

21 NOVEMBER 2568

**OPPORTUNITY DAY
[9MFY2568]**



**COMPANY
OVERVIEW**



**ECONOMIC
OUTLOOK**



**FINANCIAL
PERFORMANCE**



**COMPANY
OUTLOOK**



Q&A

ลักษณะการประกอบธุรกิจ (ผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์คอนกรีต)



PRECAST CONCRETE BEARING WALL
ผนังคอนกรีตสำเร็จรูป

READY MIX CONCRETE
คอนกรีตผสมเสร็จ

PRECAST CONCRETE COLUMNS AND BEAMS
โครงสร้างคาน-เสาคอนกรีตสำเร็จรูป

CORRUGATED FLOOR SLABS
แผ่นพื้นท้องลอน

CONCRETE PIPE
ท่อระบายน้ำคอนกรีตและบ่อพัก

CONCRETE PILE
เสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสำเร็จรูป

CONCRETE ELECTRIC POLE
เสาไฟฟ้าคอนกรีตอัดแรง

PRECAST FLOOR SLABS
แผ่นพื้นคอนกรีตสำเร็จรูป

PRECAST CONCRETE FENCE
รั้วคอนกรีตสำเร็จรูป

ลักษณะการประกอบธุรกิจ (ขายพร้อมบริการติดตั้ง)



Concrete pile

บริการเสาเข็มพร้อมตอก



ลักษณะการประกอบธุรกิจ (ขายพร้อมบริการติดตั้ง)



► ติดตั้งรั้วคอนกรีตสำเร็จรูป



► ติดตั้งโครงสร้างคาน-เสาสำเร็จรูป



► ติดตั้งผนังสำเร็จรูป



► ติดตั้งแผ่นกั้นดินคอนกรีต

ลักษณะการประกอบธุรกิจ (ธุรกิจขนส่ง)



► รถปูนพอง



► รถบรรทุกสิบล้อ (เครน)



► รถคอนกรีตผสมเสร็จ



► รถเทรลเลอร์

ผลงานของเรา (ผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำเร็จรูป)



โครงสร้างคานเสา



รั้วคอนกรีตสำเร็จรูป



รั้วคอนกรีตสำเร็จรูป



โครงสร้างคานเสา



ท่อคอนกรีตอัดแรง



แผ่นกันดินคอนกรีต



ผลงานของเรา (คอนกรีตผสมเสร็จ)



แพลตฟอร์มคอนกรีตผสมเสร็จ



คอนกรีตผสมเสร็จ



คอนกรีตผสมเสร็จ



คอนกรีตผสมเสร็จ



คอนกรีตผสมเสร็จ



คอนกรีตผสมเสร็จ



งานโครงสร้างคานเสา (วัดโบสถ์)



งานคานเสาวัดโบสถ์



งานผนังสำเร็จรูป (วัตโบสถ์)



งานผนังสำเร็จรูปวัดโบสถ์



งานโครงการหมู่บ้านศิขริน (บางกรวย)



โครงการหมู่บ้านศิขริน บางกรวย



งานโครงการหมู่บ้านไทรโยค (กาญจนบุรี)



โครงการหมู่บ้านไทรโยค



โครงการสะพานข้ามแยกวงสารภี (กาญจนบุรี)



ถนนแยกวงสารภี



COMPANY OVERVIEW

โครงการอุโมงค์และสะพานข้ามแยกแก่งเลี่ยน (กาญจนบุรี)



ถนนแยกแก่งเลี่ยน



โครงการนิคมอุตสาหกรรมระยอง (สาขาระยอง)



โครงการ HON SINH นิคมอุตสาหกรรมระยอง





ที่ตั้งบริษัท และพื้นที่ให้บริการ

อ.เมือง จ.กาญจนบุรี

Capacity & Utilization (9MFY2568)



กลุ่มผลิตภัณฑ์	กำลังการผลิตสูงสุด (คิว)	Utilization Rate (%)
เสาเข็ม	68,650	45-87
รั้วสำเร็จรูป	17,250	13-37
เสาไฟฟ้า	16,060	11-51
Precast Concrete	22,600	6-22
แผ่นพื้นสำเร็จรูป	14,160	43-62
อื่นๆ	6,700	53-89
รวมผลิตภัณฑ์คอนกรีตสำเร็จรูป (CCP)	145,420	40-56
คอนกรีตผสมเสร็จ (RMC)	369,500	17-43

กลุ่มลูกค้า



ผู้รับเหมา
และลูกค้าทั่วไป



โครงการ
อสังหาริมทรัพย์



CENTRALPATTANA

BRITANIA
CRAFT a life you love





โครงการภาครัฐ



การไฟฟ้านครหลวง
Metropolitan Electricity Authority



บริษัทต่างชาติ ลงทุนในประเทศไทย

- ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ SUPER LUXURY
- ธุรกิจก่อสร้างโรงงาน (ชลบุรี - ระยอง)

ESG “Environment Social Governance”



ESG

ENVIRONMENTAL
SOCIAL
GOVERNANCE

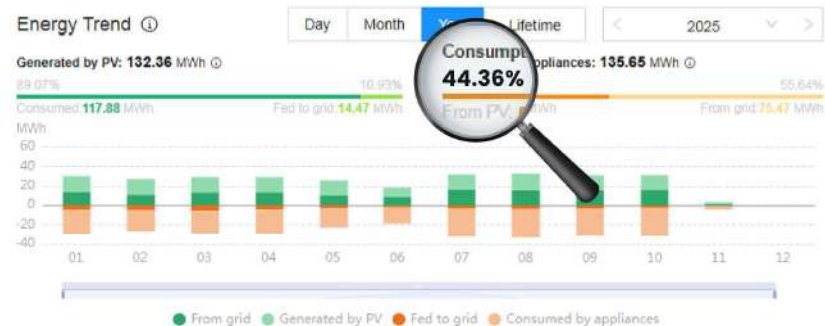
กลยุทธ์เพื่อความยั่งยืนขององค์กร (E-Renewable energy)



การใช้พลังงานทดแทน Renewable energy



กาณจนบุรี (ท่าม่วง)

