



## ประกาศ

สภกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด

ที่ 43 / 2567

เรื่อง การจ้างออกแบบตกแต่งอาคารสำนักงานสภกรณ์

.....

สภกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด มีความประสงค์จะจ้างออกแบบอาคารตกแต่งอาคารสำนักงานสภกรณ์ โดยวิธีประกาศเชิญชวน และมีราคาค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบในครั้งนี้ วงเงินไม่เกินร้อยละ 4 ของวงเงินงบประมาณการปรับปรุงอาคาร 10.00 ล้านบาท หรือค่าจ้าง จำนวนเงิน 400,000.00 บาท (สี่แสนบาทถ้วน) และผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

1. มีความสามารถตามกฎหมาย
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

7. เป็นบุคคลธรรมดาหรือเป็นนิติบุคคลผู้ประกอบการอาชีพให้บริการออกแบบ ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี และต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนครั้งนี้

9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

10. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีกิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้ร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(2) กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอ ให้แสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

11. ลิขสิทธิ์ในการออกแบบเป็นของสหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด

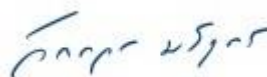
ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่สหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด เลขที่ 146/69 - 74 ซ่างวังสุโขทัย ถนนสุโขทัย แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กทม. 10300 ตั้งแต่วันจันทร์ที่ 21 ตุลาคม 2567 ถึงวันพฤหัสบดีที่ 31 ตุลาคม 2567 เวลา 08.30 น. - 16.30 น. หรือสามารถดาวน์โหลดเอกสารรายละเอียดโครงการได้ที่เว็บไซต์ [www.vajiracoop.com](http://www.vajiracoop.com) หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 02-2418111 หรือ 0813575387 ในวันและเวลาทำการ

กำหนดดูสถานที่อาคารสำนักงานสหกรณ์ ตั้งแต่วันจันทร์ที่ 4 พฤศจิกายน 2567 ถึงวันศุกร์ที่ 15 พฤศจิกายน 2567 เวลา 08.30 น. - 15.00 น. ในวันและเวลาทำการ ทั้งนี้ ผู้ไม่มาดูสถานที่ในวันที่สหกรณ์กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการเข้าเสนองานในครั้งนี้ จะยกมาเป็นข้ออ้างและข้อโต้แย้งใด ๆ ภายหลังไม่ได้ทั้งสิ้น

กำหนดยื่นข้อเสนอองานและเอกสารหลักฐาน วันศุกร์ที่ 20 ธันวาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 - 12.00 น. ณ สหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด

คณะกรรมการ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นเสนองานออกแบบแต่ละรายว่าเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น ณ วันประกาศจ้างออกแบบ หรือไม่พร้อมทั้งตรวจสอบข้อเสนอรอื่น ๆ ตามที่ระบุในประกาศ และจะประกาศรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบผ่านคุณสมบัติ ในวันอังคารที่ 24 ธันวาคม 2567 ทางเว็บไซต์ [www.vajiracoop.com](http://www.vajiracoop.com) โดยจะกำหนดวันเสนองานและแนวคิดในการออกแบบให้ทราบต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2567



(ผศ.นพ. จักราวุธ มณีฤทธิ์)

ประธานคณะออกแบบข้อกำหนด และตรวจสอบคุณสมบัติ

สหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด



## สหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด

### ขอบเขตงาน (Terms of Reference หรือ TOR)

#### สำหรับการจ้างออกแบบอาคารสำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด

\*\*\*\*\*

สหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สหกรณ์” มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างออกแบบอาคารสำนักงาน ณ เลขที่ 146/69 - 74 ซ่างวังสุโขทัย ถนนสุโขทัย แขวงวชิรพยาบาล เขตดุสิต กทม. 10300

อาคารสำนักงานสหกรณ์ เริ่มใช้งานตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม 2543 จนถึงปัจจุบัน มีอายุการใช้งานประมาณ 24 ปี เพื่อให้พื้นที่การใช้งานภายในสำนักงาน มีสภาพมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัย สวยงามทันสมัยสามารถรองรับการใช้งานสำหรับสมาชิก และเจ้าหน้าที่สหกรณ์ บริเวณชั้นที่ 1 - 2 ได้อย่างสะดวกและเหมาะสม

#### 1. วัตถุประสงค์

เพื่อจ้างออกแบบอาคารสำนักงานสหกรณ์ บริเวณชั้น 1 - 2 และบริเวณลานจอดรถสหกรณ์ เพื่อใช้ประโยชน์เป็นอาคารที่ทำการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และคณะกรรมการดำเนินการ รวมถึงให้บริการแก่สมาชิกสหกรณ์ที่เข้ามาติดต่อทำธุรกรรม

#### 2. ขอบเขตงาน

##### 2.1 การสำรวจและประเมินสภาพอาคารปัจจุบัน

2.1.1 ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจอาคารเดิมอย่างละเอียด รวมถึงการตรวจสอบโครงสร้างพื้นที่ใช้งาน และสภาพทางกายภาพอื่น ๆ

2.1.2 รายงานผลการประเมินของอาคารต้องถูกนำเสนอในรูปแบบรายงานทางเทคนิคและมีผลตรวจโครงสร้างอาคาร

##### 2.2 การออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์ ในรูปแบบที่ทันสมัย บริเวณ ชั้นที่ 1 - 2

2.2.1 ออกแบบพื้นที่ภายในอาคารสำนักงานให้สอดคล้องกับประโยชน์การใช้สอยของอาคาร ดังนี้

##### 2.2.1.1 ชั้นที่ 1 พื้นที่ใช้สอย จำนวน 408 ตารางเมตร

- 1) ขยายพื้นที่ห้องโถง ที่พักคอยสำหรับสมาชิก
- 2) เพิ่มพื้นที่รับแขก
- 3) ห้องผู้จัดการ
- 4) เปลี่ยนรูปแบบพื้นที่การให้บริการสมาชิกสำหรับฝ่ายประชาสัมพันธ์ และฝ่ายการเงิน จากเคาน์เตอร์ เป็น โต๊ะพร้อมที่นั่ง จำนวน 6 ที่
- 5) พื้นที่ฝ่ายสำนักงาน ฝ่ายการเงินและการลงทุน และฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ
- 6) ห้องเก็บเอกสาร
- 7) ห้องครัว
- 8) ห้องสุขา

2.2.1.2 ชั้นที่ 2 พื้นที่ใช้สอย จำนวน 288 ตารางเมตร

- 1) ปรับห้องสมุด เป็นพื้นที่ฝ่ายบัญชี
- 2) ลดพื้นที่ห้องเก็บเอกสาร และกันเป็นห้องฝ่ายเทคโนโลยีสารสนเทศ

2.2.1.3 ปรับพื้นที่ลานจอดรถ และทำหลังคากันแดดสำหรับทางเดินเชื่อมประตูระหว่างสภกรณและคณะแพทยศาสตร์วชิรพยาบาล ประมาณ 50 ตารางเมตร

2.2.1.4 ซ่อมบันไดทางขึ้น - ลง

2.2.2 คำนึงถึงการใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน

2.2.3 มีแผนการปรับปรุงโครงสร้างอาคารให้ปลอดภัยตามมาตรฐานการก่อสร้างปัจจุบัน

2.2.4 การออกแบบทั้งหมดต้องเป็นไปตามข้อกำหนด และกฎหมายอาคาร พระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร กฎกระทรวง เทศบัญญัติ และกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ในส่วนของแบบให้มีการนำเสนอแบบแปลนและแบบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด พร้อมรายการประกอบแบบและรายการวัสดุตามแต่ละรายการ ไม่น้อยกว่า 3 ยี่ห้อ

