

# บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ของ.....✕ โทร. ....✕

| ลำดับที่                     | รายการ                                                                                                                                                                         | หมายเหตุ                                                                                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ๑.  | คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.๑)                                                                                                                                  |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ๒.  | บัตรประจำตัวประชาชน ( เจ้าของอาคาร )<br>- บัตรประชาชนตัวจริง                                                                                                                   |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ๓.  | สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค. ๑ ( ขนาดเท่าตัวจริง หน้า - หลัง )                                                                                                                   |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ๔.  | หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน<br>- สำเนาบัตรประชาชน - สำเนาทะเบียนบ้าน ( เจ้าของโฉนด )<br>พร้อมทำสำเนาเก็บไว้ ๑ ฉบับ (เพื่อขอบ้านเลขที่)                               |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ๕.  | หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง<br>- สำเนาบัตรประชาชน - สำเนาทะเบียนบ้าน ( เจ้าของที่ดินชิดเขต )                                              | - กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภท<br>วิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม<br>ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย<br>ใบอนุญาต |
| <input type="checkbox"/> ๖.  | หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ (น.๒)<br>- สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาบัตรประจำตัว                                                                |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ๗.  | หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ (น.๒)<br>- สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาบัตรประจำตัว                                                               |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ๘.  | หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน ม.๒๙ (น.๔)<br>- สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาบัตรประจำตัว                                                                                           |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ๙.  | หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน ม.๒๙ (น.๔)<br>- สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาบัตรประจำตัว                                                                                          | ➔ เซ็นต์รับรองในแบบทั้ง ๓ ชุด<br>➔ เซ็นต์รับรองรายการคำนวณทุก<br>แผ่น                                           |
| <input type="checkbox"/> ๑๐. | แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง ๓ ชุด                                                                                                           |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ๑๑. | รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด (พร้อมเซ็นสำเนาทุกแผ่น)                                                                                                      |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ๑๒. | หนังสือรับรองการจดทะเบียนและมีอำนาจลงนาม                                                                                                                                       |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ๑๓. | หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นทำการแทน หนังสือมอบอำนาจ<br>- บัตรประชาชนตัวจริง (ผู้รับมอบอำนาจ) + พร้อมอากรแสตมป์ ๑๐ บาท<br>- สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้าน (ผู้มอบอำนาจ) | อากรแสตมป์ ๑๐ บาท<br>*****<br>เอกสารต้องเซ็นรับรองสำเนาถูกต้องทุก<br>ฉบับ                                       |
| <input type="checkbox"/> ๑๔. | วุฒิคนเขียนแบบ<br>- สำเนาบัตรประชาชน                                                                                                                                           |                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> ๑๕. | หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง                                                                                                                                                 |                                                                                                                 |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>(ลงชื่อ).....✕ ผู้ยื่นคำขออนุญาต</p> <p>(.....)</p> | <p><b>สำหรับเจ้าหน้าที่</b></p> <p><input type="checkbox"/> เอกสารครบถ้วน      ลงวันที่...../...../.....</p> <p><input type="checkbox"/> เอกสารไม่ครบถ้วน      ลงวันที่...../...../.....</p> <p>(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร</p> |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๓. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะกำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

\*\*\* หมายเหตุ    พ.ร.บ.การอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ.๒๕๕๘ มาตรา ๘  
หากเอกสารไม่ครบถ้วน ให้จัดหาเอกสารเพิ่มเติมให้เรียบร้อย เพื่อจัดส่งเจ้าหน้าที่ ภายใน ๗ วัน

# คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

## ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

|                   |            |
|-------------------|------------|
| สำหรับเจ้าหน้าที่ |            |
| เลขรับ.....       |            |
| วันที่.....       |            |
| ลงชื่อ.....       | ผู้รับคำขอ |

เขียนที่.....เทศบาลเมืองสะเตงนอก.....  
วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา เลขประจำตัวประชาชน.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

โดยมี.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

ข้อ ๑. ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อทำการ

☐ ก่อสร้างอาคาร

☐ ดัดแปลงอาคาร

☐ รื้อถอนอาคาร

☐ เคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่

☐ เคลื่อนย้ายอาคารไปยังท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นอื่น ที่เลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....สะเตงนอก.....อำเภอ/เขต.....เมืองยะลา.....จังหวัด.....ยะลา.....

โดยมี.....เป็นเจ้าของอาคาร

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓.ก.

☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

กรณีการเคลื่อนย้ายอาคารไปยังบ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....

ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓.ก.

☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

**ข้อ ๒. เป็นอาคาร**

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน  
(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน  
(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....  
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายละเอียดประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

**ข้อ ๓.** มี.....เลขประจำตัวบัตรประชาชน.....  
เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม เลขที่ ..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

**ข้อ ๔.** มี.....เลขประจำตัวบัตรประชาชน.....  
เลขทะเบียนผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เลขที่ ..... เป็นผู้ออกแบบ

**ข้อ ๕.** กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

**ข้อ ๖.** ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาพร้อมกับคำขอนี้ด้วยแล้ว ดังนี้

- (๑) สำเนาเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร
- (๒) หนังสือแสดงแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร
- (๓) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่ดิน

บุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน...๓...ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๕) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้าง ด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๖) มาตรการรื้อถอนอาคารจำนวนหนึ่งชุด ชุดละ.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๗) หนังสือรับรองของผู้ออกแบบอาคารหรือผู้ออกแบบและคำนวณอาคารและสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือขนาดที่อยู่ใน ประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี)

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ชื่อ..... และสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่อาคารมีลักษณะหรือ ขนาดที่อยู่ประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมหรือวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี และมีความประสงค์จะยื่นพร้อมคำขออนุญาตนี้)

(๙) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม หรือผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ที่ออกโดยสภาสถาปนิกหรือวิศวกร แล้วแต่กรณี จำนวน ..... แผ่น

(๑๐) ข้อมูล ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓.ก. ☐ ส.ค.๑

☐ อื่นๆ..... เลขที่ ..... (ผู้ยื่นคำขอมอบแนบสำเนาเอกสารดังกล่าวมาด้วยก็ได้)

(๑๑) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน ในกรณีที่ก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

(๑๒) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี) .....

(ลายมือชื่อ)..... **X** ผู้ขออนุญาต

(.....)

**หมายเหตุ**

(๑) ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

(๓) ในกรณีที่เป็นิติบุคคล หากข้อบังคับกำหนดให้ต้องประทับตราให้ประทับตรานิติบุคคลด้วย

หนังสือรับรองว่ารับผิดชอบความเสียหายข้างเคียงจากการก่อสร้างอาคาร  
และการเว้นที่ดินด้านหน้าอาคารที่ขออนุญาตให้เป็นทางเท้า ทำทางเชื่อมต่อ - ออก และวางท่อ  
ระบายน้ำในเขตเทศบาลเมืองสะเตงนอก

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน ..... พ.ศ. ....

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองสะเตงนอก

เนื่องด้วยข้าพเจ้า ..... โทรศัพท์.....  
ที่ตั้ง บ้านเลขที่..... หมู่ที่ .....ตรอก/ซอย ..... ถนน.....  
ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....  
ได้ทำการปลูกสร้างอาคาร ชนิด ..... จำนวน ..... คูหา/หลัง  
บริเวณที่ตั้งอาคาร หมู่ที่ ..... ซอย ..... ถนน .....  
ตำบล.....สะเตงนอก.....อำเภอ.....เมืองยะลา.....จังหวัด.....ยะลา..... รหัสไปรษณีย์.....๙๕๒๐๐.....

๑. ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าจะรับผิดชอบทุกๆ กรณี ถ้ามีการก่อสร้างรुकล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้าง  
ทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะยินยอมทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม และจะขอ  
ชดใช้ค่าเสียหายในกรณีที่เกิดทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างของข้าพเจ้าใน  
ครั้งนี้

๒. ตาม พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ หมวด ๓ การถมดิน มาตรา ๒๖ ผู้ใดประสงค์จะทำการ  
ถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่ำเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร  
หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่  
เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

ขอดำเนินการ ☒ ก่อสร้างทางเข้า - ออก ในเขตเทศบาลเมืองสะเตงนอก

☒ วางท่อระบายน้ำลงในเขตเทศบาลเมืองสะเตงนอก

ระยะทางเชื่อมต่อเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าอาคาร ในการวางท่อ .....เมตร

โดยมีการวางท่อ ค.ส.ล. ทางเข้า - ออก ☐ ความกว้างเขตทาง น้อยกว่า ๖.๐๐ เมตร วางท่อ Ø ๐.๖๐ เมตร

☐ ความกว้างเขตทาง ๗.๐๐ เมตร ขึ้นไป วางท่อ Ø ๐.๘๐ - ๑.๐๐ เมตร

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แนบสำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่ ..... ของข้าพเจ้า  
ดังกล่าวข้างต้น พร้อมแบบแปลน ๓ ชุด พร้อมนี้ด้วยแล้ว

ลงชื่อ ..... ✕ ผู้รับการยินยอม (เจ้าของอาคาร)

(.....)

## บันทึกของเจ้าหน้าที่

แจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่ .....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตให้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....

เป็นเงิน .....บาท .....สตางค์ และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน .....

เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์ รวมทั้งสิ้น เป็นเงิน ..... บาท .....สตางค์

( ..... ) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ .....

ลงวันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต

ความเห็นที่ไม่อนุญาต.....

.....

.....

.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่ ..... ฉบับที่ ..... ลงวันที่ ..... เดือน..... พ.ศ. ....

(ลายมือชื่อ).....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....