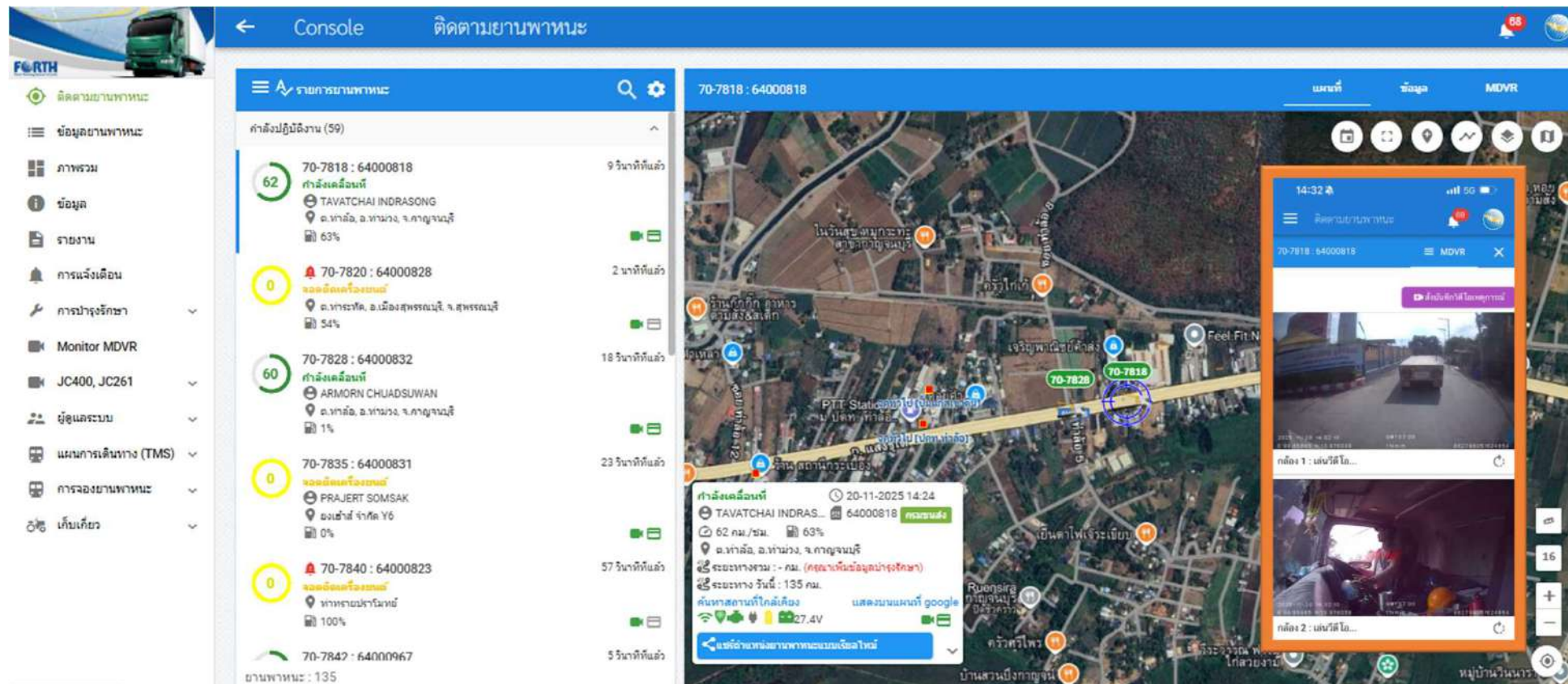


ชลบุรี (อมตะนคร)



นครปฐม (บางเลน)

กลยุทธ์เพื่อความยั่งยืนขององค์กร (E-Energy consumption & efficiency)



กลยุทธ์เพื่อความยั่งยืนขององค์กร (E-Pollution)



ประชุมร่วมกับชุมชนรอบข้างบริษัท (การป้องกันฝุ่นละออง)



กลยุทธ์เพื่อความยั่งยืนขององค์กร (S-Employee Health & Safety)



อบรมคนขับรถ 68



กลยุทธ์เพื่อความยั่งยืนขององค์กร (S-Employee Health & Safety)



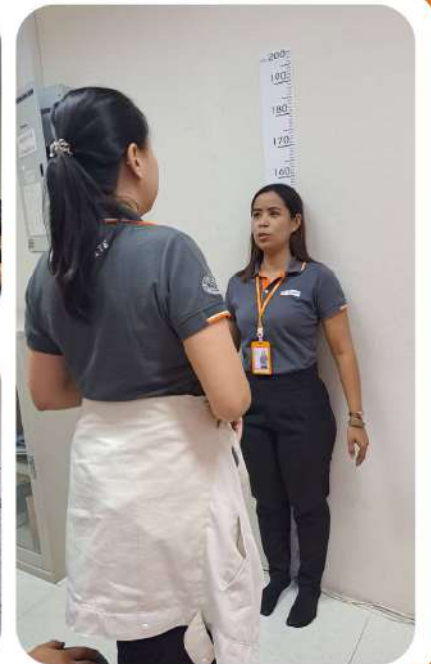
โครงการขับเคลื่อนบรรทุกมืออาชีพ HINO SMART DRIVE CONTEST



กลยุทธ์เพื่อความยั่งยืนขององค์กร (S-Employee Health & Safety)



โครงการลดน้ำหนัก



กลยุทธ์เพื่อความยั่งยืนขององค์กร (S-Volunteering & corporate giving)



กิจกรรมจัดการกุศลเพื่อมอบทุนโรงพยาบาล จังหวัดกาญจนบุรี



กลยุทธ์เพื่อความยั่งยืนขององค์กร (S-Volunteering & corporate giving)



มอบทุนการศึกษานักเรียน



กลยุทธ์เพื่อความยั่งยืนขององค์กร (G-Business ethics and transparency)



HOME ข้อมูลองค์กร ผลิตภัณฑ์และบริการ นักลงทุนสัมพันธ์ ติดต่อเรา

กำกับดูแลกิจการ

บริษัท ยงคอนกรีต จำกัด (มหาชน)



นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทได้มีการกำหนดนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นบริษัทสามารถเติบโตได้อย่างยั่งยืน เพิ่มมูลค่าให้แก่กิจการ สามารถแข่งขันได้ และมีผลประโยชน์ที่ดีโดยคำนึงถึงผลกระทบในระยะยาว สามารถประกอบธุรกิจอย่างมีจริยธรรม เคารพสิทธิและมีความรับผิดชอบ ต่อผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย ดำเนินการที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมและพิชิตหรือลดผลกระทบด้านลบต่อสิ่งแวดล้อม และสามารถปรับตัวได้ภายใต้ ปัจจัยการเปลี่ยนแปลงได้อย่างรวดเร็วและเหมาะสม เพื่อให้บริษัทมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทได้จัดทำนโยบายตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี สำหรับบริษัทจดทะเบียนปี 2560

หัวข้อ

ประเภทไฟล์

ขนาดไฟล์

ดาวน์โหลด

การกำกับดูแลกิจการที่ดี



900 KB



COMPANY OVERVIEW

กลยุทธ์เพื่อความยั่งยืนขององค์กร (G-Business ethics and transparency)



HOME ข้อมูลองค์กร ผลิตภัณฑ์และบริการ เพิ่มเติม

ช่องทางการร้องเรียน

เมื่อท่านไม่ได้รับความเป็นธรรมในการลงทุน หรือพบเห็นการกระทำผิด การกระทำอันไม่เป็นธรรมเกี่ยวกับการบริษัทและผู้ลงทุน โดยคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท จะดำเนินการกับเรื่องร้องเรียนและหาสาเหตุที่แท้จริงมาโดยเร็ว ทั้งนี้ เพื่อให้มีความยุติธรรมแก่ผู้ลงทุนและบริษัท

กรุณารอกข้อมูลให้ครบถ้วนโดยข้อมูลนี้จะถูกส่งไปยัง คณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ คณะกรรมการบริษัท ที่ได้รับการแต่งตั้งจาก CEO ข้อมูลของท่านจะถูกปกปิดเป็นความลับสูงสุด

ชื่อ - สกุล (ผู้แจ้ง) *

อีเมล *

เบอร์โทรศัพท์

ช่องทางอื่น ๆ

ประเภทการรับเรื่องร้องเรียน *

กรุณาเลือก

รายละเอียด **

เอกสารแนบ *

เลือกไฟล์ ไม่ได้เลือกไฟล์ใด

รองรับนามสกุลไฟล์ jpg, jpeg, png, gif, doc, docx, xls, xlsx, txt, pdf ขนาดไฟล์ต้องไม่เกิน 2 MB

