



ประกาศเทศบาลเมืองสะเตงนอก

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์
ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสะเตงนอก (แก้ไขเพิ่มเติม) พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประกาศเทศบาลเมืองสะเตงนอก เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประกอบการที่เช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลเมืองสะเตงนอกที่ประสบปัญหาอุทกภัย

อาศัยอำนาจตามข้อ ๑๕ (๒) ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ ประกอบมติที่ประชุมคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสะเตงนอก ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๙ จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑. ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศเทศบาลเมืองสะเตงนอก เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองสะเตงนอก (แก้ไขเพิ่มเติม) พ.ศ. ๒๕๖๙”

ข้อ ๒. ให้ยกเลิกความในข้อ ๕.๑ ของประกาศเทศบาลเมืองสะเตงนอก เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และให้ใช้ข้อความใหม่ ดังนี้

“๕.๑ กรณีการต่ออายุสัญญา ให้พิจารณาปรับปรุงค่าเช่าเพิ่มขึ้นร้อยละ ๕ ของอัตราค่าเช่าเดิม เป็นระยะเวลา ๓ ปี”

ข้อ ๓. อัตราค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นในข้อ ๕.๑ ตามประกาศนี้กำหนดให้ใช้เฉพาะงวดประจำเดือน เมษายน ๒๕๖๙ ถึงเดือนมีนาคม ๒๕๗๒

ข้อ ๔. นับแต่ระยะเวลาตาม ข้อ ๓. สิ้นสุดลง ให้ใช้อัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ ๑๐ ของอัตราค่าเช่าเดิม ในการต่ออายุสัญญาครั้งต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายเสรี เรืองกาญจน์)

นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก