



สมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย  
THAI HIRE-PURCHASE ASSOCIATION



**"Update จ่านำทะเบียน และสินเชื่อบ้านแลกเงิน 2026"**  
**จ่านำ - จ่านอง - ขายฝาก บ้านและที่ดิน**

**วัตถุประสงค์ :** ธุรกิจจ่านำทะเบียน และสินเชื่อบ้านแลกเงิน ถือเป็นสินเชื่อประเภทที่ได้รับความนิยมจากประชาชนสูงสุด เพื่อนำมาเป็นทุนหมุนเวียนภายใต้เศรษฐกิจปัจจุบัน จึงเป็นที่สนใจของกลุ่มสถาบันการเงินที่ยังไม่มีธุรกิจนี้ หันมาสนใจอยากจะทำประกอบธุรกิจดังกล่าวเพิ่มขึ้น อย่างไรก็ตาม ธุรกิจดังกล่าวอยู่ภายใต้การกำกับของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียดค่อนข้างมาก อีกทั้งเป็น clean-loan จึงมีกลุ่มมีจ่านำเข้ามาจัดจ่านำเป็นจำนวนมาก ดังนั้น ผู้ประกอบการจึงควรทำการศึกษาอย่างดี รวมถึงติดตามข่าวสาร update อย่างต่อเนื่อง เพื่อจะได้ประกอบธุรกิจได้ประสบความสำเร็จอย่างมีอาชีพต่อไป และในคอร์สนี้ สมาคมได้มีการแนะนำ สินเชื่อ Home for cash เพิ่มเติม ซึ่งเป็นธุรกิจที่น่าสนใจในขณะนี้เช่นกัน ซึ่งเหมาะสำหรับการให้บริการสำหรับผู้ที่มีบ้าน, ทาวน์เฮาส์, คอนโดมิเนียม อาคารพาณิชย์ และที่ดินที่ปลอดภาระ นำมาจ่านองแล้วแบ่งผ่อนชำระรายเดือน เพื่อนำเงินก้อนออกมาใช้จ่าย เช่น ซ่อมแซมต่อเติมบ้าน, การศึกษา, ปิดหนี้บัตรเครดิต หรือค่าใช้จ่ายฉุกเฉิน ฯลฯ เป็นสินเชื่อที่มีความเสี่ยงต่ำ ผลตอบแทนสูง ในโอกาสนี้ สมาคมฯ จึงจัดให้มีการอบรมนี้ขึ้น เพื่อให้ทราบถึงหลักเกณฑ์และรูปแบบการซื้อสิ่งทรมิตรทรัพย์มาค้าประกันในรูปแบบต่างๆ และสร้างความรู้ความเข้าใจให้กับ Nonbank เพิ่มผลิตภัณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม และพัฒนาองค์กรให้ต่อการเปลี่ยนแปลง เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของผู้บริโภคได้ดียิ่งขึ้น

**โครงสร้างหลักสูตร :** ผู้บริหารของสมาคมและบริษัทกฎหมายชั้นนำระดับแนวหน้าในแวดวงธุรกิจเช่าซื้อ ได้แก่

- อปท. ว่าด้วยการกำกับดูแลธุรกิจสินเชื่อที่มีทะเบียนรถเป็นประกัน กฎหมายและการขอใบอนุญาต
- แนวทางการประกอบธุรกิจ สินเชื่อจ่านำทะเบียน และขั้นตอนปฏิบัติภายหลังการให้สินเชื่อไปแล้ว
- จ่านำ - จ่านอง - ขายฝาก บ้านและที่ดิน และแนวทางการพิจารณาสินเชื่อ
- รายละเอียด กฎหมาย และขั้นตอนปฏิบัติ และการโอนที่ดินระบบออนไลน์ ของกรมที่ดิน

โดย **คุณอภิวัฒน์ อุดมศักดิ์พิบูลย์** บริษัท เงินดีดล้อ จำกัด (มหาชน)  
**คุณอนันต์ศิลป์ ช่างประยูร** สมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย

**กำหนดการ :** วันศุกร์ที่ 20 กุมภาพันธ์ 2569 (1 วัน) เวลา 09.00 - 16.00 น.

**สถานที่ :** โรงแรมแกรนด์ เซนเตอร์ พอยต์ ราชดำริ Prestige 3 ชั้น 12 (BTS สถานีราชดำริ)

**อัตราค่าเข้าอบรม :** สมาชิกสมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย 3,000.00 บาท / 3,210 บาท/คน (รวม VAT)

ผู้ประกอบธุรกิจเช่าซื้อและผู้สนใจทั่วไป 3,500.00 บาท / 3,745 บาท/คน (รวม VAT)

**อัตราค่าเข้าอบรม :** สมาชิกสมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย 1,000.00 บาท / 1,070 บาท/คน (รวม VAT)

**ระบบ ((online))** ผู้ประกอบธุรกิจเช่าซื้อและผู้สนใจทั่วไป 1,500.00 บาท / 1,605 บาท/คน (รวม VAT)

**ผู้เข้าร่วม :** ผู้บริหารและเจ้าหน้าที่ระดับสูงของสถาบันการเงิน บริษัทสินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์ และ บริษัทที่ให้บริการด้านเทคโนโลยีทางการเงิน (FinTech, Digital Lending) รวมถึง หน่วยงานตรวจสอบและกำกับดูแลสินเชื่อ

**ผู้จัดโครงการ** สมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย เลขที่ 29 อาคารวานิสสา ชั้น 12 ซอยชิดลม ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 02-652-0596-8 **E-Mail : seminar@thpa.or.th**

# Update จำนำทะเบียน และสินเชื่อบ้านแลกเงิน 2026

## จำนำ - จำนอง - ขายฝาก บ้านและที่ดิน

### กำหนดการ

วันศุกร์ที่ 20 กุมภาพันธ์ 2569

08.30-08.45 ลงทะเบียน

08.45-10.30 **สินเชื่อจำนำทะเบียน**

- ภาพรวมสินเชื่อจำนำทะเบียน
- รูปแบบนิติกรรมจำนำทะเบียนต่างๆในประเทศไทย
- กฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการกำกับดูแลธุรกิจสินเชื่อที่มีทะเบียนรถเป็นประกัน โดยธนาคารแห่งประเทศไทย และขั้นตอนการขอใบอนุญาต

10.30-10.45 พักรับประทาน ซา กาแฟ และอาหารว่าง

10.45-12.00 **แนวทางการประกอบธุรกิจ สินเชื่อจำนำทะเบียน**

- แนวทางการพิจารณาสินเชื่อ / วงเงินกู้ / หลักประกัน เงื่อนไขต่างๆ และการตรวจเครดิตบูโร
- ขั้นตอนปฏิบัติภายหลังการให้สินเชื่อไปแล้ว
- ข้อสำคัญและปัญหาที่ควรระวังในการให้สินเชื่อจำนำทะเบียน

วิทยากร **คุณอภิวัฒน์ อุดมศักดิ์พิบูลย์**  
**บริษัท เงินติดล้อ จำกัด (มหาชน)**

12.00-13.00 พักรับประทานกลางวัน

13.00-14.30 **สินเชื่อบ้านแลกเงิน และประเภทการจำนำ - จำนอง - ขายฝาก บ้านและที่ดิน**

- ความสามารถในการทำนิติกรรม / นิติกรรมที่คู่สมรสต้องให้ความยินยอม
- รูปแบบการกู้ยืมเงินโดยใช้โฉนดที่ดินค้ำประกัน จำนอง-จำนำ-ขายฝากโฉนดที่ดิน
- ประเภทของหลักประกัน (อสังหาริมทรัพย์) บ้านเดี่ยว, ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม, อาคารพาณิชย์, คอนโดมิเนียม, ที่ดินว่างเปล่า (ไม่รกร้าง และอยู่ในชุมชนพักอาศัย)

14.30-14.45 พักรับประทาน ซา กาแฟ และอาหารว่าง

14.45-16.00 **การตรวจสอบหลักประกัน และการพิจารณาสินเชื่อ**

- แนวทางการพิจารณาสินเชื่อ / วงเงินกู้ / หลักประกัน และเงื่อนไขต่าง ๆ
- การตรวจสอบเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกันประเภทต่างๆ และแนวทางการประเมินราคา อาทิ โฉนดที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ใบอนุญาตปลูกสร้าง / หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง เช่น สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ทต.13) หรือหนังสือสัญญาให้ที่ดิน (ทต.14) สำเนาหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน (กรณีถ้ามีสัญญาเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยอื่นและอยู่ระหว่างการผ่อนชำระ)
- รายละเอียด กฎหมาย และขั้นตอนปฏิบัติ เกี่ยวกับการ โอนที่ดินระบบออนไลน์ ของกรมที่ดิน
- ปัญหาที่ควรระวังในการให้สินเชื่อบ้านแลกเงิน และการบริหารจัดการหนี้ที่มีปัญหา

วิทยากร **คุณอนันต์ศิลป์ ช่วงประยูร**  
**ที่ปรึกษา คณะอนุกรรมการด้านกฎหมาย สมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย**



# แบบฟอร์มแจ้งความจำนงเข้าร่วมโครงการสัมมนา

## Update จำนำทะเบียน และสินเชื่อบ้านแลกเงิน 2026

### จำนำ - จำนอง - ขายฝาก บ้านและที่ดิน

วันศุกร์ที่ 20 กุมภาพันธ์ 2569

วันที่.....

เรียน กรรมการและเลขาธิการ สมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย

บริษัท .....

ที่อยู่ .....

สำนักงานใหญ่  สาขา เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....

ผู้ประสานงาน ..... โทรศัพท์ ..... โทรสาร.....

E-mail .....

มีความประสงค์จะส่งผู้แทนของบริษัทเข้าร่วมโครงการอบรมดังกล่าวจำนวน ..... ท่าน ดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	ตำแหน่ง	อัตราค่าสัมมนา
1. ....	.....	.....
2. ....	.....	.....
3. ....	.....	.....
4. ....	.....	.....
5. ....	.....	.....
	รวม	.....
	VAT	.....
	รวมทั้งสิ้น	.....

อัตราค่าเข้าอบรม:  สมาชิกสมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย 3,000.00 บาท / 3,210 บาท/คน (รวม VAT)

ผู้ประกอบธุรกิจเช่าซื้อและผู้สนใจทั่วไป 3,500.00 บาท / 3,745 บาท/คน (รวม VAT)

อัตราค่าเข้าอบรม สมาชิกสมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย 1,000.00 บาท / 1,070 บาท/คน (รวม VAT)

ระบบ (online) ผู้ประกอบธุรกิจเช่าซื้อและผู้สนใจทั่วไป 1,500.00 บาท / 1,605 บาท/คน (รวม VAT)

การชำระค่าอบรม  โอนเงินเข้าบัญชี “สมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย” บัญชีออมทรัพย์เลขที่ 059-288658-0  
ณ ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาเพลินจิต

**\*\*\* รบกวนชำระเงินค่าอบรมและนำส่งสำเนาการชำระเงินให้ทางสมาคมฯ ก่อนวันอบรมอย่างน้อย 3 วัน  
เพื่อสำรองที่นั่งให้กับผู้เข้าอบรม \*\*\***

โปรดส่งแบบฟอร์มนี้ถึงสมาคมภายในวันอังคารที่ 17 กุมภาพันธ์ 2569 ทาง

**E-Mail : [seminar@thpa.or.th](mailto:seminar@thpa.or.th) , CC ฝ่ายบัญชี : [accounting@thpa.or.th](mailto:accounting@thpa.or.th)**

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโปรดติดต่อที่ศูนย์ทนายความ 085-900-7171 , ศูนย์กฎหมาย 085-900-6969 หรือ 02-652-0596-8