☐ ฉันรับทราบและยอมรับ นโยบายความเป็นส่วนตัว

✓ ส่ง

กรุณาเลือก

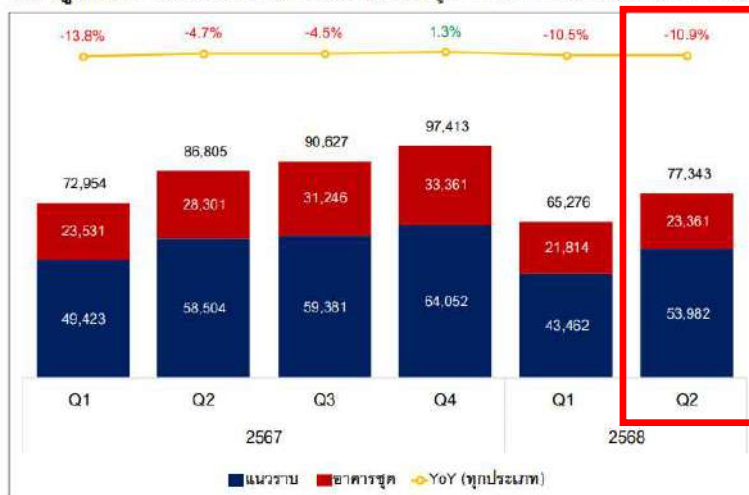
ข้อมูลส่วนบุคคล
การร้องเรียนเกี่ยวกับจรรยาบรรณทางธุรกิจ
การร้องเรียนเกี่ยวกับสิ่งผิดกฎหมาย
การเลือกปฏิบัติ
การฉ้อโกงหรือการฉ้อโกงทางเพศ
การคุกคามที่ไม่เป็นที่ยอมรับทางเพศ
พบการทุจริต และ/หรือ ขโมยทรัพย์สินภายในหน่วยงานของบริษัท
พบการประพฤติผิดของเจ้าหน้าที่ และ/หรือ พนักงานบริษัท
พบการดำเนินงาน/กิจกรรม ที่ไม่โปร่งใสต่อผู้ถือหุ้น
แจ้งข้อร้องเรียนอื่นๆ

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย Q2/68 : ทั่วประเทศ

1. ด้านอุปสงค์ (Demand) การโอนกรรมสิทธิ์ : ทั่วประเทศ

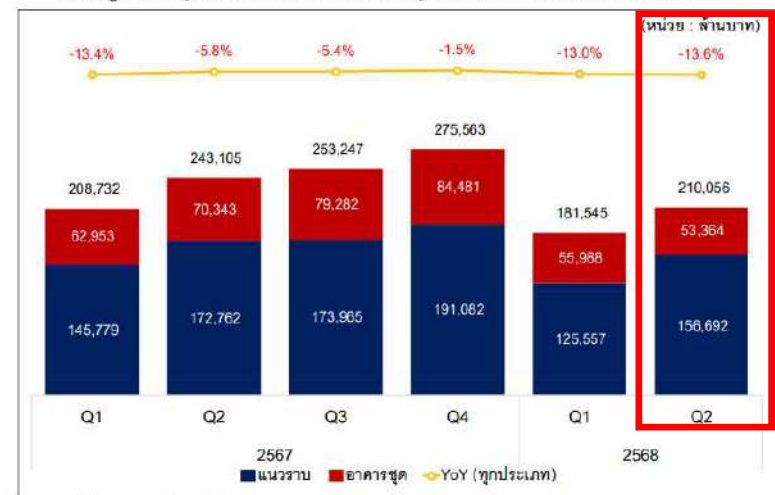
- จำนวน 77,343 หน่วย **-10.9%** และ มีมูลค่า 210,056 ลบ. **-13.6%** เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ซึ่งมีจำนวน 86,805 หน่วย และมูลค่า 243,105 ล้านบาท
- ภาพรวมการปล่อยสินเชื่อที่อยู่อาศัย ในช่วง Q2/68 **ลดลง** เช่นเดียวกัน โดยมีมูลค่าสินเชื่อปล่อยใหม่ทั่วประเทศ 134,115 ลบ. **ลดลงร้อยละ -6.9** เทียบกับ มูลค่า 144,115 ลบ. ของช่วงเดียวกันของปีก่อน

แผนภูมิที่ 6 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศไตรมาส 2 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 8 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยทั่วประเทศไตรมาส 2 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย Q2/68 : ทั่วประเทศ

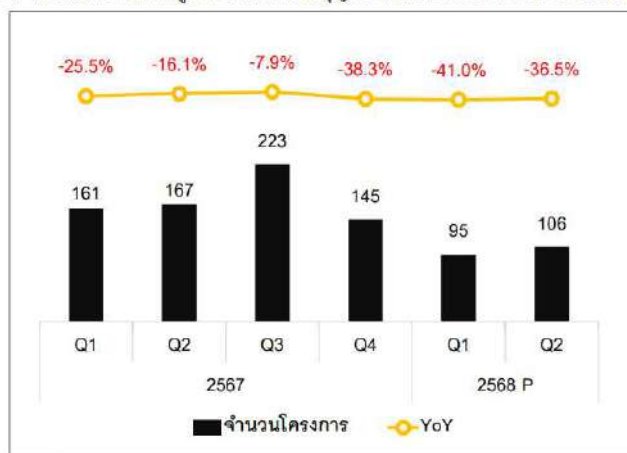


2. ด้านอุปทาน (Supply) โครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน : ทั่วประเทศ

ก) จำนวนโครงการและจำนวนหน่วย

มีโครงการ จำนวน 106 โครงการ **-36.5%** จำนวนหน่วย 9,174 หน่วย **-52.3%** เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) ที่มีจำนวน 167 โครงการ มีจำนวน 19,232 หน่วย โดยเป็น**การลดลงเกือบทุกภาคยกเว้นภาคใต้**

แผนภูมิที่ 1 จำนวนโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

แผนภูมิที่ 2 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินทั่วประเทศ ในไตรมาส 2 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

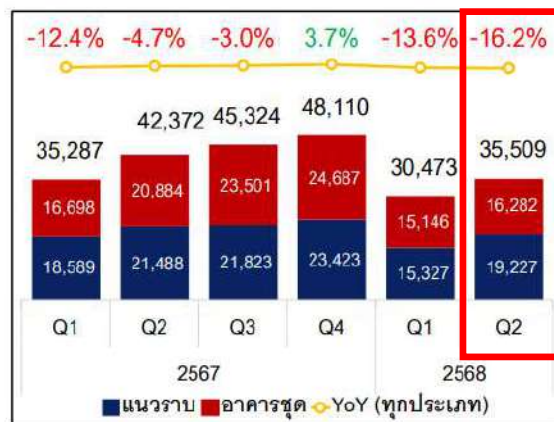
สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย Q2/68 : กรุงเทพฯ – ปริมณฑล

1. ด้านอุปสงค์ (Demand) การโอนกรรมสิทธิ์

จำนวนหน่วย 35,509 หน่วย **-16.2%** และ จำนวนมูลค่า 119,012 ลบ. **-18.8%** เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY) อย่างไรก็ตามการโอนกรรมสิทธิ์ปรับเพิ่มขึ้น 16.5% และ มูลค่าเพิ่มขึ้น +11.3% ในปี 2568

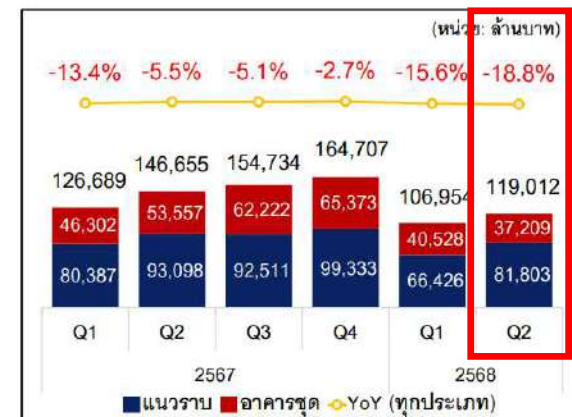
เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อน (QoQ)

แผนภูมิที่ 10 จำนวนหน่วยโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 12 จำนวนมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย
ในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย H1/68 : กรุงเทพฯ – ปริมณฑล

1. ด้านอุปสงค์ (Demand) การโอนกรรมสิทธิ์ บ้านใหม่ และ บ้านมือสอง ในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล ครึ่งแรก 2568

ก) จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอน

ตารางที่ 9 จำนวนหน่วยและมูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล ครึ่งแรกปี 2568

ประเภท	H1/2567		H1/2568		YoY	YoY	สัดส่วน	สัดส่วน
	จำนวนหน่วย	มูลค่า (ลบ.)	จำนวนหน่วย	มูลค่า (ลบ.)	หน่วย	มูลค่า	หน่วย	มูลค่า
บ้านใหม่	36,358	172,952	30,023	140,370	-17.4%	-18.8%	46%	62%
บ้านมือสอง	41,301	100,392	35,959	85,596	-12.9%	-14.7%	54%	38%
รวม	77,659	273,343	65,982	225,966	-15.0%	-17.3%	100%	100%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย H1/68 : กรุงเทพฯ – ปริมณฑล



1. ด้านอุปสงค์ (Demand) การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล ครึ่งปีแรก (H1/68)

ก) จำนวนหน่วย และ มูลค่าการโอน แยกตามจังหวัด

ตารางที่ 10 การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ – ปริมณฑลแยกตามจังหวัด ครึ่งแรกปี 2568

ลำดับ	จังหวัด	จำนวนหน่วย			มูลค่า (ลบ.)			YoY	YoY
		แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	หน่วย	มูลค่า
1	กรุงเทพมหานคร	12,889	20,545	33,434	74,382	63,540	137,923	-13.8%	-19.3%
2	สมุทรปราการ	5,814	3,969	9,783	23,881	5,894	29,775	-11.0%	-5.3%
3	นนทบุรี	5,388	2,583	7,971	21,792	3,330	25,122	-15.6%	-16.2%
4	ปทุมธานี	6,472	3,512	9,984	18,087	4,218	22,305	-22.5%	-21.6%
5	สมุทรสาคร	2,028	285	2,313	5,240	200	5,441	-8.5%	-12.1%
6	นครปฐม	1,963	534	2,497	4,846	554	5,400	-17.2%	-15.0%
รวม กรุงเทพฯ - ปริมณฑล		34,554	31,428	65,982	148,229	77,737	225,966	-15.0%	-17.3%

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย H1/68 : กรุงเทพฯ – ปริมณฑล



1. ด้านอุปสงค์ (Demand) การโอนกรรมสิทธิ์ แยกตามระดับราคา ครึ่งปีแรก 68

ก) จำนวน (หน่วย) ตารางที่ 7 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ – ปริมณฑลแยกตามระดับราคา ครึ่งแรกปี 2568

ระดับราคา	H1/2567			H1/2568			YOY		
	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม
≤ 1.00 ลบ.	4,983	11,673	16,656	4,426	9,864	14,290	-11.2%	-15.5%	-14.2%
1.01 - 1.50 ลบ.	5,035	4,175	9,210	3,999	4,930	8,929	-20.6%	18.1%	-3.1%
1.51 - 2.00 ลบ.	4,949	5,049	9,998	4,409	3,686	8,095	-10.9%	-27.0%	-19.0%
2.01 - 3.00 ลบ.	8,667	7,850	16,517	7,249	5,586	12,835	-16.4%	-28.8%	-22.3%
3.01 - 5.00 ลบ.	8,066	4,890	12,956	7,150	4,581	11,731	-11.4%	-6.3%	-9.5%
5.01 - 7.50 ลบ.	4,111	1,924	6,035	3,591	1,483	5,074	-12.6%	-22.9%	-15.9%
7.51 - 10.00 ลบ.	1,646	828	2,474	1,414	535	1,949	-14.1%	-35.4%	-21.2%
> 10.00 ลบ.	2,620	1,193	3,813	2,316	763	3,079	-11.6%	-36.0%	-19.2%
รวม ≤ 7.50 ลบ.	35,811	35,561	71,372	30,824	30,130	60,954	-13.9%	-15.3%	-14.6%
รวม > 7.50 ลบ.	4,266	2,021	6,287	3,730	1,298	5,028	-12.6%	-35.8%	-20.0%
รวมทุกระดับราคา	40,077	37,582	77,659	34,554	31,428	65,982	-13.8%	-16.4%	-15.0%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย H1/68 : กรุงเทพฯ – ปริมณฑล

1. ด้านอุปสงค์(Demand) การโอนกรรมสิทธิ์ แยกตามระดับราคา

บ) มูลค่าการโอน (ลบ.)

ตารางที่ 8 มูลค่า (ลบ.) การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ – ปริมณฑลแยกตามระดับราคา ครึ่งแรกปี 2568

ระดับราคา	H1/2567			H1/2568			YOY		
	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม	แนวราบ	อาคารชุด	รวม
≤ 1.00 ลบ.	3,759	5,386	9,144	3,358	4,602	7,960	-10.6%	-14.5%	-12.9%
1.01 - 1.50 ลบ.	6,542	5,349	11,891	5,211	6,176	11,386	-20.4%	15.4%	-4.2%
1.51 - 2.00 ลบ.	8,899	8,902	17,801	7,907	6,531	14,438	-11.1%	-26.6%	-18.9%
2.01 - 3.00 ลบ.	22,174	19,530	41,704	18,523	13,746	32,269	-16.5%	-29.6%	-22.6%
3.01 - 5.00 ลบ.	31,745	18,584	50,329	27,996	17,393	45,389	-11.8%	-6.4%	-9.8%
5.01 - 7.50 ลบ.	25,212	11,623	36,835	22,159	8,863	31,022	-12.1%	-23.7%	-15.8%
7.51 - 10.00 ลบ.	14,391	7,159	21,550	12,325	4,658	16,983	-14.4%	-34.9%	-21.2%
> 10.00 ลบ.	60,762	23,326	84,088	50,751	15,768	66,519	-16.5%	-32.4%	-20.9%
รวม ≤ 7.50 ลบ.	98,331	69,374	167,705	85,153	57,311	142,464	-13.4%	-17.4%	-15.1%
รวม > 7.50 ลบ.	75,153	30,485	105,639	63,076	20,426	83,502	-16.1%	-33.0%	-21.0%
รวมทุกระดับราคา	173,485	99,859	273,343	148,229	77,737	225,966	-14.6%	-22.2%	-17.3%

