



สมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย

โครงการ Modernize Thai-Hire Purchase & Leasing 2024



สินเชื่อบ้านแลกเงิน (home for cash) จ่านำ - จ่านอง - ขายฝาก บ้านและที่ดิน

วัตถุประสงค์ : โครงการ สินเชื่อบ้านแลกเงิน หรือ home for cash ถือเป็นสินเชื่อประเภทนี้ เหมาะสำหรับผู้ที่มีบ้าน, ทาวน์เฮาส์, คอนโดมิเนียม หรือ อาคารพาณิชย์ (สำหรับพักอาศัย), ที่ดินว่างเปล่า (ไม่รกร้าง และอยู่ในชุมชนพักอาศัย) ที่ผ่อนหมดแล้วหรือปลอดภาระ นำมาจำนองกับธนาคาร แล้วแบ่งผ่อนชำระรายเดือน เพื่อนำเงินก้อนออกมาใช้จ่าย เช่น ซ่อมแซมบ้าน, ต่อเติมบ้าน, ทุนการศึกษา, ลงทุน, ปิดหนี้บัตรเครดิต หรือค่าใช้จ่ายฉุกเฉิน เป็นต้น เป็นสินเชื่อประเภทหนึ่งที่มีความเสี่ยงต่ำ ผลตอบแทนจากการให้สินเชื่อสูง จึงเป็นสินเชื่อที่ได้รับความนิยมสูงในปัจจุบัน ในโอกาสนี้ สมาคมฯ จึงได้จัดให้มีการอบรมนี้ขึ้น เพื่อให้ทราบถึงหลักเกณฑ์และรูปแบบการใช้อสังหาริมทรัพย์มาค้ำประกันในรูปแบบต่างๆ เพื่อที่จะได้สร้างความรู้ความเข้าใจ ให้กับ กลุ่ม Bank และ Nonbank เพิ่มผลิตภัณ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม และพัฒนาองค์กรให้เท่าทันต่อการเปลี่ยนแปลงและพัฒนาระบบสถาบันการเงิน เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของผู้บริโภคได้ดียิ่งขึ้น ทั้งความเร็ว ความสะดวก และความหลากหลายของบริการ

คณะวิทยากร

- **จ่านำ - จ่านอง - ขายฝาก บ้านและที่ดิน** แตกต่างกันอย่างไรร
- ประเภทของหลักประกัน (อสังหาริมทรัพย์)และแนวทางการพิจารณาสินเชื่อ
- การตรวจสอบเอกสารกรรมสิทธิ์หลักประกันประเภทต่างๆ และแนวทางการประเมินราคา
- ปัญหาที่ควรระวังในการให้สินเชื่อบ้านแลกเงิน

โดย **คุณอนันต์ศิลป์ ช่างประยูร**

ที่ปรึกษา คณะอนุกรรมการด้านกฎหมาย สมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย

กำหนดการ **วันศุกร์ที่ 14 มิถุนายน 2567 เวลา 08.30 - 15.00 น.**

สถานที่ : **Online ผ่านระบบ Microsoft Teams**

อัตราค่าเข้าอบรม :

อบรมระบบ Online	◆ สมาชิกสมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย	1,000 บาท / 1,070 บาท/คน (รวม VAT)
	◆ ผู้ประกอบธุรกิจเช่าซื้อและผู้สนใจทั่วไป	1,500 บาท / 1,605 บาท/คน (รวม VAT)

ผู้เข้าร่วม : เจ้าหน้าที่การตลาดของสถาบันการเงินและผู้ประกอบการธุรกิจเช่าซื้อและสินเชื่อ

ผู้จัดโครงการ **สมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย** เลขที่ 29 อาคารวานิสสา ชั้น 12 ซอยชิดลม ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 โทรศัพท์ 02-652-0596-8 E-Mail : Seminar@thpa.or.th

สินเชื่อบ้านแลกเงิน (home for cash) จํานำ - จํานอง - ขายฝาก บ้านและที่ดิน

กำหนดการ

วันศุกร์ที่ 14 มิถุนายน 2567

08.30-09.00 ทดสอบเข้าระบบ Microsoft Teams

09.00-10.30 **สินเชื่อบ้านแลกเงิน และประเภทการจํานำ - จํานอง - ขายฝาก บ้านและที่ดิน**

