

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนด
เพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

---

ด้วยมีผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลายรายได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีแล้วไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ครบถ้วน และสร้างความเป็นธรรม โดยไม่ก่อให้เกิดภาระแก่ประชาชนผู้เสียภาษี และสอดคล้องกับคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๑. ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ สำหรับการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เป็นต้นไป ดังนี้

๒.๑ กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ทำให้ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดได้ จากเดิมภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบ ให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษี

๒.๒ กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดระยะเวลาชำระภาษีแต่ผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในวันสุดท้ายของกำหนดเวลาชำระภาษีได้ด้วยเหตุอันเกิดจากระบบรับชำระภาษี ให้ขยายกำหนดเวลาออกไปเป็นภายในสามวันนับแต่วันที่เกิดเหตุดังกล่าว

๒.๓ กรณีผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในกำหนดระยะเวลาชำระภาษีแต่ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีน้อยกว่าสิบห้าวัน ให้ขยายกำหนดเวลาออกไปอีกสิบห้าวันนับแต่วันครบกำหนดชำระภาษี

๓. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีตามข้อ ๒ ในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

/๓.๑ งวดที่หนึ่ง..

๓.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ และข้อ ๒.๓

๓.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่หนึ่ง

๓.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่สอง

๔. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีตามข้อ ๒ ที่มีภาษีค้างชำระตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี ตามข้อ ๒.๑ ข้อ ๒.๒ และข้อ ๒.๓

๕. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระของผู้เสียภาษีตามข้อ ๒ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน หรือภายในกำหนดเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาออกไป เป็นภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ

๖. กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะกรณีที่ผู้เสียภาษีได้รับแบบแจ้งการประเมินภาษีเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระภาษีเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ให้แก่ผู้เสียภาษีรายใดไปแล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และกำหนดเวลาดำเนินการยังไม่สิ้นสุด ให้ถือเป็นการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายอนุทิน ชาญวีรกูล)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

# การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 กรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กฎหมายกำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี ลงวันที่ 22 ต.ค. 2569

| | ขั้นตอนการดำเนินการ | กำหนดเวลาตามกฎหมาย | รมว.มท. ขยายเป็นการทั่วไป ประจำปี พ.ศ. 2569 | | รมว.มท. ขยายเฉพาะกรณีผู้เสียภาษีไม่สามารถชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดเพราะพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งมิใช่ความผิดของผู้เสียภาษี |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ประกาศแจ้งรายการที่ดิน | พ.ย. | ม.ค. 2569 | | - |
| 2 | ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ | ม.ค. | มี.ค. 2569 | | - |
| 3 | แจ้งประเมินภาษี | ก.พ. | เม.ย. 2569 | | - |
| 4 | ชำระภาษี | เม.ย. | มิ.ย. 2569 | ผู้เสียภาษี | 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน<br>3 วันนับแต่วันที่เกิดเหตุ<br>15 วันนับแต่วันครบกำหนดชำระภาษี |
| 5 | ผ่อนชำระภาษี | งวดที่ 1 เม.ย. | งวดที่ 1 มิ.ย. 2569 | ผู้เสียภาษี | 60 วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งประเมิน<br>3 วันนับแต่วันที่เกิดเหตุ<br>15 วันนับแต่วันครบกำหนดชำระภาษี |
| | | งวดที่ 2 พ.ค. | งวดที่ 2 ก.ค. 2569 | อปท. | ภายใน 1 เดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 1 |
| | | งวดที่ 3 มิ.ย. | งวดที่ 3 ส.ค. 2569 | อปท. | ภายใน 1 เดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระงวดที่ 2 |
| 6 | มีหนังสือแจ้งเตือน | พ.ค. | ก.ค. 2569 | | ภายใน 1 เดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดชำระภาษี |
| 7 | แจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดิน | มิ.ย. | ส.ค. 2569 | | ภายใน 1 เดือนนับแต่วันที่ครบกำหนดขยายเวลาในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี |