่ยงของหลักทรัพย์และบริษัท ที่ออกและเสนอขายหลักทรัพย์ ดังนั้น ผู้ลงทุนต้องวิเคราะห์ความเสี่ยงและศึกษาข้อมูลจากหนังสือชี้ชวน (filing)

ข้อมูลแจ้งเตือนอื่น

- บริษัท "ไม่มี" ประวัติการผิดนัดชำระหนี้ดอกเบี้ยหรือเงินต้นของตราสารหนี้ หรือผิดนัดชำระหนี้เงินกู้ยืมจากธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ หรือสถาบันการเงินที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นโดยดูประวัติย้อนหลัง 3 ปีจากบริษัท ข้อมูลเครดิตแห่งชาติ และงบการเงิน ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
- ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหุ้นกู้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ออกตราสารหนี้ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในกระบวนการออกและเสนอขายตราสารหนี้
- ผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ไม่มีความเกี่ยวข้องกับผู้ออกหุ้นกู้ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์

- บริษัท "มี" ประพฤติการใช้เงินผิดวัตถุประสงค์จากที่แจ้งไว้ต่อสำนักงาน ก.ล.ด. หรือที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูล 3 ปีย้อนหลัง ดังนี้

-หุ้นกู้ RML ครั้งที่ 1/2566 มีการเสนอขายทั้งหมด 4 ชุด ชุดที่ 1 และ 2 เสนอขายวันที่ 6-8 มิ.ย. 2566 และ ชุดที่ 3 และ 4 เสนอขายวันที่ 26 - 28 มิ.ย. 66 วงเงินเสนอขายแต่ละชุดไม่เกิน 490 ล้านบาท และรวมทั้ง 4 ชุดไม่เกิน 490 ล้านบาท โดยในแบบ filing มีการเปิดเผยว่า หุ้นกู้ทั้ง 4 ชุดมีวัตถุประสงค์การใช้เงินร่วมกันคือ 1) เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ RML236A จำนวน 486.7 ล้านบาท และ 2) เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท จำนวน 3.3 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม เนื่องจากหุ้นกู้ชุดที่ 1 และ 2 สามารถขายได้เพียง 188 ล้านบาท จึงไม่เพียงพอต่อการชำระคืนหุ้นกู้ RML236A จำนวน 486.7 ล้านบาท ซึ่งครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 15 มิ.ย. 2566 บริษัทจึงได้กู้ยืมเงินจากแหล่งอื่นเพื่อชำระคืนหุ้นกู้ และภายหลังจากการเสนอขายหุ้นกู้ชุดที่ 3 และ 4 จำนวน 214.2 ล้านบาท ก็ได้นำเงินจากหุ้นกุดังกล่าวไปชำระคืนเงินกู้ยืมจากแหล่งอื่นข้างต้น โดยที่ข้อกำหนดสิทธิของหุ้นกู้ RML ครั้งที่ 1/2566 ข้อ 6.2.9 กำหนดว่าการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินในเรื่องที่มีนัยสำคัญ ผู้ออกหุ้นจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ ซึ่งขณะที่ใช้เงินนั้น ยังไม่ได้จัดประชุมขอมติแต่อย่างใด บริษัท จึงได้ขออนุมัติและให้สัตยาบันการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 7 ส.ค. 2566 รวมทั้งแจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เมื่อวันที่ 21 ก.ค. 2566 ซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นกู้มีมติอนุมัติการเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้เงินดังกล่าวแล้วดังนี้

วัตถุประสงค์การใช้เงิน	จำนวนเงินที่ใช้ โดยประมาณ (ล้านบาท)	ระยะเวลาที่ใช้เงิน โดยประมาณ
1. เพื่อชำระคืนหุ้นกู้ หุ้นกู้ของบริษัท โรบอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 ชุดที่ 1 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2566 ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้มีสิทธิไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด (RML236A)	188.0	ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566
2. เพื่อชำระคืนหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และหุ้นกู้ระยะสั้นของบริษัท โรบอนด์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)	214.2	ภายในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566