- สินเชื่อบ้านแลกเงิน หรือ home for cash
- รูปแบบการกู้ยืมเงินโดยใช้โฉนดที่ดินค้ำประกัน จํานอง-จํานำ-ขายฝากโฉนดที่ดิน นั้นต่างกันอย่างไร

10.30-10.45 พักรับประทานอาหารกลางวัน 15 นาที

10.45-12.00 **(ต่อ) สินเชื่อบ้านแลกเงิน และประเภทการจํานำ - จํานอง - ขายฝาก บ้านและที่ดิน**

- ประเภทของหลักประกัน (อสังหาริมทรัพย์) บ้านเดี่ยว,ทาวน์เฮ้าส์, ทาวน์โฮม, อาคารพาณิชย์, คอนโดมิเนียม, ที่ดินว่างเปล่า (ไม่รกร้าง และอยู่ในชุมชนพักอาศัย)
- แนวทางการพิจารณาสินเชื่อ วงเงินสินเชื่อ การอนุมัติวงเงินกู้ หลักประกัน และเงื่อนไขที่ธนาคาร หรือสถาบันการเงินกำหนด

12.00-13.00 รับประทานอาหารกลางวัน 1 ชั่วโมง

13.00-15.00 **การตรวจสอบหลักประกัน**

- การตรวจสอบเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หลักประกันประเภทต่างๆ และแนวทางการประเมินราคา อาทิ โฉนดที่ดิน หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ใบอนุญาตปลูกสร้าง / หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง เช่น สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ทต.13) หรือหนังสือสัญญาให้ที่ดิน (ทต.14) สำเนาหนังสือสัญญาจํานองที่ดิน (กรณีถ้ามีสัญญาเงินกู้สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยอื่นและอยู่ระหว่างการผ่อนชำระ)
- ปัญหาที่ควรระวังในการให้สินเชื่อบ้านแลกเงิน หรือ home for cash
- ถาม-ตอบ

วิทยากร **คุณอนันต์ศิลป์ ช่างประยูร**
ที่ปรึกษา คณะอนุกรรมการด้านกฎหมาย
สมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย



การอบรมแบบ Online
ผ่านระบบ Microsoft Teams

แบบฟอร์มแจ้งความจำนงเข้าร่วมโครงการสัมมนา

สินเชื่อบ้านแลกเงิน (home for cash)

จํานำ - จํานอง - ขายฝาก บ้านและที่ดิน

วันศุกร์ที่ 14 มิถุนายน 2567

วันที่

เรียน กรรมการและเลขาธิการ สมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย

บริษัท

ที่อยู่ออกใบเสร็จ/ใบกำกับภาษี

.....

สำนักงานใหญ่ สาขา เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....

ชื่อ - นามสกุลผู้ประสานงาน.....

โทรศัพท์ E-mail.....

มีความประสงค์จะส่งผู้แทนของบริษัทเข้าร่วมโครงการอบรมดังกล่าวจำนวน ท่าน ดังนี้

ชื่อ (นาย, นาง, นางสาว)	ตำแหน่ง	อัตราค่าสัมมนา
1.
2.
3.
4.
5.

รวม

VAT

รวมทั้งสิ้น.....

อัตราค่าเช่าอบรมระบบ Online

- สมาชิกสมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย 1,000 บาท / 1,070 บาท/คน (รวม VAT)
- ผู้ประกอบธุรกิจเช่าซื้อและผู้สนใจทั่วไป 1,500 บาท / 1,605 บาท/คน (รวม VAT)

การชำระค่าอบรม โอนเงินเข้าบัญชี “สมาคมธุรกิจเช่าซื้อไทย” บัญชีออมทรัพย์เลขที่ 059-288658-0 ณ ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาเพลินจิต โดยได้แนบสำเนาใบเข้าบัญชีมาพร้อมนี้

โปรดส่งแบบฟอร์มนี้ถึงสมาคมภายในวันพุธที่ 12 มิถุนายน 2567 ทาง **E-Mail: seminar@thpa.or.th**

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโปรดติดต่อได้ที่ **คุณจุฑาภรณ์, คุณวิไลวรรณ** ☎ 02-652-0596-8