2.2.5 นำเสนองานที่สามารถสื่อความหมาย ทั้งที่เป็นข้อความบรรยาย และแบบทัศนียภาพ 3 D

2.2.6 จัดเตรียมแบบ รายการประกอบแบบ รายการคำนวณบัญชีแสดงปริมาณและราคา

(BOQ) การแบ่งงวดงาน งบการเงิน และเอกสารอื่น ๆ สำหรับการคัดเลือกผู้รับจ้างก่อสร้าง ทั้งในรูปแบบเอกสาร และไฟล์ข้อมูลเพื่อใช้สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างตามรูปแบบและขนาดไฟล์ ตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด

### 3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้ประกอบการอาชีพให้บริการออกแบบ ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี และต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีกิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้ร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(2) กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอ ให้แสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.11 ลิขสิทธิ์ในการออกแบบเป็นของสหกรณ์ออมทรัพย์วชิรพยาบาล จำกัด

#### 4. รายละเอียดการยื่นข้อเสนอ

4.1 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องจัดทำเอกสารยื่นข้อเสนอตามมีรายละเอียดเอกสารครบถ้วนตามที่กำหนด

4.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเข้ารับฟังคำชี้แจง ณ สถานที่ ชักถามข้อสงสัย ในวันและเวลาที่กำหนด หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ไปรับฟังคำชี้แจง และไม่ไปดูสถานที่ก่อสร้างจะถือว่าสละสิทธิ์ในการเข้าเสนองานในครั้งนี้จะยกมาเป็นข้ออ้างและข้อโต้แย้งใด ๆ ภายหลังไม่ได้ทั้งสิ้น

4.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงความพร้อมด้านบุคลากร โดยมีบุคลากรประจำเป็นผู้มีความรู้ความสามารถปฏิบัติงาน ดังนี้

4.3.1 สถาปนิกระดับภาคี

4.3.2 วิศวกรไฟฟ้าภาคี

4.3.3 วิศวกรโยธาภาคี

ผู้ยื่นเอกสารต้องยื่นหลักฐานอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมที่ยังไม่หมดอายุตามบุคลากรข้างต้นพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4.4 เอกสารแสดงคุณสมบัติเบื้องต้นประกอบด้วยเอกสาร ดังนี้

4.4.1 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4.4.2 ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

4.4.3 เอกสารตาม (1) และ (2) ไม่เกิน 30 วัน นับถึงวันยื่นเอกสาร

## 4.4.4 เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

- 1) สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจตามหนังสือรับรอง
- 2) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)
- 3) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์
- 4) สำเนาหนังสือรับรองผลงาน และสำเนาคู่สัญญา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 5) รายละเอียดพร้อมภาพถ่ายผลงานตามที่กำหนดไว้ และผลงานอื่น ๆ ของบริษัท
- 6) กรณีเป็นผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนนิติบุคคล ให้ผู้รับมอบอำนาจแสดงเอกสาร

4.5 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นเอกสารงานออกแบบเบื้องต้น พร้อมรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยเบื้องต้น โดยมีกรอบแนวความคิดในการออกแบบอาคารที่ทำการของสหกรณ์ ดังนี้

4.5.1 ความคิดสร้างสรรค์มีความเหมาะสม ตรงตามวัตถุประสงค์

4.5.2 การจัดสรรพื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ

4.5.3 จัดทำแบบแปลนสถาปัตยกรรม แบบวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องเสียง งานระบบประปา งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยกล้องวงจรปิด และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องและจำเป็น

4.5.4 รายละเอียดของวัสดุที่ใช้ รวมถึงสเปกคทางเทคนิค ตู้ โต๊ะ เก้าอี้ และเฟอร์นิเจอร์

ต่าง ๆ

4.5.5 นำเสนอแบบแปลนให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติก่อนเริ่มกระบวนการถัดไป

4.5.6 การยื่นซองเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาจัดเตรียมซองเอกสาร จำนวน 4 ซอง ดังนี้