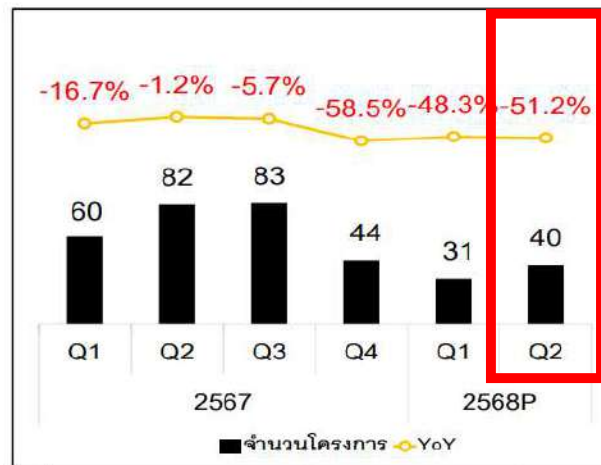
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย Q2/68 : กรุงเทพฯ – ปริมณฑล

2. ด้านอุปทานตลาด(Supply) : โครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

ก) จำนวนโครงการ และ จำนวนหน่วย

แผนภูมิที่ 1 จำนวนโครงการที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

แผนภูมิที่ 2 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2568



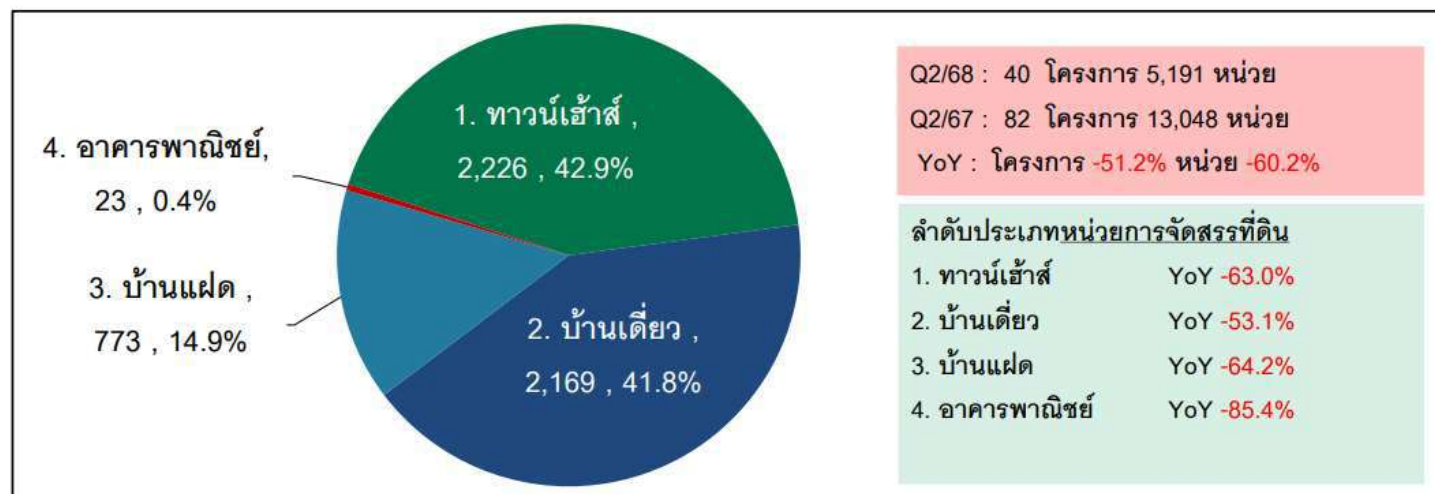
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย Q2/68 : กรุงเทพฯ – ปริมณฑล

2. ด้านอุปทานตลาด(Supply) : โครงการที่อยู่อาศัยได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

บ) พิจารณาแยกตามประเภทเพื่อที่อยู่อาศัย

แผนภูมิที่ 3 สัดส่วนจำนวนหน่วยในโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยในกรุงเทพฯ – ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย H1/68 : กรุงเทพฯ – ปริมณฑล

2. ด้านอุปทานตลาด(Supply) : โครงการที่อยู่อาศัยได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดิน

ก. พิจารณาแยกตามรายจังหวัด ครึ่งปีแรก ปี 2568

ตารางที่ 1 ใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยแยกตามจังหวัด ครึ่งแรกปี 2568

ลำดับ	จังหวัด	จำนวนโครงการ	จำนวนหน่วย	สัดส่วนจำนวนหน่วย	ที่ดินเปล่าจัดสรร	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮ้าส์	อาคารพาณิชย์	YoYโครงการ	YoYหน่วย
1	สมุทรปราการ	23	4,271	43.0%	-	1,769	704	1,755	43	0.0%	-0.9%
2	กรุงเทพมหานคร	33	2,891	29.1%	5	1,967	179	625	115	-34.0%	-45.0%
3	ปทุมธานี	10	1,833	18.4%	10	114	284	1,419	6	-72.2%	-70.4%
4	สมุทรสาคร	5	941	9.5%	-	199	28	714	-	-50.0%	-65.5%
5	นครปฐม	-	-	0.0%	-	-	-	-	-	-100.0%	-100.0%
6	นนทบุรี	-	-	0.0%	-	-	-	-	-	-100.0%	-100.0%
รวมกรุงเทพ - ปริมณฑล		71	9,936	100.0%	15	4,049	1,195	4,513	164	-50.0%	-54.2%
สัดส่วนประเภท					0.2%	40.8%	12.0%	45.4%	1.6%		

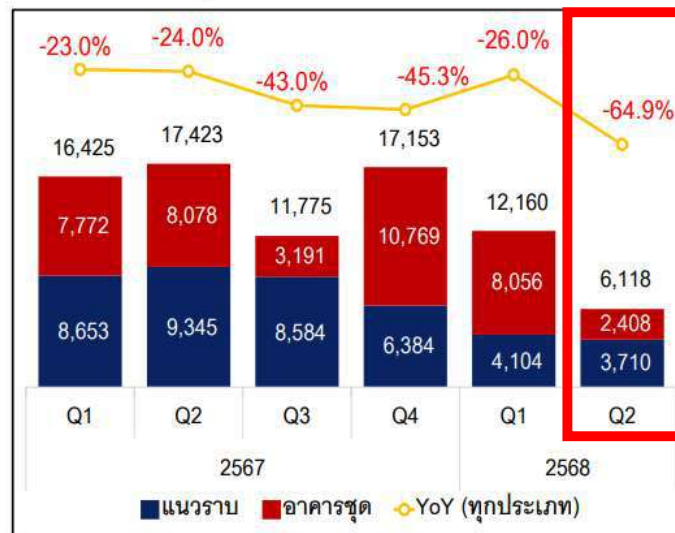
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย Q2/68 : กรุงเทพฯ – ปริมณฑล

2. ด้านอุปทานตลาด(Supply) : โครงการที่อยู่อาศัย ที่เปิดตัวใหม่

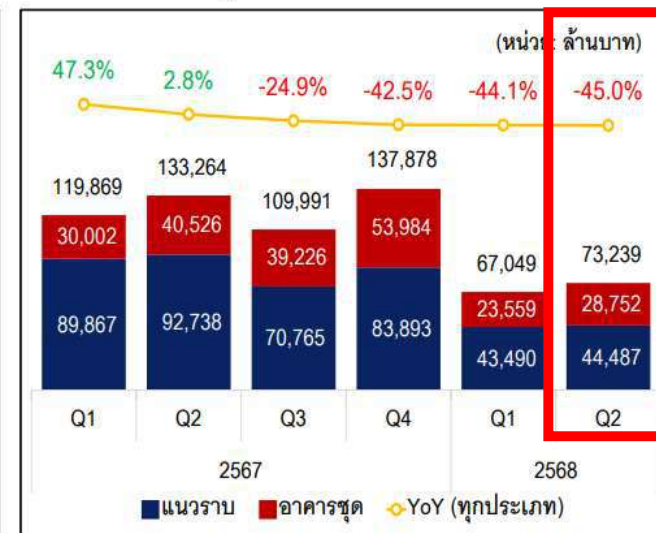
ก) จำนวนหน่วย และ จำนวนมูลค่า

แผนภูมิที่ 6 จำนวนหน่วยที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่
กรุงเทพฯ – ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 7 จำนวนมูลค่าที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่
กรุงเทพฯ – ปริมณฑล ไตรมาส 2 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย H1/68 : กรุงเทพฯ – ปริมณฑล



2. ด้านอุปทานตลาด(Supply) : โครงการที่อยู่อาศัย ที่เปิดตัวใหม่ ครึ่งปีแรก 68

ข) พิจารณาแยกตามประเภทเพื่อที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 3 โครงการที่อยู่อาศัยเปิดขายใหม่ กรุงเทพฯ – ปริมณฑล ครึ่งแรกปี 2568

ประเภท	โครงการ			หน่วย			มูลค่า (ลบ.)		
	H1/2567	H1/2568	YoY	H1/2567	H1/2568	YoY	H1/2567	H1/2568	YoY
บ้านจัดสรร	146	84	-42.5%	17,998	7,814	-56.6%	182,605	87,977	-51.8%
อาคารชุด	41	28	-31.7%	15,850	10,464	-34.0%	70,528	52,311	-25.8%
รวม	187	112	-40.1%	33,848	18,278	-46.0%	253,133	140,288	-44.6%

ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

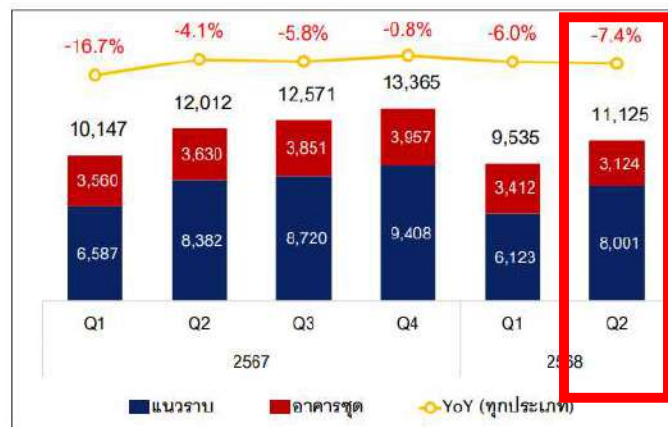
สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย Q2/68 : EEC

1. ด้านอุปสงค์ที่อยู่อาศัย : การโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย

- มีการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยใน EEC จำนวน 11,125 หน่วย มีมูลค่า 27,018 ล้านบาท
- ลดลงทั้งจำนวนหน่วย -7.4% และมูลค่า -8.4% ตามลำดับ** เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)

แผนภูมิที่ 7 จำนวนหน่วยการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัย

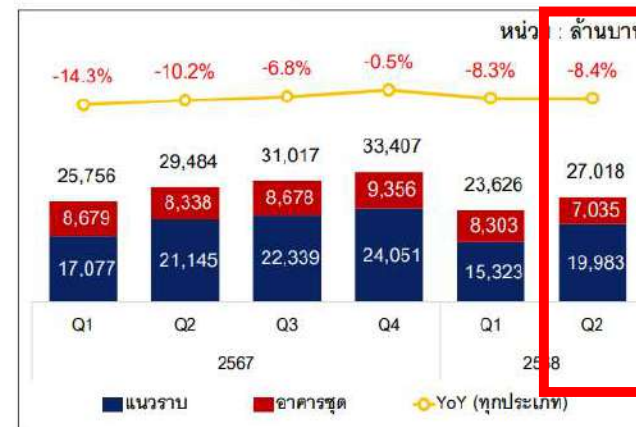
ใน EEC ไตรมาส 2 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

แผนภูมิที่ 8 มูลค่าการโอนกรรมสิทธิ์ที่อยู่อาศัยใน EEC

ไตรมาส 2 ปี 2568



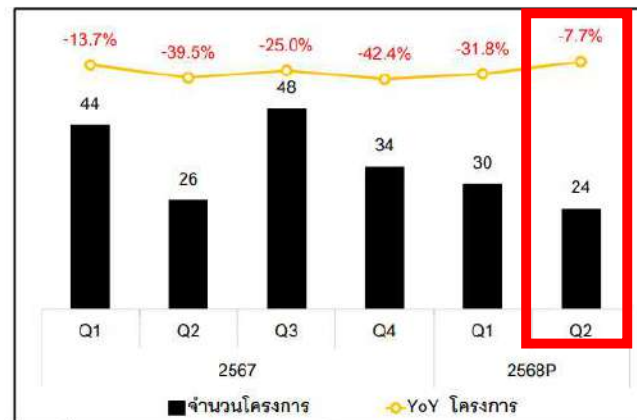
ที่มา : ศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์

สถานการณ์ตลาดที่อยู่อาศัย Q2/68 : EEC

2. อุปทาน (Supply) จำนวนโครงการและจำนวนหน่วย : โครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรร

โครงการที่ได้รับอนุญาต 24 โครงการ **-7.7%** และจำนวนหน่วย 1,409 หน่วย **-10.3%** เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน (YoY)

แผนภูมิที่ 1 จำนวนโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยใน EEC ไตรมาส 2 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

แผนภูมิที่ 2 จำนวนหน่วยในโครงการที่ได้รับใบอนุญาตจัดสรรที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยใน EEC ไตรมาส 2 ปี 2568



ที่มา : ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์ ธนาคารอาคารสงเคราะห์
หมายเหตุ : P หมายถึง ข้อมูลเบื้องต้น

Financial Highlights (Q3FY2568)