ซองเอกสารชุดที่ 1 ใบเสนอราคาโดยให้ปิดผนึกซองพร้อมประทับตราผู้เสนอราคา

ซองเอกสารชุดที่ 2 รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะผู้เสนอราคาต้องแสดงรายละเอียดตามข้อกำหนดและขอบเขตของงาน

ซองเอกสารชุดที่ 3 แผนการดำเนินงานและงวดงาน

ซองเอกสารชุดที่ 4 สำเนาแสดงหลักฐานการเป็นนิติบุคคลจดทะเบียนในประเทศไทยหนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ผู้ยื่นดำเนินการแทน) สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจ สำเนาบัตรประชาชนผู้รับมอบอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราทุกฉบับ

## 5. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาครั้งนี้ สหกรณ์จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา ประกอบเกณฑ์อื่น จะพิจารณาโดยให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

ปัจจัยที่ใช้พิจารณา	คะแนน
1. ราคาที่เสนอราคา	60
2. จำนวนงานที่รับภายใน 2 ปี	20
3. ราคาสูงสุดของงานที่รับภายใน 2 ปี	20
รวม	100

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เข้าร่วมเสนองานและส่งงานตามเกณฑ์ที่กำหนดครบถ้วน และมีได้รับคัดเลือกเป็นผู้ชนะ จะไม่ได้รับค่าตอบแทนหรือค่าจ้างใด ๆ ทั้งสิ้น

ก่อนถึงวันยื่นข้อเสนอ สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลง หรือเพิ่มลดรายละเอียด และขอบเขตงานที่ระบุไว้ในเอกสารเชิญชวน โดยสหกรณ์จะแจ้งให้ผู้ยื่นข้อเสนอทุกรายทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายงานออกแบบนี้ มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของสหกรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

สหกรณ์ขอสงวนสิทธิ์ในการตัดสินใจขาด

ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบ สหกรณ์อาจประกาศยกเลิกการจัดจ้างในกรณีต่อไปนี้ได้ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากสหกรณ์ไม่ได้

1) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดเกิดความเสียหายแก่สหกรณ์ หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

2) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการจัดจ้าง หรือที่ได้รับการคัดเลือก มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้ส่วนเสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือสื่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

#### 6. กรอบระยะเวลาดำเนินการออกแบบ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะ จะต้องส่งมอบงานซึ่งแล้วเสร็จและถูกต้องครบถ้วนตามสัญญา ภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และรายงานความคืบหน้าทุก 30 วัน

#### 7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

สหกรณ์จะจ่ายค่าจ้างออกแบบอาคาร ให้กับผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกเป็นผู้ชนะ จำนวนเงินร้อยละ 4 ของวงเงินการปรับปรุงอาคาร (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เป็นเงิน 400,000.00 บาท (สี่แสนบาทถ้วน) เบิกจ่ายจากงบประมาณค่าออกแบบอาคารสำนักงาน โดยแบ่งจ่ายตามงวดงาน

ยกเว้นงวดสุดท้ายเป็นเงินร้อยละ 5 ของค่าจ้างตามสัญญา จ่ายเมื่อคณะกรรมการตรวจรับ ได้ดำเนินการตรวจรับงานก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จตามสัญญาจ้างทุกประการ

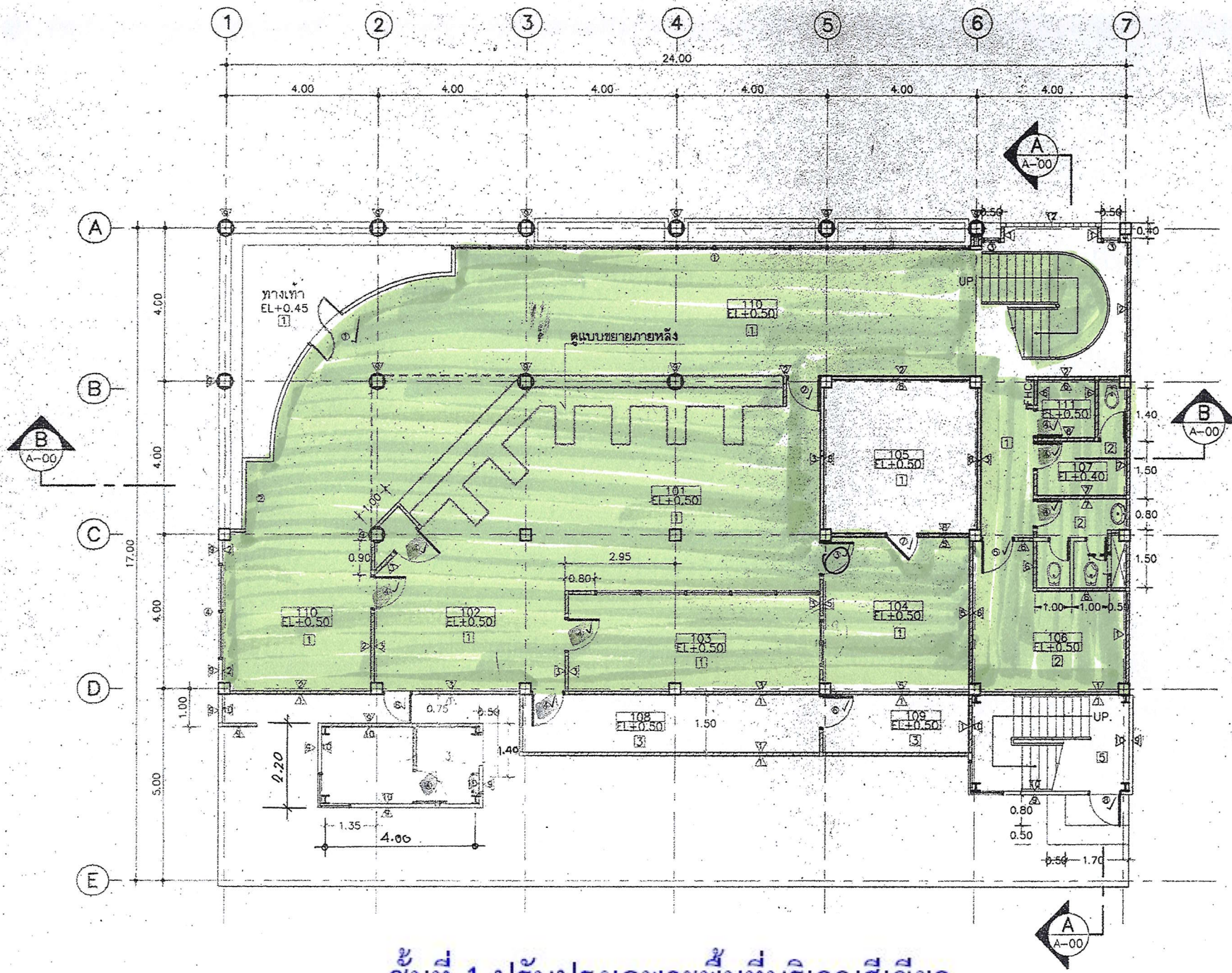
#### 8. หลักประกันสัญญา

เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องนำหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาค่าจ้าง มอบไว้แก่สหกรณ์ในวันทำสัญญา และจะคืนหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้รับจ้างเมื่อคณะกรรมการตรวจรับ ได้ดำเนินการตรวจรับมอบงานจ้างออกแบบแล้วเสร็จตามสัญญา

#### 9. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างออกแบบอาคารไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นรายวันในอัตราร้อยละ 1.10 ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