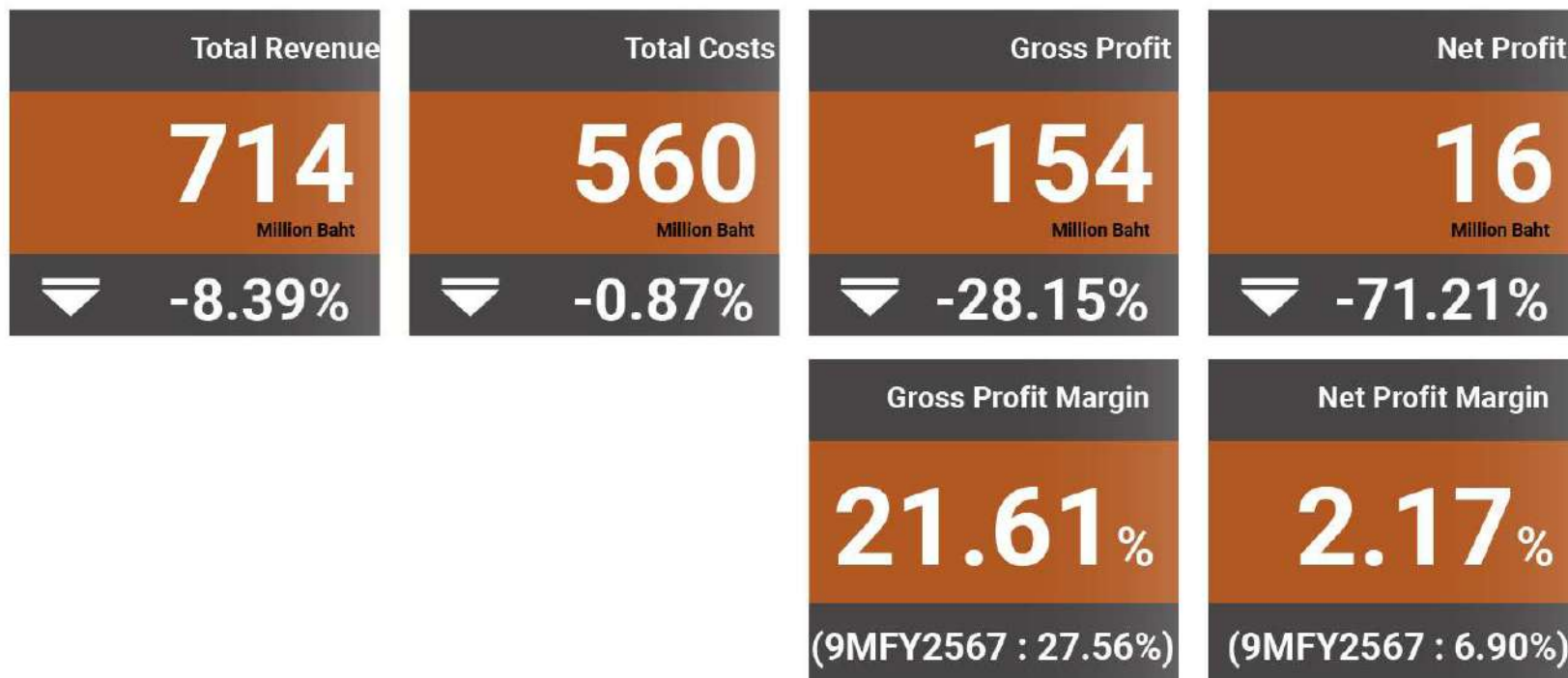
Consolidated Performance

Total Revenue	Total Costs	Gross Profit	Net Profit
254 Million Baht	193 Million Baht	61 Million Baht	10 Million Baht
▲ 2.87%	▲ 3.82%	▼ -0.05%	▲ 0.96%
		Gross Profit Margin	Net Profit Margin
		23.99%	3.90%
		(Q3FY2567 : 24.69%)	(Q3FY2567 : 3.95%)

Financial Highlights (9MFY2568)



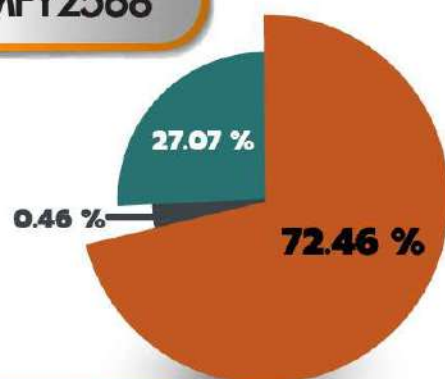
Consolidated Performance



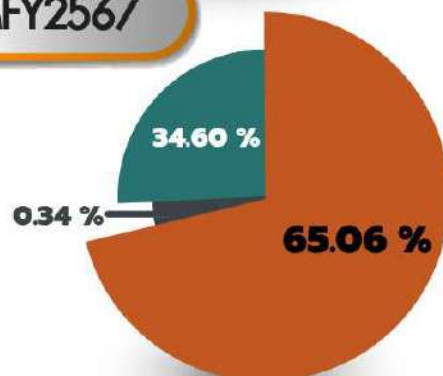
Disaggregation of Revenue (9MFY2568)



9MFY2568



9MFY2567



■ ผลิตภัณฑ์คอนกรีต
 ■ ขายพร้อมติดตั้ง
 ■ ธุรกิจขนส่ง

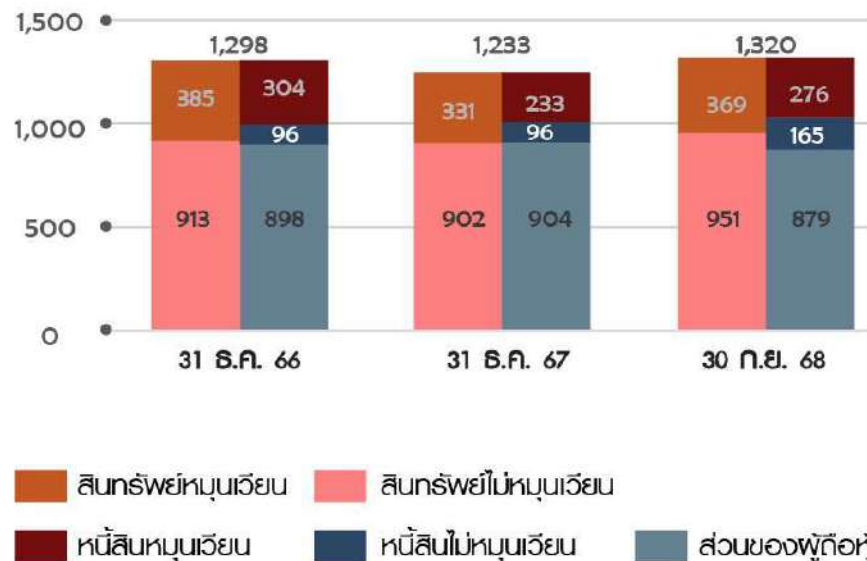
โครงสร้างรายได้	9MFY2568	9MFY2567	หน่วย : ล้านบาท เพิ่มขึ้น (ลดลง)
ผลิตภัณฑ์คอนกรีต	517.27	506.97	2.03%
ขายพร้อมติดตั้ง	193.23	269.57	(28.32%)
ธุรกิจขนส่ง	3.32	2.64	25.56%
รวม	713.82	779.18	(8.39%)