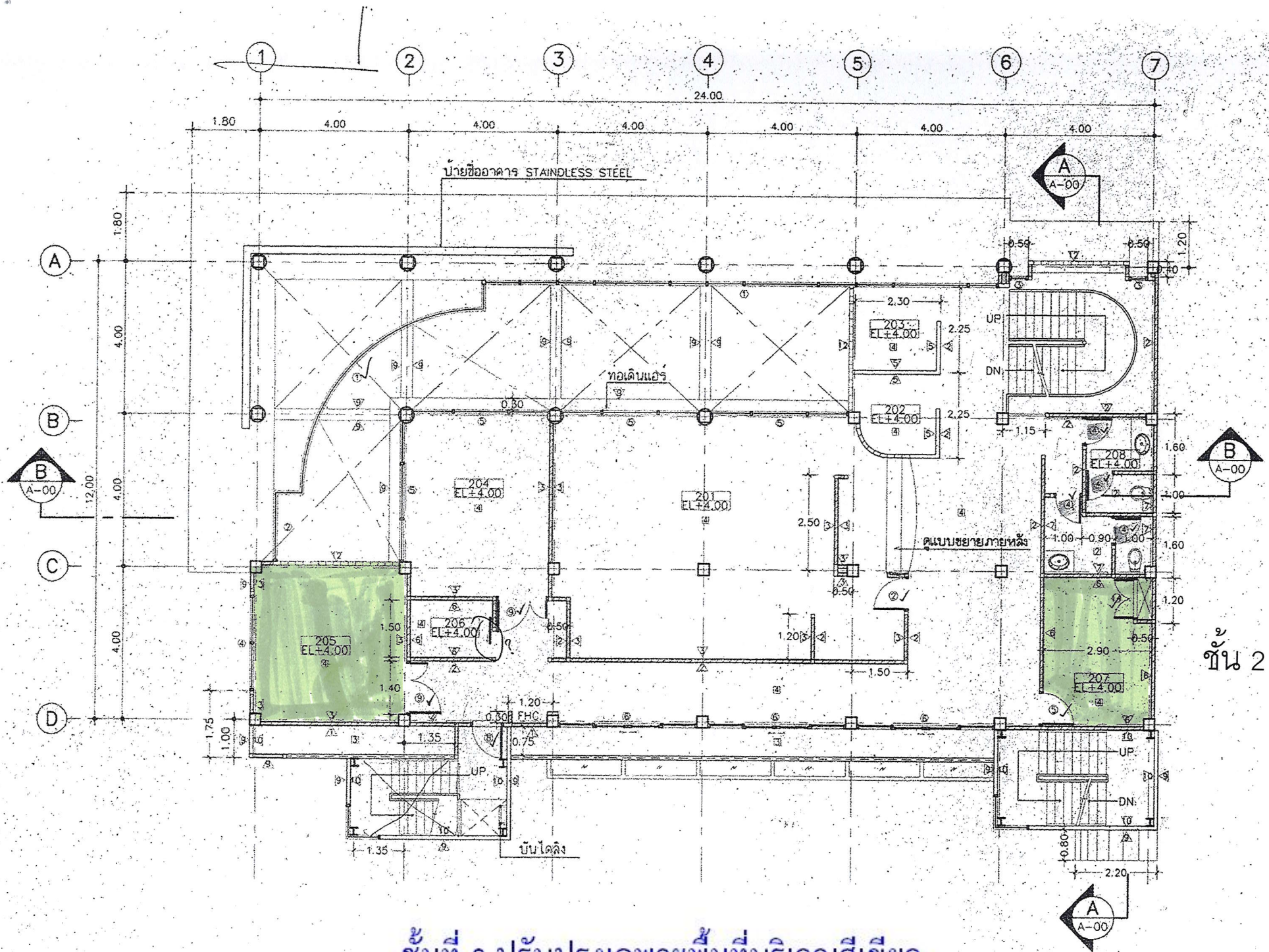




ชั้น 1

ชั้นที่ 1 ปรับปรุงเฉพาะพื้นที่บริเวณสี่เหลี่ยม





ชั้นที่ 2 ปรับปรุงเฉพาะพื้นที่บริเวณสีเขียว