Financial Position & Financial Ratio



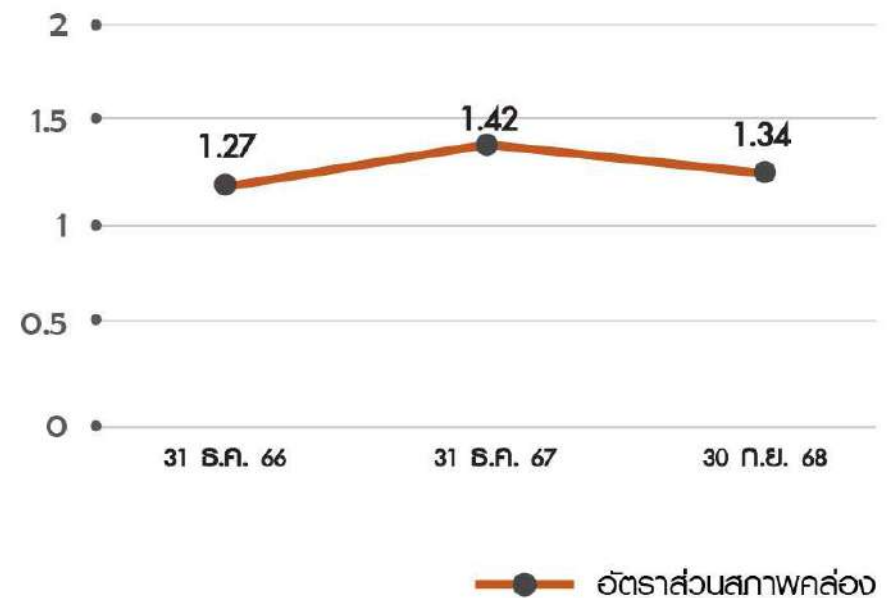
ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท



Current Ratio

หน่วย : เท่า

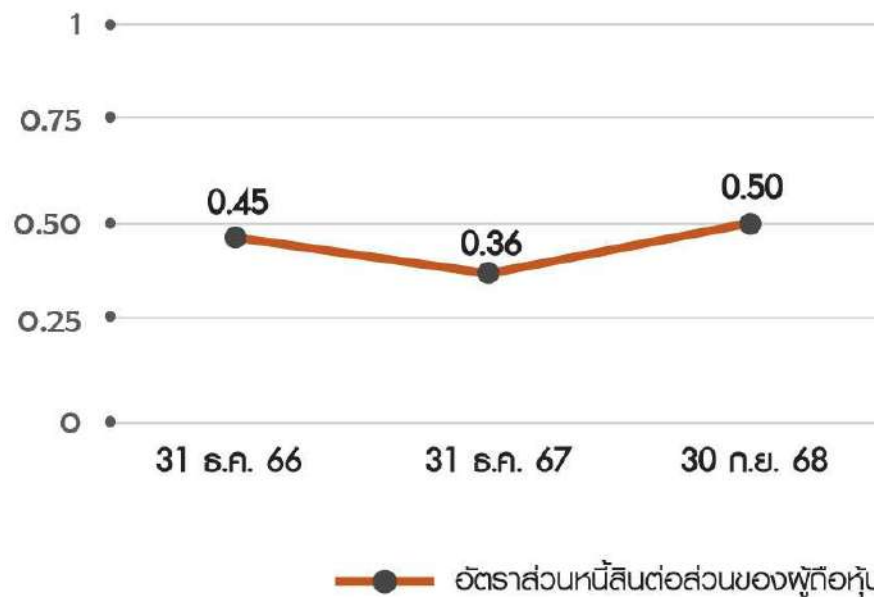


Financial Ratio



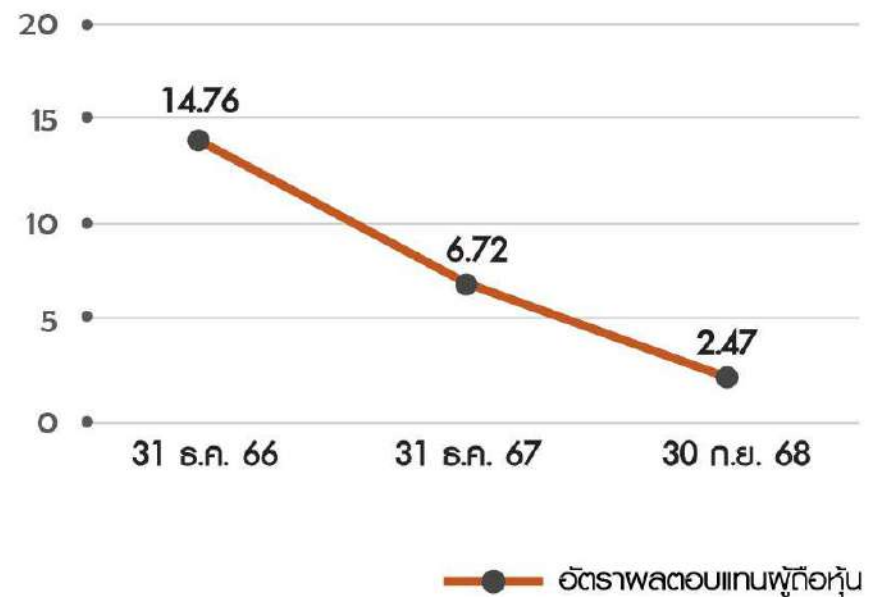
Debt to Equity Ratio (D/E)

หน่วย : เท่า



Return On Equity (ROE)

หน่วย : %



โครงการส่งเสริมการเพิ่มมูลค่าของบริษัทจดทะเบียน JUMP+



JUMP+

โครงการส่งเสริมการเพิ่มมูลค่าของบริษัทจดทะเบียน

- **Growth** เน้นบริษัทที่มีศักยภาพ และมีความมุ่งมั่นในการดำเนินการตามแผนการเติบโตของบริษัท
- **Visibility** ส่งเสริมการเปิดเผยข้อมูลแผนงาน ผลการดำเนินงาน และการสื่อสารกับผู้ลงทุน
- **Incentive** สนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทในด้านต่าง ๆ



Support : IT Platform - Advisory Service - Visibility - Support Team
จาก SET หน่วยงานภาครัฐ และหน่วยงานพันธมิตร

รายละเอียดการจัดทำแผน JUMP+ และการเปิดเผยแผนต่อผู้ลงทุน



แผน JUMP+ : แผนงาน 3 ปี (2569 – 2571) อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท

1

แผนการเติบโตของบริษัท (Value Creation)

- เป้าหมายกำไรสุทธิปี 2571
- แผนงานสนับสนุน
 - Business Growth
 - Profitability / Efficiency
 - Financial Stability

2

แผนการยกระดับธรรมาภิบาล (Corporate Governance)

- แผนงานด้านคณะกรรมการ
- แผนงานด้าน CG Code
- แผนงานการจัดการความเสี่ยงองค์กร

บริษัทที่เข้าร่วมโครงการ ต้องได้รับ CGR 3 ดาวขึ้นไป
ในการประเมิน CGR ปี 2570 และ 2571

3

แผนการจัดการก๊าซเรือนกระจก (Climate Action) Optional

- แผนการจัดทำบัญชีก๊าซเรือนกระจก (GHG Inventory)
- แผนการลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก (Decarbonization)

กรณีบริษัทจัดทำแผน Climate Action และมีคะแนน CGR > 90 คะแนน
ให้ถือว่าบริษัทจัดทำแผน Corporate Value Up ของ ก.ล.ด. ด้วย

Guideline / คู่มือการจัดทำแผนงาน JUMP+



มูลค่างานรอส่งมอบลูกค้า (BACKLOG) (ข้อมูล ณ วันที่ 30 กันยายน 2568)





สอบถาม
หรือแนะนำข้อมูล



QUESTION & ANSWER